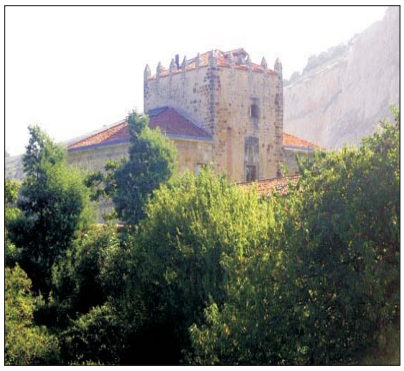
3. Programación

3.1 Estudio Económico
3.1.1 Viabilidad
3.1.2 Sostenibilidad
3.2 Programa de Actuación



PLAN GENERAL de ORDENACIÓN URBANA

PIÉLAGOS

DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL

Plan General de Ordenación Urbana de PIÉLAGOS

U.T.E.

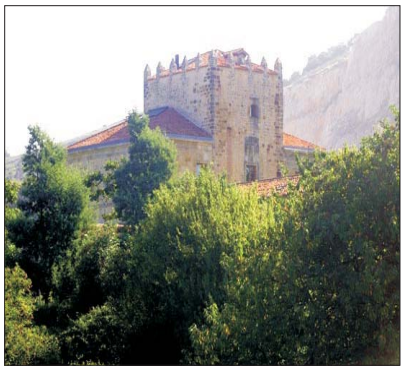
T.A.U. NORIEGA S.L.P.

TECNIA

DICIEMBRE 2015

3.1 Estudio Económico

3.1.1 Viabilidad Económica
3.1.2 Sostenibilidad Económica



PLAN GENERAL de ORDENACIÓN URBANA

PIÉLAGOS

DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL

Plan General de Ordenación Urbana de PIÉLAGOS

U.T.E.

T.A.U. NORIEGA S.L.P.

TECNIA Tecnia Ingenieros S.A.

DICIEMBRE 2015

Índice

Índice i

Objeto y marco legal 1

Viabilidad económica 5

1 Valoración de las actuaciones necesarias para la ejecución del PGOU 9

1.1 Red de Abastecimiento y Almacenamiento de agua potable 9

1.2 Red de Saneamiento 10

1.3 Red Eléctrica 12

1.4 Red Viaria 13

2 Actuaciones de iniciativa municipal 15

2.1 Gastos de Actuaciones Aisladas 15

2.2 Gastos de Sistemas Generales 19

2.3 Gastos de Actuaciones de Transformación 23

3 Resumen de inversiones municipales 29

4 Ingresos municipales 31

5 Viabilidad 35

Sostenibilidad económica 37

1 Inversiones Municipales 41

1.1 Inversión 41

1.2 Mantenimiento 41

2 Escenario Actual 43

2.1 Población y Vivienda 43

2.2 Análisis Presupuestario 43

2.3 Saldos Fijos y Variables 45

3 Impuestos Municipales 47

3.1 Condiciones Generales 47

3.2 Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) 48

3.3 Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) 48

3.4 Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM) 48

3.5 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) 49

3.6 Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) 49

4 Tasas Municipales 51

4.1 Tasa por Concesión de Licencias Urbanísticas exigidas por la Legislación sobre el Suelo y la Ordenación Urbana 51

4.2 Tasa por el Servicio de Recogida de Basuras 52

4.3 Tasa por el Suministro Municipal de Agua 52
4.4 Tasa por el Servicio de Alcantarillado 52
5 Impacto sobre la Hacienda Pública Municipal 53
5.1 Análisis Estático 53
5.3 Análisis Dinámico 56
5.4 Conclusiones 57
6 Adecuación de los usos productivos 61
6.1 Intenciones del Legislador 61
6.2 Propuesta del PGOU 62

Objeto y marco legal

El artículo 52.1.e) de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico de Cantabria (LOTRUS) establece que todo PGOU debe incluir entre su documentación un estudio económico-financiero que evalúe los costes que conlleva la ejecución del Plan y los medios financieros disponibles para hacer frente a dichos costes. Es decir, el PGOU debe contener una análisis de su viabilidad económica.

Por otra parte, el artículo 22.4 del *RDL 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana* (TRLSRU), fija la necesidad de que todo instrumento de ordenación de actuaciones de transformación urbanística incluya entre sus una Memoria de sostenibilidad económica en la que se pondere el impacto de las actuaciones proyectadas en las Haciendas Públicas afectadas, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

Este mandato se introdujo por primera vez en la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo, y su aplicación originó en su momento dificultades y cierta controversia, por lo que el legislador optó por desarrollarlo brevemente en el *RDL 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo* (RVLS). Así, el artículo 3.1 del RVLS establece lo siguiente:

> 1. *De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.4 del texto refundido de la Ley de Suelo, la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.*
>
> *Específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación, y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios socio-económicos previsibles hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta.*

El presente documento, denominado **Estudio Económico**, da respuesta a tales exigencias. Se compone de dos capítulos, el primero de los cuales analiza la **viabilidad económica** del PGOU en el marco definido por el artículo 52.1.e) de la LOTRUS, mientras que el segundo se ocupa de la **sostenibilidad económica** en los términos establecidos en los artículos 22.4 del TRLSRU y del 3 del RVLS

Viabilidad económica

Tal y veíamos en el capítulo introductorio de este documento, el análisis de la viabilidad económica del PGOU nace del mandato directo de la LOTRUS expresado en su artículo 52.

Comenzaremos relacionando las distintas actuaciones necesarias para la ejecución del PGOU, estableciendo la naturaleza de su fuente de financiación (estatal, autonómica, municipal y/o particular) y estimando un presupuesto aproximado de ejecución, para después centrarnos en aquellas actuaciones que correrán a cargo del Ayuntamiento, organismo promotor del PGOU y ente público para el que analizaremos la viabilidad económica del Plan.

Por último analizaremos los ingresos municipales previstos para su comparación con los gastos correspondientes a la puesta en marcha de las actuaciones de iniciativa municipal.

1 Valoración de las actuaciones necesarias para la ejecución del PGOU

Analizaremos ahora las distintas obras a acometer para la ejecución del PGOU desglosadas en función de su materia.

1.1 RED DE ABASTECIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE

A continuación se adjunta un listado de las obras a acometer en materia de abastecimiento y almacenamiento de agua potable, el organismo o entidad responsable de su financiación, y la cuantía aproximada de la misma.

ACTUACIÓN	FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO ESTIMADO
Renovación de la red fibrocemento en Renedo	Autonómica	990.622,85 €
Renovación de la red fibrocemento en Boo	Autonómica	498.759,99 €
Renovación de la red fibrocemento en Liencres	Autonómica	246.442,88 €
Renovación de la red fibrocemento en Carandía	Autonómica	150.117,80 €
Renovación de la red fibrocemento en Arce	Autonómica	614.293,20 €
Renovación de la red fibrocemento en Quijano	Autonómica	80.193,90 €
Renovación de la red fibrocemento en Vioño	Autonómica	457.579,32 €
Renovación de la red fibrocemento en Oruña	Autonómica	251.445,88 €
Renovación de la red fibrocemento en Zurita	Autonómica	525.189,26 €
Renovación de la red fibrocemento en Barcenilla	Autonómica	128.406,28 €

ACTUACIÓN		FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO ESTIMADO
Línea tratamiento lodos ETAP Carandía		Autonómica	438.876,44 €
Nuevo depósito regulador Carandía (10.000 m^3)		Autonómica	1.500.000,00 €
Nueva conducción autonómica Boo - Liencres		Autonómica	400.000,00 €
Construcción depósito en Liencres (capacidad 3.250 m^3)	2.800 m^3	Autonómica	700.000,00 €
	450 m^3	SUnC-L01, SUnC-L02, SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L05, SUR-R-M01	112.500,00 €
Construcción depósito en Liencres o ampliación del existente	750 m^3	SUR-R-L03 SUR-R-L04	187.500,00 €
Conexión depósito El Cuco - nuevo depósito Bezana		Autonómica	236.000,00 €
Ampliación depósito Boo (400 m^3 para un almacenamiento total de 1.700 m^3)	250 m^3	Autonómica	62.500,00 €
	150 m^3	SUnC-B01	37.500,00 €
Construcción depósito Arce (capacidad 1.200 m^3)	1.050 m^3	Autonómica	262.500,00 €
	150 m^3	SUPR-6, SUR-R-A-01	37.500,00 €
Reparación depósito Pedroa		Autonómica	60.000,00 €
Construcción depósito Pedroa (capacidad 150 m^3)	150 m^3	Autonómica	37.500,00 €
Construcción depósito Oruña (capacidad 500 m^3)	500 m^3	Autonómica	125.000,00 €
Conexión y puesta en uso del depósito El Cubo		Municipal	50.000,00 €
Construcción depósito Quijano (capacidad 2.500 m^3)	1.600 m^3	Autonómica	400.000,00 €
	900 m^3	SUnC-Q01, UE-R06, SUnC-R01, SUnC-R02, SUnC-R04, SUnC-R05, SUR-V-R-03, SUR-R-R01	225.000,00 €
Construcción depósito Zurita (capacidad 900 m^3)	750 m^3	Autonómica	187.500,00 €
	150 m^3	SUnC-S01, SUnC-V01, SUnC-Z01, SUR-R-Z01	37.500,00 €
Construcción depósito La Pasiega (capacidad 650 m^3)	650 m^3	SUR-P-LP01,SUR-P-LP02	162.500,00 €
Conexión dep. La Pasiega - dep. Quijano		SUR-P-LP01,SUR-P-LP02	1.140.000,00 €
Conexión dep. La Pasiega - Autovía del Agua		Autonómica	1.260.000,00 €
Construcción depósito en Parbayón (capacidad 1.100 m^3)	950 m^3	Autonómica	237.500,00 €
	150 m^3	SUR-R-PY01	37.500,00 €
Conexión red de Parbayón - Autovía del Agua		Autonómica	90.000,00 €

1.2 RED DE SANEAMIENTO

El Plan General de Abastecimiento y Saneamiento de Cantabria (PGAS) recoge una serie de actuaciones en materia de saneamiento para el municipio de Piélagos que, en líneas generales, resuelven los problemas municipales en esta materia. No obstante, Parbayón se queda al margen, sin preverse la conexión de su red de saneamiento con los sistemas autonómicos. El PGOU propone la incorporación del saneamiento de Parbayón al sistema autonómico de la Bahía de Santander mediante su conexión con la red

general de Villaescusa. Esta actuación sería de alcance supramunicipal, corriendo a cargo de las arcas autonómicas.

Respecto a las obras de conexión de los nuevos desarrollos, únicamente hay una digna de mención: la conexión de los sectores urbanizables de La Pasiega con la red general, que conllevará la sustitución de algunos tramos de dicha red. Se aprovechará la mejora de la red general para conectar el saneamiento de la factoría Andía Lácteos de Cantabria S.L. con la nueva red de aguas industriales.

A continuación se detallan las actuaciones propuestas por el PGOU y el PGAS:

ACTUACIÓN	FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO ESTIMADO
Saneamiento en el barrio El Pozo (Boo)	Autonómica (PGAS)	314.600,00 €
Saneamiento en el barrio Sorribero Alto (Renedo)	Autonómica (PGAS)	102.850,00 €
San. del barrio San Antonio a Sorribero Alto (Renedo)	Autonómica (PGAS)	181.500,00 €
San. en los barrios La Calzada y Monseñor (Arce)	Autonómica (PGAS)	217.800,00 €
Saneamiento en el barrio La Cagiga (Arce)	Autonómica (PGAS)	30.000,00 €
San. del barrio La Castañera a Parayo (Vioño)	Autonómica (PGAS)	151.250,00 €
Saneamiento en el barrio El Cristo (Zurita)	Autonómica (PGAS)	290.400,00 €
Saneamiento en el barrio Valmoreda (Oruña)	Autonómica (PGAS)	235.950,00 €
Saneamiento del barrio Las Veneras (Arce)	Autonómica (PGAS)	157.300,00 €
San. en San Vicente, La Redonda y Robasil (Vioño)	Autonómica (PGAS)	90.000,00 €
Saneamiento en el barrio de San Julián (Zurita)	Autonómica (PGAS)	302.500,00 €
Saneamiento del barrio La Tejera a La Acebosa (Boo)	Autonómica (PGAS)	217.800,00 €
Saneamiento en el barrio de San Martín (Zurita)	Autonómica (PGAS)	72.600,00 €
San. del barrio Llejo al barrio Las Cuevas (Oruña)	Autonómica (PGAS)	102.850,00 €
Saneamiento del barrio Cianca (Parbayón)	Autonómica (PGAS)	302.500,00 €
Saneamiento del barrio La Sierra a Llatas (Liencres)	Autonómica (PGAS)	78.650,00 €
Saneamiento en el barrio El Rodil (Mortera)	Autonómica (PGAS)	102.850,00 €
Saneamiento en el barrio Las Fuentes (Barcenilla)	Autonómica (PGAS)	114.950,00 €
San. y bombeo en el barrio La Venera (Oruña)	Autonómica (PGAS)	151.250,00 €
San. del barrio La Rueda y San Antonio (Zurita)	Autonómica (PGAS)	193.600,00 €
San. del barrio Llejo al barrio La Lastra (Oruña)	Autonómica (PGAS)	102.850,00 €
San. en La Picota al sur de la N-611 (Renedo)	Autonómica (PGAS)	96.800,00 €
San. del barrio La Venera al barrio Llejo (Oruña)	Autonómica (PGAS)	145.200,00 €
Conexión de san. del Bº San Juan al Bº El Pozo (Boo)	Autonómica (PGAS)	54.450,00 €
Conexiones de saneamiento Salcedo sur, margen derecha de la CA-321 (Vioño)	Autonómica (PGAS)	96.800,00 €

ACTUACIÓN	FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO ESTIMADO
Incorporación del saneamiento de Parbayón al sistema autonómico Bahía de Santander mediante conexión con la red autonómica en Villaescusa	Autonómica	2.000.000,00 €
Topo a modo de emisario (bombeo playa de Portio)	Autonómica	60.000,00 €
Ampliación y/o mejora aliviadero bombeo Ría del Pas	Autonómica	No disponible
Conexión del saneamiento de los sectores urbanizables de La Pasiega con la red autonómica mediante una nueva red de colectores de aguas residuales industriales discurriendo en paralelo a la red existente	SUR-P-LP01 SUR-P-LP02	700.000,00 €
Entronque del saneamiento de la factoría Andía Lácteos de Cantabria S.L. a la nueva red de aguas residuales industriales	Andía Lácteos de Cantabria S.L.	60.000,00 €

1.3 RED ELÉCTRICA

Tras consulta con la compañía EOn (ahora Viesgo), distribuidora y suministradora en el municipio, se establecen como necesarias las siguientes obras:

ACTUACIÓN	FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO ESTIMADO
Nueva subestación 55/12 kV convencional simple barra 55 kV / barra partida 12 kV con 2 transformadores 20 MVA en Boo	SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L03, SUR-R-L04, SUR-R-L05, SUR-R-M01, SUR-R-AC01, SUPR-3, SUR-R-B01, SUR-P-B02, SUPR-6, SUR-R-A01	2.809.858,00 €
Nueva línea 55 kV doble circuito desde la nueva subestación (Boo) hasta la línea 55 kV existente Puente San Miguel - Cacicedo (Entrada - Salida)	SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L03, SUR-R-L04, SUR-R-L05, SUR-R-M01, SUR-R-AC01, SUPR-3, SUR-R-B01, SUR-P-B02, SUPR-6, SUR-R-A01	543.961,00 €
Nuevas líneas doble circuito 12 kV subterráneo desde nueva subestación 55/12 kV (Boo) hasta el entorno de los nuevos desarrollos productivos en El Cuco	SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L03, SUR-R-L04, SUR-R-L05, SUR-R-M01, SUR-R-AC01, SUPR-3, SUR-R-B01, SUR-P-B02, SUPR-6, SUR-R-A01	359.109,50 €
Nuevas líneas simple circuito 12 kV subterráneo desde nueva subestación 55/12 kV (Boo) hasta el entorno de los nuevos desarrollos de Boo	SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L03, SUR-R-L04, SUR-R-L05, SUR-R-M01, SUR-R-AC01, SUPR-3, SUR-R-B01, SUR-P-B02, SUPR-6, SUR-R-A01	82.343,50 €

ACTUACIÓN	FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO ESTIMADO
Nuevas líneas simple circuito 12 kV subterráneo desde nueva subestación 55/12 kV (Boo) hasta los entornos de los nuevos desarrollos de El Cuco, Mortera y Liencres	SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L03, SUR-R-L04, SUR-R-L05, SUR-R-M01, SUR-R-AC01, SUPR-3, SUR-R-B01, SUR-P-B02, SUPR-6, SUR-R-A01	955.184,60 €
Nuevos tramos de línea 12 kV y repotenciación de algún tramo de conductor 12 kV existente para alimentar los nuevos desarrollos de la zona suroccidental	UE-R06	164.687,00 €
Nueva subestación 55/12 kV convencional, doble barra 55 kV / barra partida 12 kV, con 2 transformadores 30 MVA en La Pasiega	SUR-P-LP01 SUR-P-LP02 SUR-R-PY01	4.023.858,00 €
Nuevas líneas 55 kV doble circuito desde la nueva subestación (La Pasiega) hasta las líneas 55 kV existentes Renedo - Astillero y Tanos - Nueva Montaña (doble Entrada - Salida)	SUR-P-LP01 SUR-P-LP02 SUR-R-PY01	247.255,00 €
Nuevos anillos simple circuito 12 kV subterráneos desde nueva subestación (La Pasiega) hasta los nuevos desarrollos de la zona suroriental	SUR-P-LP01 SUR-P-LP02 SUR-R-PY01	850,522,50 €

1.4 RED VIARIA

Las propuestas de mejora de la red viaria son las siguientes:

ACTUACIÓN	FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO ESTIMADO
Vía de servicio de la A-67 (acceso Urb. Ría del Pas)	Estatal	No disponible
Supresión paso a nivel (conexión CA-234 / CA-233)	ADIF	No disponible
Supresión paso a nivel CA-233	ADIF	No disponible
Supresión paso a nivel y mejora del acceso al Sorribero Alto	ADIF	No disponible
Glorieta enlace CA-231 / CA-303 en Liencres	Autonómica	No disponible
CA-303 Variante de Mortera	Autonómica	No disponible
Mejora de trazado y ampliación de plataforma de la CA-233	Autonómica	No disponible
Acondicionamiento de plataforma CA-403	Autonómica	No disponible
Mejora de plataforma y refuerzo de firme CA-304	Autonómica	No disponible
Mejora de plataforma y refuerzo de firme CA-305	Autonómica	No disponible
Mejora de plataforma y refuerzo de firme CA-333	Autonómica	No disponible
Mejora intersección N-611 (barrio Los Valles en Arce)	Autonómica	No disponible
Rehabilitación del puente de Arce CA-320	Autonómica	No disponible
Mejora de intersección CA-320 / CA-321 en Oruña	Autonómica	No disponible
Mejora red viaria de Renedo: conexión CA-234 / CA-233	Autonómica	No disponible

ACTUACIÓN	FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO ESTIMADO
Conexión CA-233 / CA-234 (variante oeste de Renedo)	Autonómica	No disponible
Conexión CA-234 / N-623 (variante oeste de Renedo)	Autonómica	No disponible
Conexión N-623 / futura vía rápida entre Villaescusa y Zurita (variante oeste de Renedo). Asociada a Villaescusa-Zurita	Autonómica	No disponible
Estudio informativo de la conexión S-30 (enlace Villaescusa) / A-8 (enlace Zurita)	Autonómica	No disponible
Conexión N-623 / vial acceso al vertedero de Castañeda. Asociada a Villaescusa-Zurita (SG-VI-LP01)	Autonómica	No disponible
Pasarela Carandía	Autonómica	No disponible
Variante oeste de Liencres (SG-VI-L01)	Municipal	1.060.000,00 €
Glorieta enlace CA-231 / CA-304 en Boo (AA-B02)	Municipal	281.000,00 €
Acceso zona El Cuco desde CA-304 (SG-VI-B01)	Municipal / SUR-P-B02	1.310.000,00 €
Mejora red viaria de Renedo: vial de conexión N-623 / CA-234 por el barrio Llosacampo	Municipal	208.347,80 €
Mejora red viaria de Renedo: acceso a zona industrial de San Antonio desde el barrio Las Cuartas (AA-R01)	Municipal	475.500,00 €
Mejora red viaria de Renedo: acceso a zona industrial de San Antonio desde N-623 (AA-R02)	Municipal	840.000,00 €
Acondicionamiento CA-304 en El Cuco (SG-VI-B02)	SUR-P-B02	228.000,00 €
Mejora de acceso a Los Gamos, en el barrio Sorribero Alto de Renedo (AA-R03)	SUR-R-R01	162.000,00 €
Mejora de viario en el barrio Llosacampo de Renedo (AA-R04)	SUnC-R04	16.000,00 €
Modificación tramo inicial del vial de acceso al vertedero de Castañeda. Nuevo pinchazo sobre N-623 anulando el existente (SG-VI-LP02)	SUR-P-LP01	700.000,00 €

2 Actuaciones de iniciativa municipal

Resumiremos a continuación las actuaciones de iniciativa municipal, cuya suma conformará el montante principal de los gastos derivados de la ejecución del PGOU.

2.1 GASTOS DE ACTUACIONES AISLADAS

De las seis actuaciones aisladas propuestas por el PGOU, tres se adscriben a sectores de suelo urbanizable o suelo urbano no consolidado y dos serán de iniciativa puramente municipal. En cuanto a la restante, la AA-R02, el Ayuntamiento deberá correr con los gastos de obtención del suelo, mientras que la urbanización se financiará a medias con el sector SUR-R-R01, en los términos descritos más adelante en este mismo apartado.

2.1.1 GASTOS RELACIONADOS CON LA AA-B02

Se trata de una actuación aislada localizada sobre terrenos de propiedad municipal, por lo que en este caso no será necesaria expropiación alguna, reduciéndose las tareas del Ayuntamiento de Piélagos, administración actuante, a las siguientes:

— Redacción y Tramitación del Proyecto de Obras.

— Ejecución de las Obras.

☐ REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS

El Proyecto de Obras incluirá la demolición de la edificación existente, cuyo coste de ejecución material se estima en 7.500 €.

Por su parte, el coste de ejecución de la nueva glorieta de conexión entre la CA-231 y la CA-304 se estima en 273.500 €.

Así, el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) estimado será de 281.000 €.

Aplicando las recomendaciones sobre baremos orientativos de honorarios profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria para este tipo de documentos, el importe de los honorarios ascenderá a **veintidós mil cuatrocientos ochenta euros (22.480 €).**

- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

Partiendo de un PEM estimado de 281.000 €, sumaremos los Gastos Generales (13%) y el Beneficio Industrial del constructor (6%) para calcular el Presupuesto de Contrata (PC), obteniendo un total de **trescientos treinta y cuatro mil trescientos noventa euros (334.390 €)**.

2.1.2 GASTOS RELACIONADOS CON LA AA-R01

Se trata de actuación aislada localizada en parte sobre terrenos de propiedad privada, que se obtendrán por Expropiación, y cuyo proyecto y obras de ejecución serán también de iniciativa pública. La Administración actuante será el Ayuntamiento de Piélagos, que deberá realizar las siguientes tareas:

— Redacción y Tramitación del Proyecto de Expropiación.

— Expropiación de los Bienes Afectados.

— Redacción y Tramitación del Proyecto de Obras.

— Ejecución de las Obras.

- REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN

La AA-R01 tiene una superficie total de 3.170 m^2, de los que 2.610 m^2 son de titularidad privada, siendo por tanto necesaria su expropiación. Aplicando las recomendaciones sobre baremos orientativos de honorarios profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria para este tipo de documentos, el importe de los honorarios ascenderá a **mil ciento veinticinco euros (1.125 €)**.

- EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES AFECTADOS

La superficie a expropiar está integrada por cuatro parcelas catastrales diferentes, todas ellas afectadas parcialmente, e identificadas mediante las siguientes referencias catastrales:

— 3405001VP2030N

— 3405002VP2030N

— 3704001VP2030S

— 3704003VP2030S

El PGO'93 asigna a las dos primeras la Ordenanza número 2, correspondiente a "zonas libres verdes en suelo urbano". Las otras dos parcelas se rigen por la Ordenanza número 11 "industrial no exclusivo".

El artículo 34.1.b) del TRLSRU determina que la fijación del justiprecio de expropiación se regirá el régimen de valoraciones establecido en la normativa urbanística vigente; esto es, el propio TRLSRU y el Reglamento de Valoraciones que lo desarrolla (RD 1492/2011).

Por su parte, el Capítulo IV del RVLS define el régimen de valoraciones correspondiente a los terrenos en situación básica de suelo urbanizado. El artículo 22 del

RVLS establece que en suelo urbanizado no edificado el valor del suelo se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia el valor de repercusión del suelo según el uso asignado.

Dado que las valoraciones contempladas en el marco de un PGOU tienen carácter meramente orientativo, utilizaremos los valores establecidos en la "Ponencia de valores total de bienes inmuebles urbanos del municipio de Piélagos" de 2013. Los terrenos en cuestión forman parte de la Zona de valor U45, para la que se establece el valor unitario del suelo; es decir, el valor del metro cuadrado de suelo en función del uso. Como decíamos supra, dos de las parcelas tienen asignado un uso industrial, y las otras dos de zonas libres verdes en suelo urbano, correspondiéndoles unos valores unitarios del suelo de 42 €/m^2 y 4,2 €/m^2 respectivamente. Tendremos entonces:

Sup_{exp} (industrial) = 1.885 m^2 VS_{ind} = 1.885 x 42 = 79.170 m^2

Sup_{exp} (verde) = 725 m^2 VS_{verde} = 725 x 4,2 = 3.045 m^2

Por tanto, el coste final de la expropiación ascenderá a **ochenta y dos mil doscientos quince euros (82.215 €)**.

- REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS

El Proyecto de Obras contemplará la definición técnica del nuevo vial de acceso a la zona industrial colindante, con una superficie total de urbanización de 3.170 m^2. Su Presupuesto de Ejecución Material (PEM) se estima en 475.500 €.

Aplicando las recomendaciones sobre baremos orientativos de honorarios profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria para este tipo de documentos, el importe de los honorarios ascenderá a **treinta y ocho mil euros (38.000 €).**

- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

Partiendo de un PEM estimado de 475.500 €, sumaremos los Gastos Generales (13%) y el Beneficio Industrial del constructor (6%) para calcular el Presupuesto de Contrata (PC), obteniendo un total de **quinientos sesenta y cinco mil ochocientos cuarenta y cinco euros (565.845 €)**.

2.1.3 GASTOS RELACIONADOS CON LA AA-R02

Se trata de actuación aislada localizada en parte sobre terrenos de propiedad privada, que se obtendrán por Expropiación. En cuanto a su desarrollo y ejecución, el Proyecto de Obras será también de iniciativa municipal. Los costes de ejecución correrán a cargo del Ayuntamiento en primera instancia, si bien se repercutirán en un 40% al sector SUR-R-R01.

El Ayuntamiento de Piélagos deberá realizar las siguientes tareas:

— Redacción y Tramitación del Proyecto de Expropiación.

— Expropiación de los Bienes Afectados.

— Redacción y Tramitación del Proyecto de Obras.

— Ejecución de las Obras.

☐ REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN

La AA-R02 tiene una superficie total de 5.600 m^2, de los que 3.775 m^2 son de titularidad privada, siendo por tanto necesaria su expropiación. Aplicando las recomendaciones sobre baremos orientativos de honorarios profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria para este tipo de documentos, el importe de los honorarios ascenderá a **dos mil cuatrocientos cuarenta euros (2.440 €)**.

☐ EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES AFECTADOS

La superficie a expropiar está integrada por cinco parcelas catastrales diferentes, todas ellas afectadas parcialmente en las siguientes superficies, y calificadas en el planeamiento vigente con las siguientes ordenanzas:

— 3606001VP2030N	675 m^2	Ord-4
— 3606003VP2030N	185 m^2	Ord-4
— 3704001VP2030S	95 m^2	Ord-11
— 3704003VP2030S	2.760 m^2	Ord-11
— 3704056VP2030S	60 m^2	Ord-11

El artículo 34.1.b) del TRLSRU determina que la fijación del justiprecio de expropiación se regirá el régimen de valoraciones establecido en la normativa urbanística vigente; esto es, el propio TRLSRU y el Reglamento de Valoraciones que lo desarrolla (RD 1492/2011).

Por su parte, el Capítulo IV del RVLS define el régimen de valoraciones correspondiente a los terrenos en situación básica de suelo urbanizado y las edificaciones que sobre ellos se localizan. El artículo 23 del RVLS establece que en suelo urbanizado edificado el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

— El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente obtenido por el método de comparación, y aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente.

— El determinado por el método residual estático aplicado al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

Dado que las valoraciones realizadas en el marco de un PGOU son meramente orientativas, es innecesaria la utilización de ambos métodos para comprobar que valor es el mayor. Utilizaremos el método residual estático aplicado al suelo, ya que el funcionamiento actual del mercado inmobiliario es un tanto errático, por lo que consideramos que una valoración realizada únicamente en función del mercado podría desvirtuar el resultado final.

Así, calcularemos el valor del suelo según lo dispuesto en el artículo 22 del RVLS como el sumatorio de los productos de las edificabilidades por los correspondientes valores de repercusión del suelo. Los valores de repercusión del suelo los tomaremos de los establecidos en la "Ponencia de valores total de bienes inmuebles urbanos del municipio de Piélagos" de 2013. Las parcelas calificadas con la Ordenanza nº 4 "Residencial de baja densidad con segregación de usos" pertenecen a la Zona de valor R37, para la que el valor de repercusión del suelo para uso de vivienda es de 330 €/m^2 edificable.

Dado que la edificabilidad máxima establecida por la Ord-4 es de 0,4 m^2/m^2, tendremos lo siguiente:

$$VS_{O4} = E_{O4} \times VRS_{O4} = 0{,}4\ m^2_{edif}/m^2_{suelo} \times 330\ €/m^2_{edif} = 132\ €/m^2_{suelo}$$

Aplicando esta ratio a los 860 m^2 afectados, tendremos que el valor de expropiación de los terrenos residenciales asciende a **113.520 €**.

Los terrenos calificados con la Ordenanza nº 11 "Industrial no exclusivo" pertenecen a la Zona de valor U45, para la que la Ponencia establece una valor unitario de 42 $€/m^2_{suelo}$, que aplicados a los 2.915 m^2 afectados nos dan un valor de expropiación de los terrenos industriales de **122.430 €**.

Así, el valor total de expropiación ascenderá a **doscientos treinta y cinco mil novecientos cincuenta euros (235.950 €)**.

☐ REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS

El Proyecto de Obras contemplará la definición técnica de la nueva glorieta sobre la N-623, así como de los accesos al SUR-R-R01 y a la zona industrial hasta enlazar con la AA-R01, con una superficie total de 5.600 m^2 y su PEM se estima en 840.000 €.

Aplicando las recomendaciones sobre baremos orientativos de honorarios profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria para este tipo de documentos, el importe de los honorarios ascenderá a **sesenta y tres mil euros (63.000 €).**

☐ EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

Partiendo de un PEM estimado de 840.000 €, sumaremos los Gastos Generales (13%) y el Beneficio Industrial del constructor (6%) para calcular el Presupuesto de Contrata (PC), obteniendo un total de 999.600 €.

La financiación de estas obras correrá en 60% a cuenta del Ayuntamiento y en un 40% a cargo del SUR-R-R01, de modo que el coste municipal ascenderá a **quinientos noventa y nueve mil setecientos sesenta euros (599.760 €)**.

2.2 GASTOS DE SISTEMAS GENERALES

En general, la obtención de los suelos de sistema general se realizará mediante cesión obligatoria derivada de su adscripción a sectores de suelo urbanizable. En cuanto a su urbanización, dependerá de su tipo. La urbanización de los SS.GG. de Espacios Libres correrá a cargo del Ayuntamiento. La de los de Equipamientos dependerá de la clase de dotación a implantar.

La urbanización de los SS.GG. de Viario delimitados en este PGOU se imputa, en términos generales, como carga a los nuevos desarrollos, con excepción del SG-VI-L01, en el que tanto la obtención del suelo como su desarrollo y ejecución correrán a cargo de las arcas municipales.

Mención aparte merece el sistema general SG-VI-B01, que dado su carácter mixto "medio carretera medio calle" se financiará entre el Ayuntamiento y los propietarios del sector urbanizable SUR-P-B02. Así, los propietarios del SUR-P-B02 sufragarán el 35% del coste de la actuación, corriendo a cargo del Ayuntamiento el 65% restante.

Por último, la urbanización de los SS.GG. de Servicios Urbanos (identificados como SG-IF) se realizará a la vez que la dotación que alberguen, estableciéndose su financiación y ejecución en los términos descritos en la Memoria de Gestión.

2.2.1 GASTOS RELACIONADOS CON LA URBANIZACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

A continuación relacionamos los gastos correspondientes a la urbanización de los sistemas generales de espacios libres, estimando un precio medio de urbanización de 12 €/m^2.

SISTEMA GENERAL	SUPERFICIE A OBTENER (m^2)	COSTE OBTENCIÓN SUELO	SUPERFICIE A URBANIZAR (m^2)	PRESUP. ESTIMADO URBANIZACIÓN
SG-EL-A01	16.270	Obtención por adscripción a sectores de suelo urbanizable	18.240	218.880 €
SG-EL-A02	13.000		13.000	156.000 €
SG-EL-A03	6.230		6.230	74.760 €
SG-EL-B01	137.455		137.455	1.649.460 €
SG-EL-L01	3.855		Contemplado en PE Parque Litoral	
SG-EL-L02	31.330		Contemplado en PE Parque Litoral	
SG-EL-L03	17.190		17.190	206.280 €
SG-EL-M01	16.520		18.190	218.280 €
SG-EL-Z01	9.245		9.510	114.120 €
TOTALES	**251.095**	**0 €**	**219.815**	**2.637.780 €**

2.2.2 GASTOS RELACIONADOS CON EL SG-VI-L01

Se trata de un sistema general de viario cuyos terrenos se obtendrán por Expropiación, y cuyo proyecto y obras de ejecución serán también de iniciativa pública. La Administración actuante será el Ayuntamiento de Piélagos, que deberá realizar las siguientes tareas:

— Redacción y Tramitación del Proyecto de Expropiación.

— Expropiación de los Bienes Afectados.

— Redacción y Tramitación del Proyecto de Obras.

— Ejecución de las Obras.

☐ REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN

El SG-VI-L01 tiene una superficie computable de 15.645 m^2. Aplicando las recomendaciones sobre baremos orientativos de honorarios profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria para este tipo de documentos, el importe de los honorarios ascenderá a **trece mil cuarenta y cinco euros (13.045 €)**.

☐ EXPROPIACIÓN DE LOS BIENES AFECTADOS

Como decíamos supra, la superficie objeto de expropiación asciende a 15.645 m^2. Los terrenos implicados son todos ellos de carácter rústico. Únicamente una de las parcelas involucradas presenta una pequeña construcción de carácter agrario. Se trata de un pequeño tendejón de apenas 78 m^2 ubicado en la parcela catastral 39052A031005860000JA.

El artículo 34.1.b) del TRLSRU determina que la fijación del justiprecio de expropiación se regirá el régimen de valoraciones establecido en la normativa

urbanística vigente; esto es, el propio TRLSRU y el Reglamento de Valoraciones que lo desarrolla (RDL 1492/2011).

Por su parte, el Capítulo III del RVLS define el régimen de valoraciones correspondiente a los terrenos en situación básica de suelo rural y las edificaciones que sobre ellos se localizan. Con carácter general los terrenos se valorarán mediante la actualización o capitalización de la renta anual o potencial de la explotación según su estado en el momento al que se refiera la valoración, tomando el valor que resulte superior. En cuanto a la construcción involucrada, el RVLS contempla la posibilidad de valoración independiente o de valoración conjunta con el suelo en caso de que se trate de construcciones que han participado en la obtención de las rentas consideradas en la valoración.

Esta valoración detallada será objeto del Proyecto de Expropiación, limitándose la tarea del PGOU a realizar una primera estimación aproximativa, por lo que no tendremos en cuenta la construcción detectada, de valor y tamaño suficientemente pequeños como para que su exclusión no desvirtúe la estimación.

Dado que hablamos de una estimación general, utilizaremos los siguientes supuestos simplificatorios:

— Todas las parcelas implicadas se entienden referidas a una misma explotación agropecuaria.

— La renta se considera constante a lo largo del tiempo.

— Se utiliza el tipo de capitalización r1 definido en el apartado 1 de la Disposición Adicional Séptima del TRLSRU. Se tomará el dato correspondiente a septiembre de 2015, publicado mediante Resolución de 1 de octubre del Banco de España, es decir, el valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 30 años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración.

— La valoración se entenderá referida a noviembre de 2015.

Así, el valor de actualización (V) será igual a la renta anual (R) dividida por el tipo de capitalización (r1). Debido a la proximidad de los terrenos implicados al núcleo urbano de Liencres, el valor así obtenido se corregirá mediante un factor de localización en los términos establecidos en el artículo 17 del RVLS.

Obtendremos la renta anual R de la Encuesta de Cánones de Arrendamientos Rústicos, elaborada por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente del Gobierno de España, en su edición de 2013. Cantabria es la región de España que experimentó un mayor incremento en el canon de arrendamientos rústicos en 2013, pasando de 166 €/ha en 2012 a 204 €/ha en 2013.

El tipo de capitalización a aplicar será el tipo de rendimiento interno en el mercado de la deuda pública de plazo entre dos y seis años correspondiente al mes de septiembre de 2015, establecido en 0,641.

Por tanto, V será igual a 204 €/ha / 0,00641 = 31.825,27 €/ha

Para el valor corregido por la localización utilizaremos las expresiones establecidas en el artículo 17 del RVLS:

$$Vf = V \times Fl \quad ; \quad Fl = u1 \times u2 \times u3$$

Donde **u1** se calculará según la fórmula:

$$u1 = 1 + (P1 + P2/3) \times 1 / 1.000.000$$

Siendo P1 el número de habitantes de los núcleos de población situados a menos de 4 km, y P2 el de los núcleos situados entre 4 y 40 km.

Las poblaciones situadas a menos de 4 km son las de Boo, Liencres y Mortera en el municipio de Piélagos; y Mompía, Prezanes, Santa Cruz de Bezana, y Soto de la Marina en el de Santa Cruz Bezana, ascendiendo el total de las poblaciones mencionadas a 20.490 habitantes según el Nomenclátor de 2014 publicado por el INE.

A menos de 40 km se sitúan los municipios de Alfoz de Lloredo, Amievas, Arenas de Iguña, Argoños, Arnuero, Arredondo, El Astillero, Bárcena de Cícero, Bareyo, Cabezón de la Sal, Camargo, Cartes, Castañeda, Cieza, Comillas, Corrales de Buelna, Corvera de Toranzo, Entreambasguas, Escalante, Hazas de Cesto, Liérganes, Luena, Marina de Cudeyo, Mazcuerras, Medio Cudeyo, Meruelo, Miengo, Miera, Molledo, Noja, Penagos, Piélagos, Polanco, Puente Viesgo, Reocín, Ribamontán al Mar, Ribamontán al Monte, Riotuerto, Ruente, Ruesga, Ruiloba, San Felices de Buelna, San Pedro del Romeral, San Roque de Ríomiera, San Vicente de la Barquera, Santa Cruz de Bezana, Santa María de Cayón, Santander, Santillana del Mar, Santiurde de Toranzo, Saro, Selaya, Solórzano, Suances, Torrelavega, Udías, Valdáliga, Vega del Pas, Villacarriedo, Villaescusa, Villafufre y Voto, lo que supone una población de 477.624 habitantes a 1 de enero de 2014 según el padrón municipal publicado por el INE.

$$u1 = 1 + (20.490 + 477.624/3) \times 1/1.000.000 = 1,1797$$

Y **u2** según la fórmula:

$$u2 = 1,60 - 0,01 \times d$$

Siendo d la distancia kilométrica a centros de comunicaciones, puertos de mar, aeropuertos, estaciones de ferrocarril etc. considerando el trayecto más favorable. E centro de comunicaciones más cercano es la estación de ferrocarril de Santander, situado a 11,7 km por la CA-231, de modo que u2 tendrá un valor de 1,483.

Y **u3** según la fórmula:

$$u3 = 1,1 + 0,1 \times (p + t)$$

Siendo p el factor que mide la presencia de espacios naturales de especial calidad, en este caso el Parque Natural de las Dunas de Liencres y el LIC de las Dunas de Liencres. También se tiene en cuenta la cercanía al mar, y la inclusión de los terrenos afectados en el ámbito del POL dentro de la categoría de protección litoral. Así, se establece el valor de p en 1,5.

El factor t no aplica en este caso, de modo que u3 será 1,25.

Por tanto:

$$Fl = 1,1797 \times 1,483 \times 1,25 = 2,187$$

Por tanto tendremos:

Vf = 31.825,27 €/ha x 2,187 = **69.601,87 €/ha**

Dado que la superficie comprometida es de 15.645 m^2 (1,56 ha) , el coste final de la expropiación ascenderá a **ciento ocho mil ochocientos noventa y dos euros (108.892 €)**.

- REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

El Proyecto de Urbanización contemplará la definición técnica de la nueva carretera de circunvalación y su conexión con la CA-231, con Presupuesto de Ejecución Material (PEM) estimado de 1.060.000 €.

Aplicando las recomendaciones sobre baremos orientativos de honorarios profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria para este tipo de documentos, el importe de los honorarios ascenderá a **sesenta y ocho mil trescientos setenta euros (68.370 €).**

- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

Partiendo de un PEM estimado de 1.060.000 €, para hallar el Presupuesto de Contrata (PC) tendremos que sumar al PEM los Gastos Generales (13%) y el Beneficio Industrial del constructor (6%), obteniendo un total de **un millón doscientos sesenta y un mil cuatrocientos diez euros (1.261.400 €)**.

2.2.3 GASTOS RELACIONADOS CON EL SG-VI-B01

Se trata de un sistema general de viario adscrito al sector de suelo urbanizable SUR-P-B02, de modo que la obtención del suelo queda ligada al desarrollo de dicho sector.

Su desarrollo y ejecución también se le imputan como cargas a dicho sector. No obstante, únicamente correrá a su cargo el 35% del coste de contrata, sufragándose el resto por el Ayuntamiento.

Así, los gastos municipales relacionados con este sistema general se limitan al sufragio del 65% del Presupuesto de Contrata. En este caso, la actuación contempla la construcción de un puente sobre el arroyo de El Cuco además de la urbanización propiamente dicha, estimándose el PEM total en 1.310.000 €, con lo que el Presupuesto de Contrata será de 1.558.900 €.

Por tanto, los gastos municipales ascenderán a **un millón trece mil doscientos ochenta y cinco euros (1.013.285 €)**.

2.2.4 ACTUACIONES LIGADAS AL SUR-V-R-03

Tal y como se establece en la Ordenación Detallada del sector urbanizable SUR-V-R-03 que incorpora este PGOU, el Ayuntamiento correrá con los gastos correspondientes a las conexiones con los sistemas generales de servicios urbanos y a la urbanización de los sistemas generales, que ascienden a **cuatrocientos setenta mil quinientos setenta y nueve euros con treinta céntimos (470.579,30 €)**.

2.3 GASTOS DE ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN

El PGOU contempla dos actuaciones de nueva urbanización de iniciativa pública. Se trata de los sectores urbanizables SUPR-6 "Torre de Velo", actualmente en tramitación, y del SUR-R-L01. El PGOU incluye la Ordenación Detallada de este último, haciendo innecesaria la posterior tramitación de planeamiento de desarrollo.

También será de iniciativa municipal el Plan Especial del Parque de Liencres, ámbito de desarrollo de uso dotacional, así como la propia ejecución del parque.

2.3.1 GASTOS RELACIONADOS CON EL SUR-R-L01

Como avanzamos supra, este PGOU incluye la Ordenación Detallada del sector urbanizable SUR-R-L01. La documentación de la OD-SUR-R-L01 contiene un Estudio Económico formado por un primer apartado en el que se analiza la Viabilidad económica de la operación, y un segundo en el que se estudia su Sostenibilidad económica. En dicho Estudio Económico se cifra el total de los gastos correspondientes a la urbanización del suelo (expropiación de terrenos, honorarios, urbanización, etc.) en **cinco millones doscientos siete mil doscientos treinta y siete euros con setenta y siete céntimos (5.207.237,77 €)**.

2.3.2 GASTOS RELACIONADOS CON EL SUPR-6 "TORRE DE VELO"

El SUPR-6 "Torre de Velo" es un sector de suelo urbanizable propuesto por el PGO'93 que se encuentra en tramitación. Se trata de una actuación de iniciativa municipal en la que el Ayuntamiento ya es propietario de los terrenos. Dado que está en tramitación no procede contabilizar aquí los gastos correspondientes a la redacción de su planeamiento de desarrollo, ya que éste ha sido contratado en el pasado.

Contabilizaremos, pues, únicamente los gastos relativos a la redacción del Proyecto de Urbanización y a la propia ejecución de las obras.

- REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

El Plan Parcial en tramitación estima el coste de los honorarios profesionales relativos al Proyecto de Urbanización en **ciento veintisiete mil quinientos euros (127.500 €)**.

- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

El Plan Parcial en tramitación estima el Presupuesto de Contrata de las obras de urbanización en **un millón ochocientos sesenta mil trescientos dos euros con veinte y tres céntimos (1.860.302,23 €)**.

2.3.3 GASTOS RELACIONADOS CON EL PE "PARQUE LITORAL DE LIENCRES"

El Plan Especial del Parque Litoral de Liencres es una operación compleja que busca ordenar la fachada marítima de Liencres en su conjunto, e involucra terrenos de distintas procedencias. Algunos son ya de propiedad municipal por cesión correspondiente al desarrollo y ejecución de ámbitos de gestión propuestos por planeamientos anteriores. Otros se adscriben como sistemas generales a determinados sectores de suelo urbanizable de Liencres, por lo que se obtendrán de forma gratuita cuando dichos sectores se desarrollen. Otros pertenecen al Dominio Público Marítimo Terrestre. Y otros, finalmente, son de propiedad privada y habrán de ser expropiados.

Independientemente de la propiedad y situación de cada terreno, la ordenación del ámbito del Plan Especial será integral, corriendo a cargo del Ayuntamiento la redacción del Plan Especial que ordene la totalidad de los terrenos involucrados.

En cuanto a la ejecución, el PE podrá establecer distintas etapas y ámbitos de ejecución que se desarrollarán mediante los correspondientes Proyectos de Urbanización. En aras de la sencillez, y en correspondencia con las características de un documento general como es el PGOU, estimaremos aquí los gastos totales, sin perjuicio de que el futuro PE fije de forma pormenorizada las características de la ejecución.

☐ REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Tal y como acabamos de decir, la ordenación será integral, por lo que comprenderá la totalidad del ámbito, que asciende a 11,78 Ha.

Aplicando las recomendaciones sobre baremos orientativos de honorarios profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria para este tipo de documentos, el importe de los honorarios ascenderá a **cincuenta y cinco mil quinientos ochenta euros (55.580 €).**

☐ REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN

Tal y como se aprecia en la Ficha del PE incorporada en el Anexo 5 de la Memoria de Gestión, la superficie a expropiar está formada por las siguientes parcelas catastrales:

— 5538908VP2143N

— 5538910VP2143N

— 4833001VP2143S, parcialmente incluida

Las dos primeras forman parte de una antiguo ámbito de gestión anulado judicialmente, de modo que a efectos jurídicos a día de hoy tienen carácter de suelo rústico. La tercera, sin embargo, forma parte del suelo urbano, y el PGO'93 le asigna la Ordenanza nº 8 "Residencial de baja densidad en áreas de interés", que establece una edificabilidad máxima de 0,35 m^2/m^2.

Por tanto, dado que se encuentran en situaciones básicas distintas (suelo rural y suelo urbanizado respectivamente) calcularemos la valoración de los suelos implicados por separado.

La <u>valoración de las parcelas en situación básica de suelo rural</u> se realizará mediante el método de actualización de la renta anual o potencial de la explotación tal y como establece en artículo 11 del RVLS.

Dado que hablamos de una estimación general, utilizaremos los siguientes supuestos simplificatorios:

— Todas las parcelas implicadas se entienden referidas a una misma explotación agropecuaria.

— La renta se considera constante a lo largo del tiempo.

— Se utiliza el tipo de capitalización r1 definido en el apartado 1 de la Disposición Adicional Séptima del TRLSRU. Se tomará el dato correspondiente a septiembre de 2015, publicado mediante Resolución de 1 de octubre del Banco de España, es decir, el valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 30 años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración.

— La valoración se entenderá referida a noviembre de 2015.

Así, el valor de actualización (V) será igual a la renta anual (R) dividida por el tipo de capitalización (r1). Debido a la proximidad de los terrenos implicados al núcleo urbano de Liencres, el valor así obtenido se corregirá mediante un factor de localización en los términos establecidos en el artículo 17 del RVLS.

Obtendremos la renta anual R de la Encuesta de Cánones de Arrendamientos Rústicos, elaborada por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente del Gobierno de España, en su edición de 2013. Cantabria es la región de España que experimentó un mayor incremento en el canon de arrendamientos rústicos en 2013, pasando de 166 €/ha en 2012 a 204 €/ha en 2013.

El tipo de capitalización a aplicar será el tipo de rendimiento interno en el mercado de la deuda pública de plazo entre dos y seis años correspondiente al mes de septiembre de 2015, establecido en 0,641.

Por tanto, V será igual a 204 €/ha / 0,00641 = 31.825,27 €/ha

Para el valor corregido por la localización utilizaremos las expresiones establecidas en el artículo 17 del RVLS:

$$Vf = V \times Fl \quad ; \quad Fl = u1 \times u2 \times u3$$

Donde **u1** se calculará según la fórmula:

$$u1 = 1 + (P1 + P2/3) \times 1 / 1.000.000$$

Siendo P1 el número de habitantes de los núcleos de población situados a menos de 4 km, y P2 el de los núcleos situados entre 4 y 40 km.

Las poblaciones situadas a menos de 4 km son las de Boo, Liencres y Mortera en el municipio de Piélagos; y Mompía, Prezanes, Santa Cruz de Bezana, y Soto de la Marina en el de Santa Cruz Bezana, ascendiendo el total de las poblaciones mencionadas a 20.490 habitantes según el Nomenclátor de 2014 publicado por el INE.

A menos de 40 km se sitúan los municipios de Alfoz de Lloredo, Amievas, Arenas de Iguña, Argoños, Arnuero, Arredondo, El Astillero, Bárcena de Cícero, Bareyo, Cabezón de la Sal, Camargo, Cartes, Castañeda, Cieza, Comillas, Corrales de Buelna, Corvera de Toranzo, Entreambasguas, Escalante, Hazas de Cesto, Liérganes, Luena, Marina de Cudeyo, Mazcuerras, Medio Cudeyo, Meruelo, Miengo, Miera, Molledo, Noja, Penagos, Piélagos, Polanco, Puente Viesgo, Reocín, Ribamontán al Mar, Ribamontán al Monte, Riotuerto, Ruente, Ruesga, Ruiloba, San Felices de Buelna, San Pedro del Romeral, San Roque de Ríomiera, San Vicente de la Barquera, Santa Cruz de Bezana, Santa María de Cayón, Santander, Santillana del Mar, Santiurde de Toranzo, Saro, Selaya, Solórzano, Suances, Torrelavega, Udías, Valdáliga, Vega del Pas, Villacarriedo, Villaescusa, Villafufre y Voto, lo que supone una población de 477.624 habitantes a 1 de enero de 2014 según el padrón municipal publicado por el INE.

$$u1 = 1 + (20.490 + 477.624/3) \times 1/1.000.000 = 1,1797$$

Y **u2** según la fórmula:

$$u2 = 1,60 - 0,01 \times d$$

Siendo d la distancia kilométrica a centros de comunicaciones, puertos de mar, aeropuertos, estaciones de ferrocarril etc. considerando el trayecto más favorable. E centro de comunicaciones más cercano es la estación de ferrocarril de Santander, situado a 11,7 km por la CA-231, de modo que u2 tendrá un valor de 1,483.

Y **u3** según la fórmula:

$$u3 = 1,1 + 0,1 \times (p + t)$$

Siendo p el factor que mide la presencia de espacios naturales de especial calidad, en este caso el Parque Natural de las Dunas de Liencres y el LIC de las Dunas de Liencres. También se tiene en cuenta la cercanía al mar. Así, se establece el valor de p en 1,5.

El factor t no aplica en este caso, de modo que u3 será 1,25.

Por tanto:

$$Fl = 1{,}1797 \times 1{,}483 \times 1{,}25 = 2{,}187$$

Por tanto tendremos:

Vf = 31.825,27 €/ha x 2,187 = **69.601,87 €/ha**

Dado que la superficie comprometida es de 3.481 m^2 (0,348 ha) , el coste final de la expropiación ascenderá a **veinte y cuatro mil doscientos veintiocho euros (24.228 €)**.

La <u>valoración de la parcela en situación básica de suelo urbanizado</u> se realizará mediante el método residual estático, de modo que según lo dispuesto en el artículo 22 de RVLS el valor del suelo será igual al producto de la edificabilidad máxima por el valor de repercusión del suelo.

Como veíamos supra, la ordenanza asignada es la Ord-8, con una edificabilidad máxima de 0,35 m^2/m^2. El valor de repercusión del suelo lo tomaremos de la "Ponencia de valores total de bienes inmuebles urbanos del municipio de Piélagos" de 2013. Las parcela involucrada pertenece a la Zona de valor R35, para la que el valor de repercusión del suelo en uso residencial es de 386 €/m^2 edificable. Tendremos, pues, lo siguiente:

$$VS_{O8} = E_{O8} \times VRS_{O8} = 0{,}35\ m^2_{edif}/m^2_{suelo} \times 386\ €/m^2_{edif} = 135{,}1\ €/m^2_{suelo}$$

Aplicando esta ratio a los 2.965 m^2 afectados, tendremos que el valor de expropiación de los terrenos residenciales asciende a **400.571,5 €**.

Así, el valor total estimado de la expropiación será de **cuatrocientos veinte y cinco mil diecinueve euros con cincuenta céntimos (425.019,50 €).**

☐ REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Tal y como exponíamos supra, el PE podrá establecer etapas y ámbitos de ejecución, de modo que su desarrollo y ejecución conlleve la redacción de diferentes Proyectos de Urbanización. En aras de la sencillez, aquí lo valoraremos como si el Proyecto de Urbanización fuera único.

El coste de urbanización será muy desigual de unas zonas a otras, ya que el Parque Litoral albergará zonas de aparcamiento, estanciales, praderías, pasarelas, etc., e incluso espacios que ya se encuentran urbanizados en los que la actuación se limitará a mejoras en el mobiliario, cartelería nueva o similar. Se ha realizado una estimación de carácter meramente orientativo utilizando la Imagen final no vinculante incorporada en la Ficha del Anexo 5 de la Memoria de Gestión, y aplicando distintas ratios en función del tipo de urbanización de cada zona, obteniendo un PEM de cuatro millones cuatrocientos veintinueve mil cuatrocientos ochenta y cinco euros (4.429.485 €).

Aplicando las recomendaciones sobre baremos orientativos de honorarios profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria para este tipo de documentos, el importe de los honorarios ascenderá a **ciento setenta y dos mil setecientos cincuenta euros (172.750 €).**

☐ EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

Partiendo de un PEM estimado de 4.429.485 €, para hallar el Presupuesto de Contrata (PC) tendremos que sumar al PEM los Gastos Generales (13%) y el Beneficio Industrial del constructor (6%), obteniendo un total de **cinco millones doscientos setenta y un mil ochenta y siete euros (5.271.087 €)**.

3 Resumen de inversiones municipales

Adjuntamos a continuación una tabla - resumen de las actuaciones de iniciativa municipal y su presupuesto estimado (I.V.A. no incluido)

Materia	Actuación	Presupuesto estimado
Transformación urbanística	SUR-R-L01	5.207.237,77 €
	SUPR-6 (Arce)	1.987.802,23 €
Zonas verdes	PE Parque Litoral Liencres (incluye SG-EL-L01 y SG-EL-L02)	5.924.436,50 €
	SG-EL-A01	218.880,00 €
	SG-EL-A02	156.000,00 €
	SG-EL-A03	74.760,00 €
	SG-EL-B01	1.649.460,00 €
	SG-EL-L03	206.280,00 €
	SG-EL-M01	218.280,00 €
	SG-EL-Z01	114.120,00 €
Red Viaria	Glorieta enlace CA-231 / CA-304 en Boo (AA-B02)	356.870,00 €
	Mejora red viaria de Renedo: acceso a zona industrial de San Antonio desde el barrio Las Cuartas (AA-R01)	687.185,00 €
	Mejora red viaria de Renedo: acceso a zona industrial de San Antonio desde N-623 (AA-R02)	901.150,00 €
	Mejora red viaria de Renedo: conexión CA-234 / CA-233 por el barrio Llosacampo	247.933,88 €
	Variante oeste de Liencres (SG-VI-L01)	1.451.707,00 €
	Acceso zona El Cuco desde CA-304 (SG-VI-B01)	1.013.285,00 €
	Actuaciones ligadas al SUR-V-R-03	470.579,30 €
Abastecimiento	Conexión y puesta en uso del depósito de El Cubo	50.000,00 €
	Total inversiones municipales	**20.935.966,68 €**

4 Ingresos municipales

Analizaremos a continuación las posibles fuentes de financiación municipales. Para ello, valoraremos los ingresos municipales asociados al aprovechamiento urbanístico municipal.

El ordenamiento jurídico vigente determina que la comunidad participará de las plusvalías generadas por las actuaciones de transformación urbanística. Concretamente, la LOTRUS establece que en Cantabria el porcentaje de aprovechamiento que corresponde al Ayuntamiento es del 15% del aprovechamiento medio de cada sector tanto de suelo urbano no consolidado como de suelo urbanizable.

Le corresponderá también el aprovechamiento total de los sectores de iniciativa municipal, que en nuestro caso son únicamente el SUPR-6 y el SUR-R-L01.

Lo primero será traducir el aprovechamiento municipal en superficie edificable, para lo que dividiremos las unidades de aprovechamiento (UA) entre los coeficientes de homogeneización. Luego la valoraremos económicamente, basándonos en los valores de repercusión del suelo definidos en el apartado 2.5.3 de la Memoria de Gestión, obteniendo así el valor en venta del suelo (€). Para la valoración de la superficie edificable industrial se utilizarán los MBR establecidos por la Ponencia 2013 para la correspondiente Zona de valor.

A continuación se adjunta una tabla - resumen de estas valoraciones:

SECTOR	Zona	BA	Vventa suelo (€)	SA / ET.2	Vventa suelo (€)	RU.1 / ET.1	Vventa suelo (€)	RU.2	Vventa suelo (€)	VPA	Vventa suelo (€)	VPG	Vventa suelo (€)	VPE	Vventa suelo (€)	I	Vventa suelo (€)
		S. Edif (m^2)		S. Edif (m^2)		S. Edif (m^2)		S. Edif (m^2)		S. Edif (m^2)		S. Edif (m^2)		S. Edif (m^2)		S. Edif (m^2)	
SUR-R-L01	1	7.721,00	5.048.993,53 €	0,00	0,00 €	1.456,00	857.482,08 €	12.546,43	8.576.362,47 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUR-R-L02	1	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	5.917,15	2.863.359,23 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUR-R-L03	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	8.668,98	2.164.546,72 €	5.144,78	1.124.018,85 €	0,00	0,00 €
SUR-R-L04	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	4.971,55	1.241.339,58 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUR-R-L05	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	618,75	174.357,56 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUR-R-M01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	1.772,18	602.281,95 €	0,00	0,00 €	3.822,00	835.021,77 €	0,00	0,00 €
SUR-R-AC01	2	993,87	344.663,39 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUR-R-B01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	3.820,95	410.083,09 €	0,00	0,00 €
SUR-P-B02	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	7.002,56	1.071.392,00 €
SUPR-6	2	12.817,00	4.444.807,43 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUR-R-A01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	1.555,64	339.873,03 €	0,00	0,00 €
SUR-R-OR01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	874,70	246.482,15 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUR-R-BC01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	1.514,10	523.439,51 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUR-V-R03	2	1.211,96	420.296,22 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUR-R-R01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	3.132,81	684.450,18 €	0,00	0,00 €
SUR-R-Z01	3	1.889,63	250.376,40 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUR-P-LP01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	34.307,61	3.149.438,75 €
SUR-P-LP02	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	8.532,00	783.237,60 €
SUR-R-PY01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	4.915,73	1.227.402,99 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUnC-L01	1	558,75	365.383,39 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUnC-L02	1	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	572,70	1.019.406,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUnC-B01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	1.324,06	330.603,58 €	3.697,25	807.767,49 €	0,00	0,00 €
SUnC-Q01	2	0,00	0,00 €	2.040,75	675.631,10 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUnC-S01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	420,38	118.457,47 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUnC-V01	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	779,03	219.521,45 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUnC-R01	2	0,00	0,00 €	1.584,75	524.663,18 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUnC-R02	2	2.116,20	733.877,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUnC-R04	2	0,00	0,00 €	1.343,65	444.842,29 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUnC-R05	2	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	1.428,75	485.566,69 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
SUnC-Z01	3	1.179,13	156.234,99 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
TOTALES		**28.487,54**	**11.764.632,34 €**	**4.969,15**	**1.645.136,58 €**	**4.721,55**	**2.635.706,72 €**	**14.060,53**	**9.099.801,98 €**	**9.118,08**	**3.951.207,87 €**	**19.880,32**	**4.963.892,87 €**	**21.173,43**	**4.201.214,41 €**	**49.842,17**	**5.004.068,34 €**

Así, el volumen total de ingresos ascenderá a **cuarenta y tres millones doscientos sesenta y cinco mil seiscientos sesenta y un euros con once céntimos (43.265.661,11 €).**

5 Viabilidad

El coste total de las actuaciones municipales asciende a 20.935.966 €, mientras que los ingresos asociados al aprovechamiento urbanístico municipal lo hace a 43.265.661 €, lo que arroja un balance positivo de **veintidós millones trescientos veintinueve mil seiscientos cuarenta y cinco euros (22.329.645 €).**

Concluimos, así, que en lo que respecta a las finanzas municipales, el PGOU es viable.

Sostenibilidad económica

Este capítulo se redacta en respuesta a las exigencias del artículo 22.4 del TRLSRU y 3 del RVLS, tal y como se explica en el capítulo inicial de este Estudio Económico "Objeto y marco legal". Estos artículos se enmarcan dentro de la adopción de medidas destinadas a la implementación del principio de desarrollo sostenible en su vertiente económica.

En ese sentido, cabe puntualizar que la Memoria de Sostenibilidad Económica se centra en la repercusión económica que las actuaciones propuestas por el PGOU tendrán en las arcas municipales, lo que es tanto como decir en el propio municipio, a lo largo de los años. Complementa así al estudio de viabilidad realizado en el capítulo interior, demostrando que las propuestas del PGOU en su conjunto son, además de factibles, sostenibles. Se analiza también el volumen de suelo destinado a usos productivos, garantizando una mixticidad de usos que propicie un desarrollo equilibrado del territorio.

Se realizará un doble análisis – estático y dinámico – de los nuevos desarrollos, garantizando así que la actuación resulta sostenible tanto considerada en conjunto como año a año.

1 Inversiones Municipales

En el siguiente apartado se enumeran las distintas actuaciones propuestas por el PGOU que habrán de ser llevadas a cabo por el Ayuntamiento de Piélagos.

La intervención de las Administraciones Públicas puede situarse en tres diferentes fases dentro de la ejecución de cualquier actuación planificada, a saber:

- **Obtención del suelo** → La Administración interviniente en esta fase deberá asumir los costes derivados de la obtención de la propiedad del suelo en el que se realizará la actuación.
- **Proyecto y Obra** → La Administración deberá financiar la planificación concreta de las acciones y su ejecución.
- **Mantenimiento** → La Administración se encargará de sufragar los gastos generados por el sostenimiento de las infraestructuras y/o elementos urbanos implantados.

1.1 INVERSIÓN

Entendemos por ***inversión*** toda actuación que haya de ser acometida por el Ayuntamiento de Piélagos en relación a las dos primeras fases de las citadas supra.

En el capítulo de Viabilidad económica de este mismo Estudio Económico se analizan con detalle las inversiones municipales y su financiación, llegando a la conclusión de que el desarrollo y ejecución del PGOU arrojaría un balance positivo de 22.329.645 €, resultando por tanto viable económicamente.

1.2 MANTENIMIENTO

El Ayuntamiento de Piélagos deberá sufragar los gastos derivados del mantenimiento de los servicios que se pongan en marcha en las nuevas zonas urbanizadas, a saber:

- Mantenimiento de las redes de abastecimiento y evacuación de aguas.
- Servicio y mantenimiento de alumbrado público.
- Servicio de limpieza viaria.
- Servicio de recogida de basura.
- Servicio de jardines y mantenimiento de zonas verdes.
- Reposición de elementos de la urbanización y consumibles.
- Otros gastos (policía, bomberos, etc.).

Los gastos derivados de este mantenimiento pasarán a formar parte de los gastos anuales del Ayuntamiento dentro del capítulo “Gastos corrientes de bienes y servicios”.

2 Escenario Actual

Una vez descritas las actuaciones a realizar dentro del Plan General y acotadas las que deberán ser emprendidas por el Ayuntamiento, tenemos que valorar el impacto que generarán sobre la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Piélagos.

Nuestro análisis parte de la hipótesis de que las actuaciones planificadas generarán un crecimiento del municipio que provocará un incremento de la población. La sostenibilidad a largo plazo dependerá del nivel de gastos e ingresos que supongan los sucesivos incrementos del número de habitantes consecuencia de las nuevas infraestructuras y servicios ofrecidos en el municipio.

2.1 POBLACIÓN Y VIVIENDA

En los capítulos 4 y 5 de la Memoria de Información y 1 y 2 de la Memoria Justificativa Parte 2 "Memoria de Ordenación" de este PGOU se han analizado sobradamente estos aspectos, por lo que nos remitimos a ellos para un estudio pormenorizado de la cuestión.

En el apartado 1.1.1 de la Memoria de Ordenación se estima la producción residencial anual a partir del comportamiento experimentado durante las últimas décadas basándonos en los Censos de Población y Viviendas de 1991, 2001 y 2011 (fuente INE). Se obtiene un valor de 330 viviendas, lo que referido a la población de referencia según el Censo de 2011 supone una ratio de 14,33 viviendas anuales cada mil habitantes. Por motivos de operabilidad en esta Memoria de Sostenibilidad Económica se utilizará una ratio de producción residencial de **15 viviendas anuales cada mil habitantes**.

2.2 ANÁLISIS PRESUPUESTARIO

El Presupuesto vigente aprobado por el Ayuntamiento de Piélagos para el ejercicio 2.015 asciende a **veinte millones seiscientos mil cuatrocientos cuatro euros**

con sesenta y siete céntimos (20.600.404,67 €), resultando el resumen por capítulos el siguiente:

2.1.1 INGRESOS

C1 - Impuestos directos	7.626.187,05
C2 - Impuestos indirectos	80.000,00
C3 - Tasas, precios públicos y otros	3.447.998,22
C4 - Transferencias corrientes	6.404.258,74
TOTAL INGRESOS CORRIENTES	17.558.444,01
C5 - Ingresos patrimoniales	62.500,00
C6 - Enajenación de inversiones reales	0,00
C7 -Transferencias de capital	5,00
C8 - Activos financieros	2.979.455,66
TOTAL INGRESOS NO CORRIENTES	3.041.960,66
TOTAL INGRESOS	**20.600.404,67**

2.1.2 GASTOS

C1 - Gastos de Personal	4.880.690,54
C2 - Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	9.278.894,60
C3 - Gastos Financieros	15.000,00
C4 - Transferencias corrientes	1.364.531,31
C5 - Fondo de Contingencia y otros imprevistos	548.259,00
TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	16.087.375,45
C6 - Inversiones reales	4.458.954,22
C7 - Transferencias de capital	9.000,00
C8 - Activos financieros	45.075,00
C9 - Pasivos financieros	0,00
TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL	4.513.029,22
TOTAL GASTOS	**20.600.404,67**

Las tablas siguientes muestran los resultados de balances correspondientes a los ejercicios 2014, 2.013 y 2.012:

BALANCES CONTABLES PERIODO 2014-2012	
Balance a cierre de 2.014	52.703.971,13 €
Balance a cierre de 2.013	55.663.964,11 €
Balance a cierre de 2.012	57.521.872,01 €

Vemos como en los últimos tres ejercicios el montante final ha ido descendiendo suavemente. No obstante, se trata de descensos no demasiado importantes, en torno al 3% en 2013 y al 5% en 2014. Además, la previsión de cierre para 2015 asciende a 56.183.918,70 €, lo que significa un incremento similar a los descensos experimentados en los últimos años. Por tanto, concluimos que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Piélagos se encuentra en una situación estable.

2.3 SALDOS FIJOS Y VARIABLES

Las tablas anteriores contienen saldos tanto fijos como variables o corrientes. Los primeros aluden a aquellos conceptos que se mantendrán constantes en el tiempo reflejando tan sólo los cambios debidos a las variaciones en el Índice de Precios de Consumo (IPC). Por su propia naturaleza pueden ser excluidos del análisis, ya que ingresos y gastos variarán en la misma proporción manteniéndose, por tanto, el saldo constante.

También excluiremos del análisis el Capítulo 5 de los gastos "Fondo de contingencia y otros imprevistos", aunque por distinto motivo. Según han manifestado los Servicios Técnicos Municipales se trata de un fondo puntual con un destino concreto, por lo que procede tenerlo en cuenta en un análisis sobre la sostenibilidad económica en el tiempo.

Así, estudiaremos únicamente los capítulos dedicados a ingresos corrientes y los capítulos 1 a 4 de los gastos corrientes, que sí son función directa del número de habitantes y actividades económicas implantadas en el concejo.

3 Impuestos Municipales

3.1 CONDICIONES GENERALES

De conformidad con lo establecido en el artículo 59 del *Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Ley de Haciendas Locales* (LHL), los ayuntamientos exigirán los siguientes impuestos:

— Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

— Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE).

— Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM).

Podrán también establecer y exigir:

— Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO).

— Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU),

no siendo en ningún caso obligatoria la recaudación municipal de estos dos últimos impuestos.

El Ayuntamiento de Piélagos gestiona de forma autónoma los siguientes impuestos y tasas:

i) Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)

ii) Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE)

iii) Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM)

iv) Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)

v) Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU)

3.2 IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (IBI)

La LHL define el IBI. en su artículo 60 como "*un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles*".

La ***base imponible*** está constituida por el valor catastral del bien inmueble, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

El Ayuntamiento de Piélagos aplica los siguientes ***tipos de gravamen***:

— El 0,61 % cuando se trate de bienes de naturaleza urbana.

— El 0,49 % cuando se trate de bienes de naturaleza rústica.

— El 0,61 % cuando se trate de bienes de naturaleza especial.

La ***cuota íntegra*** del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

Dado que la presente Memoria es un estudio estimativo de carácter general, no se aplicarán exenciones.

3.3 IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (IAE)

El artículo 78 de la LHL define el IAE como "*un tributo directo de carácter real, cuyo hecho imponible está constituido por el mero ejercicio, en territorio nacional, de actividades empresariales, profesionales o artísticas*", entendiendo por actividades empresariales "*las ganaderas, cuando tengan carácter independiente, las mineras, industriales, comerciales y de servicios*".

El artículo 79, por su parte, "*considera que una actividad se ejerce con carácter empresarial, profesional o artístico, cuando suponga la ordenación por cuenta propia de medios de producción y de recursos humanos o de uno de ambos, con la finalidad de intervenir en la producción o distribución de bienes o servicios*".

Resulta imposible determinar a futuro el número real de actividades económicas que se implantarán en el desarrollo previsto por el PGOU y su naturaleza. Es por ello que la previsión de ingresos por IAE se realizará empleando métodos estadísticos basados en los ingresos por habitante obtenidos en ejercicios anteriores, lo que arroja un módulo estimado de **8,58 €/ habitante año**.

3.4 IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA (IVTM)

En el artículo 92 de la LHL se define el IVTM como "*un tributo directo que grava la titularidad de los vehículos de esta naturaleza, aptos para circular por las vías públicas, cualesquiera que sean su clase y categoría*", entendiendo como vehículo apto para circular "*el que hubiera sido matriculado en los registros públicos correspondientes y mientras no haya causado baja en éstos. A los efectos de este impuesto también se considerarán aptos los vehículos provistos de permisos temporales y matrícula turística*".

Se estima la matriculación de un nuevo vehículo por cada nueva vivienda, tomando como ***tipo de vehículo*** matriculado la tipología media, correspondiente a vehículos turismos de 12 hasta 15,99 caballos fiscales, a los que según el ***cuadro de tarifas*** relacionado en la ordenanza fiscal del Ayuntamiento de Piélagos corresponde una ***cuota final*** de 113,93 €. La multiplicación del número de vehículos por la cuota final nos dará la ***cuota resultante***.

3.5 IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (IIVTNU)

El Artículo 104 de la LHL define el IIVTNU como un "*un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los terrenos por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos*".

En el caso del Ayuntamiento de Piélagos, establece un ***tipo de gravamen*** para este impuesto del 21 por 100 (21,00 %) para los periodos desde 1 hasta 20 años. La ***base imponible*** será el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana, fijado en el caso de este Ayuntamiento con arreglo al siguiente criterio:

— Periodos de 1 a 5 años: 2,60 por 100 (2,60 %)

— Periodos hasta 10 años: 2,60 por 100 (2,60 %)

— Periodos hasta 15 años: 2,6 por 100 (2,60 %)

— Periodos hasta 20 años: 2,6 por 100 (2,60 %)

Resulta imposible estimar el número de transmisiones que podrían suceder en relación con cada uno de los nuevos desarrollos. Por ese motivo la previsión de ingresos por IIVTNU se realizará empleando métodos estadísticos basados en los ingresos por habitante obtenidos en ejercicios anteriores, lo que arroja un módulo estimado de **11,32 €/ habitante año**.

3.6 IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (ICIO)

El Artículo 100 de la LHL define el ICIO como un "*tributo indirecto cuyo hecho imponible está constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al ayuntamiento de la imposición*".

En el caso del Ayuntamiento de Piélagos, establece un ***tipo de gravamen*** para este impuesto del 4 por 100 (4,00 %) aplicado sobre la ***base imponible***, que será el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra. Este coste de ejecución material no contemplará bajo ningún caso los gastos generales, el beneficio empresarial del contratista, los honorarios profesionales, los costes en materia de Seguridad e Higiene

vinculados a la obra, los tributos, impuestos, tasas y precios públicos relacionados, y cualquier otro concepto que no integre estrictamente el Presupuesto de Ejecución Material final de la obra en cuestión.

4 Tasas Municipales

Habitualmente la repercusión de las tasas municipales se calcula en función del incremento de población que comporta el desarrollo del nuevo sector urbanizable. En cualquier caso, aplicaremos directamente aquellas ordenanzas fiscales municipales en materia de tasas que resulten pertinentes.

Calcularemos las siguientes ***Tasas***:

i) Tasa por concesión de licencias urbanísticas exigidas por la legislación sobre el suelo y ordenación urbana

ii) Tasa por prestación del servicio de recogida de basuras a domicilio

iii) Tasa por suministro de agua

iv) Tasa de alcantarillado

A las que corresponden las siguientes ***Ordenanzas Fiscales***:

i) Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por concesión de licencias urbanísticas exigidas por la legislación sobre el suelo y ordenación urbana.

ii) Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por prestación del servicio de recogida de basuras a domicilio.

iii) Ordenanza fiscal por suministro municipal de agua a domicilio.

iv) Ordenanza fiscal reguladora de la tasa de alcantarillado.

4.1 TASA POR CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS EXIGIDAS POR LA LEGISLACIÓN SOBRE EL SUELO Y LA ORDENACIÓN URBANA

El artículo sexto de la Ordenanza fiscal establece como ***base imponible*** el coste real y efectivo de la obra, es decir, el Presupuesto de Ejecución Material (PEM), salvo

en los casos de obras de demolición, movimientos de tierras, parcelaciones, divisiones y segregaciones de fincas y obras menores.

Para el caso de obras, instalaciones y construcciones en general, el tipo aplicado será del 2,30 por 100 (2,30%). Para el caso de parcelaciones, reparcelaciones, divisiones o segregaciones, se aplicará una tasa del 30,05 € aplicada a cada parcela resultante.

4.2 TASA POR EL SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURAS

La Ordenanza fiscal mencionada establece como ***hecho imponible*** la prestación del servicio de recepción obligatoria por la recogida de basuras domiciliarias y residuos sólidos urbanos de viviendas, alojamientos y locales o establecimientos donde se ejercen actividades industriales, comerciales, profesionales, artísticas y de servicios.

La ***base imponible*** estará constituida por la retirada de basuras o residuos o la descarga o utilización del vertedero municipal.

Las ***tarifas*** a aplicar son las siguientes:

— Basura domiciliaria: 19,485 € al trimestre.

4.3 TASA POR EL SUMINISTRO MUNICIPAL DE AGUA

La Ordenanza fiscal correspondiente define como ***sujetos pasivos***, y por tanto obligados al pago del precio público, a los usuarios del servicio que se benefician de su prestación.

En la modificación parcial que establece las ***tarifas vigentes*** se fijan las siguientes ***cuotas*** aplicables en este caso:

— Hasta 100 m³/mes → 0,871 €/m³

— A partir de 100 m³/mes → 1,257 €/m³

4.4 TASA POR EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO

La Ordenanza fiscal correspondiente define dos tipos de ***sujetos pasiv***os:

i) Cuando se trate de la concesión de licencia de acometida a la red, el propietario, usufructuario o titular del dominio útil de la finca.

ii) En el caso de prestación de servicios de evacuación de excretas, aguas pluviales, negras y residuales a través de la red de alcantarillado municipal, los ocupantes o usuarios de las fincas del término municipal beneficiarias de dichos servicios, cualquiera que sea su titulo.

Las tasas vigentes en las ordenanzas municipales establecen las siguientes ***cuotas*** aplicables:

— De entronque → 205,27 €

— Mantenimiento → 0,2171 euros/m³

5 Impacto sobre la Hacienda Pública Municipal

Conocida la situación de partida y descritos los métodos de cálculo para los gastos e ingresos generados por los nuevos desarrollos, procedemos al análisis pormenorizado de cada sector, para posteriormente realizar un estudio conjunto del impacto sobre las arcas municipales de las actuaciones propuestas por el PGOU.

Este estudio pormenorizado de cada sector constará de dos fases. Una primera dedicada a un ***análisis estático***, en el que se estudia el conjunto del sector como si se realizara en un único año y que nos permitirá constatar si la actuación es o no viable desde un punto de vista económico. Y una segunda constituida por un ***análisis dinámico***, en el que se introduce el factor tiempo como variable y que nos servirá para analizar la sostenibilidad de la actuación en sí misma y en relación al resto de actuaciones propuestas para el conjunto del municipio.

Dado que, como ya hemos comentado, los gastos e ingresos generados son función directa de los incrementos de habitantes, estudiaremos tan sólo los sectores de uso global residencial, analizando la pertinencia de los sectores de uso global productivo propuestos en el apartado siguiente “Adecuación de los usos productivos”.

5.1 ANÁLISIS ESTÁTICO

Como decíamos supra, consiste en una suerte de balance global de la actuación destinado a comprobar su viabilidad. En el análisis estático se tienen en cuenta todos los ingresos independientemente de su materialización.

5.1.1 DATOS GENERALES

Lo primero será establecer los datos generales de partida, tal y como se aprecia en el siguiente cuadro.

DATOS GENERALES
Superficie del ámbito (m^2)
Superficie máxima edificable residencial (m^2)
Superficie máxima edificable otros usos (m^2)
Número máximo de viviendas
Número máximo de habitantes
Número de viviendas equivalente
Número de habitantes equivalente
Zona de valor según Ponencia 2013
MBR (€/m^2)
MBC (€/m^2)
Coeficiente tipología constructiva Ponencia 2013
Nuevos vehículos matriculados
Consumo agua uso residencial (l/hab día)

Dado que algunos ingresos y gastos los calcularemos a partir de parámetros estadístico de ingresos/gastos por habitante obtenidos de los balances de ejercicios anteriores, hemos de convertir los usos no residenciales en residenciales para contemplarlos en dichas estimaciones. Así, computaremos una vivienda equivalente cada 100 m^2 edificables de uso no residencial.

La Zona de valor será la establecida en la "Ponencia 2013 Valores del suelo y la construcción para el término municipal de Piélagos" para cada uno de los ámbitos o los suelos urbanos más cercanos en caso de que los terrenos involucrados no figuren en dicha Ponencia por tener carácter de rústicos.

MBR son las siglas de Módulo Básico de Repercusión del suelo, que no es otra cosa que el valor de repercusión del suelo. Se tomará el establecido en la Ponencia 2013 para la Zona de valor que corresponda.

MBC alude al Módulo Básico de Construcción, que será el valor de la construcción tal y como se define en la *Orden EHA/1213/2005*. En la Ponencia 2013 se fija el MBC para Piélagos en 650 €/m^2. Para el cálculo del valor de la construcción necesitaremos aplicar los coeficientes por tipología constructiva establecidos en la Norma 24 del *Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana,* y reproducidos en la Ponencia, considerando una categoría media (5).

En cuanto al número de nuevos vehículos matriculados estimaremos uno por cada vivienda, refiriéndonos exclusivamente a las viviendas reales, no a las equivalentes.

Finalmente, consideraremos una ratio de consumo de agua de 260 l por habitante y día, que aplicaremos a los habitantes equivalentes contabilizando así tanto el consumo residencial como el correspondiente a usos distintos al residencial.

5.1.2 INGRESOS

Se calcularán según los métodos descritos en los apartados 3 y 4 de este capítulo de Memoria de Sostenibilidad Económica, teniendo en cuenta además las siguientes consideraciones:

— Para el cálculo del **IBI** tendremos que distinguir entre la cuota correspondiente al suelo, y la correspondiente al suelo y la construcción.

  El ***Valor del Suelo*** lo calcularemos multiplicando el MBR por la superficie edificable.

  El ***Valor de la Construcción*** será el resultante de aplicar el MBC sobre la superficie edificable y multiplicar el resultado por el coeficiente establecido en la Norma 24 del *Real Decreto 1020/1993* en función de la ordenanza aplicable, para una categoría media (5).

  El ***Valor de Mercado*** será el resultante de multiplicar la suma del Valor del Suelo y el Valor de la Construcción por 1,4.

  Obtendremos la ***Base Imponible*** dividiendo entre dos el Valor de Mercado, tal y como establece la normativa catastral.

  Una vez calculada la Base Imponible, aplicaremos el ***Tipo de gravamen***, dando como resultado las ***Cuotas*** del suelo y de la construcción.

— Los ingresos por recaudación del **IAE** se calcularán a partir de parámetros estadísticos tal y como se explica en el apartado 3.3 de esta Memoria de Sostenibilidad Económica.

— Para el cálculo del **IVTM** supondremos un incremento de vehículos a razón de 1 por cada vivienda.

— Los ingresos por recaudación del **IIVTNU** se calcularán a partir de parámetros estadísticos tal y como se explica en el apartado 3.5 de esta Memoria de Sostenibilidad Económica.

— Basándose en los ingresos municipales de los últimos ejercicios, se estima que los ingresos obtenidos por las tasas de licencias urbanísticas, recogida de basuras, suministro de agua y alcantarillado corresponden al 80% de los ingresos totales por tasas y precios públicos, de modo que se estiman el resto de ingresos por tasas en el 20% de la ratio de ingresos por habitante correspondientes a tasas.

5.1.3 GASTOS

Calcularemos los gastos en función del número de habitantes y de la repercusión por habitante de los gastos del presupuesto de 2015. Para establecer el número de habitantes correspondiente a cada sector aplicaremos el módulo de 2,65 habitantes por vivienda obtenido a partir de los datos del Censo de Población y Viviendas de 2011 (fuente INE).

Como se ha comentado en el apartado 2.3 de esta Memoria de Sostenibilidad Económica, no tendremos en cuenta el capítulo de gastos denominado "Fondo de

contingencia y otros imprevistos", por tratarse de una partida puntual con un destino concreto.

5.3 ANÁLISIS DINÁMICO

El análisis estático se corresponde a la obtención del balance económico de las haciendas municipales en un determinado ejercicio, suponiendo que en ese ejercicio se llevan a cabo la totalidad de las actividades a desarrollar definidas en la presente Ordenación Detallada. Como se aprecia en las tablas anteriores, los ingresos totales son muy superiores a los gastos.

Sin embargo, este balance no responde a la realidad. Se introduce el concepto de análisis dinámico para valorar el comportamiento real de ingresos y gastos a lo largo del tiempo, empleando para ello como horizonte final el año posterior a la finalización de la última etapa del PGOU, es decir 2033. Así, el análisis dinámico lo que pretende comprobar es que una vez materializadas todas las actuaciones propuestas por el PGOU el balance resultante para las arcas municipales de ese momento en adelante es positivo.

Para realizar esta simulación a futuro establecemos las siguientes hipótesis de partida:

— Trabajaremos con un escenario de 18 años comenzando en 2016, año de partida en el que el presente PGOU se encontrará aún en tramitación, por lo que únicamente se tendrán en cuenta actuaciones correspondientes a suelos urbanos en ejecución.

  El último año estudiado será el 2033, primer año tras la finalización de las actuaciones propuestas por el PGOU, por lo que representa el balance final.

— Cada sector se ubica en la etapa en la que se programa, materializándose las edificaciones según una proporción lineal durante los años que conforman dicha etapa a partir del segundo, entendiéndose que durante el primer años se elaborarán los pertinentes instrumentos de desarrollo, gestión y urbanización.

— Para el cómputo de las nuevas viviendas en suelo urbano distinguiremos tres supuestos:

  - Dado su tamaño y el volumen de viviendas asociado, calcularemos la UE-R06 como si de una actuación propuesta por el PGOU se tratara.

    Esta actuación se desarrollará a lo largo de las dos primeras etapas, tal y como se establece en el Programa de Actuación.

  - El resto de viviendas relativas a suelos urbanos en ejecución se estima que se construirán en la primera etapa.

  - Las viviendas correspondientes a la colmatación de vacíos urbanos se estima que se construirán a lo largo de toda la vida útil del PGOU, es decir entre 2016 y 2032.

5.4 CONCLUSIONES

Del estudio de los análisis realizados, que se adjuntan en el Anexo "Análisis sector a sector" que acompaña a esta Memoria, se desprende que las actuaciones propuestas por el PGOU son viables desde el punto de vista económico, ya que todos los análisis estáticos arrojan saldos positivos de valor importante, que permitirán sobradamente acometer las obras de infraestructuras y servicios correspondientes.

En cuanto a los análisis dinámicos la gran mayoría de las actuaciones propuestas resultan sostenibles económicamente por sí solas. Únicamente los sectores SUnC-B01, SUnC-R05 y SUnC-Z01 de suelo urbano no consolidado, y SUR-R-B01, SUR-R-AC01 y SUR-V-R-03 de suelo urbanizable presentan un balance negativo una vez finalizados. No obstante, se trata de déficits muy pequeños, que en el peor de los casos ni siquiera llegan al 3% de los ingresos recaudados por el sector, lo que en un escenario de estimaciones como el presente podría considerarse despreciable, ya que se trata de valores dentro de los márgenes de error. Valga como ejemplo el sector SUR-V-R-03, en el que el déficit asciende a 989 €, lo que supone menos del 0,8% de los 125.280 € que se ingresará anualmente una vez se desarrolle por completo.

En cualquier caso, cabe mencionar que buena parte de los sectores teóricamente insostenibles se localizan en Zonas de valor para las que la Ponencia de 2013 establece módulos de repercusión del suelo relativamente bajos. Por ejemplo, el MBR de Zurita es de 116 €/m^2, frente a los 386 €/m^2 de fija para zonas como Liencres. Cabe pensar que una nueva Ponencia realizada tras la materialización de las actuaciones propuestas por el PGOU redujera estos desequilibrios.

Comoquiera, lo que aquí se analiza no es la sostenibilidad económica de cada sector por separado, sino el impacto conjunto de las actuaciones sobre las arcas municipales. Y éste es muy positivo. Como se aprecia en el cuadro adjunto, el balance final de las actuaciones propuestas por el PGOU arrojaría de 2033 en adelante un saldo positivo de 482.952 €, por lo que concluimos que el desarrollo de las actuaciones propuestas resultaría no sólo sostenible desde el punto de vista económico, sino muy ventajoso para la Hacienda municipal.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
SU	28.263,61 €	28.263,61 €	28.263,61 €	28.263,61 €	28.263,61 €	7.749,75 €	7.749,75 €	7.749,75 €	7.749,75 €	7.749,75 €	7.749,75 €	7.749,75 €	7.749,75 €	7.749,75 €	7.749,75 €	7.749,75 €	7.749,75 €	0,00 €
SUnC-L01	0,00 €	36.583,28 €	35.145,87 €	33.708,47 €	32.271,07 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €	390,01 €
SUnC-L02	0,00 €	52.675,00 €	52.218,29 €	51.761,57 €	51.304,86 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €	3.971,57 €
SUnC-B01	0,00 €	254.073,63 €	245.114,85 €	236.156,06 €	227.197,28 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €	-8.368,36 €
SUPR-3	0,00 €	632.371,26 €	636.318,63 €	640.266,00 €	644.213,37 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €	79.972,90 €
SUPR-6	0,00 €	116.243,71 €	115.077,87 €	113.912,03 €	112.746,19 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €	6.829,65 €
SUR-R-L01	0,00 €	229.536,53 €	229.673,20 €	229.809,87 €	229.946,54 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €	36.351,67 €
SUR-V-R-03	0,00 €	70.513,16 €	67.673,47 €	64.833,78 €	61.994,08 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €	-989,20 €
UE-R06	0,00 €	450.684,57 €	442.732,21 €	434.779,86 €	426.827,51 €	450.880,28 €	442.122,44 €	433.364,59 €	424.606,75 €	415.848,90 €	407.091,06 €	50.353,49 €	50.353,49 €	50.353,49 €	50.353,49 €	50.353,49 €	50.353,49 €	50.353,49 €
SUnC-Q01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	109.452,18 €	111.431,51 €	113.410,84 €	115.390,17 €	117.369,49 €	24.710,45 €	24.710,45 €	24.710,45 €	24.710,45 €	24.710,45 €	24.710,45 €	24.710,45 €
SUnC-R01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.327,99 €	78.324,18 €	76.320,36 €	74.316,54 €	72.312,72 €	4.868,05 €	4.868,05 €	4.868,05 €	4.868,05 €	4.868,05 €	4.868,05 €	4.868,05 €
SUnC-R05	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	75.698,37 €	72.757,96 €	69.817,56 €	66.877,15 €	63.936,74 €	-1.280,35 €	-1.280,35 €	-1.280,35 €	-1.280,35 €	-1.280,35 €	-1.280,35 €	-1.280,35 €
SUnC-Z01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	66.610,68 €	65.291,27 €	63.971,85 €	62.652,44 €	61.333,02 €	-2.038,89 €	-2.038,89 €	-2.038,89 €	-2.038,89 €	-2.038,89 €	-2.038,89 €	-2.038,89 €
SUR-R-L02	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	310.250,04 €	304.997,78 €	299.745,51 €	294.493,24 €	289.240,98 €	28.425,78 €	28.425,78 €	28.425,78 €	28.425,78 €	28.425,78 €	28.425,78 €	28.425,78 €
SUR-R-L03	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	742.772,87 €	732.645,92 €	722.518,96 €	712.392,00 €	702.265,05 €	88.736,23 €	88.736,23 €	88.736,23 €	88.736,23 €	88.736,23 €	88.736,23 €	88.736,23 €
SUR-R-B01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	201.118,61 €	192.978,39 €	184.838,18 €	176.697,96 €	168.557,74 €	-11.989,20 €	-11.989,20 €	-11.989,20 €	-11.989,20 €	-11.989,20 €	-11.989,20 €	-11.989,20 €
SUR-R-BC01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	82.193,10 €	86.350,08 €	90.507,06 €	94.664,04 €	98.821,02 €	26.560,48 €	26.560,48 €	26.560,48 €	26.560,48 €	26.560,48 €	26.560,48 €	26.560,48 €
SUnC-S01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.051,50 €	23.303,69 €	24.268,30 €	25.232,91 €	26.197,52 €	27.162,13 €	7.874,56 €
SUnC-V01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.051,50 €	23.303,69 €	23.181,43 €	23.059,18 €	22.936,93 €	22.814,68 €	2.440,24 €
SUnC-R02	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.361,50 €	111.017,94 €	108.700,58 €	106.383,21 €	104.065,85 €	101.748,48 €	3.774,67 €
SUnC-R04	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.785,47 €	69.799,22 €	68.603,88 €	67.408,54 €	66.213,19 €	65.017,85 €	6.808,75 €
SUR-R-L04	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	68.432,78 €	339.895,07 €	327.077,93 €	314.260,78 €	301.443,63 €	288.626,49 €	4.347,04 €
SUR-R-L05	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.798,91 €	36.608,10 €	37.925,51 €	39.242,92 €	40.560,34 €	41.877,75 €	13.385,97 €
SUR-R-M01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	39.800,19 €	298.681,10 €	303.642,49 €	308.603,88 €	313.565,27 €	318.526,66 €	64.607,14 €
SUR-R-AC01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.629,90 €	144.506,57 €	138.657,71 €	132.808,85 €	126.959,99 €	121.111,12 €	-8.614,41 €
SUR-R-A01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.688,48 €	101.997,69 €	102.050,64 €	102.103,59 €	102.156,54 €	102.209,49 €	11.953,24 €
SUR-R-OR01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.018,65 €	54.522,72 €	56.177,51 €	57.832,30 €	59.487,09 €	61.141,88 €	14.292,60 €
SUR-R-R01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23.611,58 €	134.084,70 €	129.559,67 €	125.034,63 €	120.509,59 €	115.984,55 €	986,39 €
SUR-R-Z01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.056,88 €	117.821,63 €	117.029,20 €	116.236,77 €	115.444,34 €	114.651,91 €	4.094,72 €
SUR-R-PY01	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	31.852,67 €	234.140,34 €	233.869,17 €	233.598,00 €	233.326,82 €	233.055,65 €	30.496,81 €
TOTAL	28.263,61 €	1.870.944,75 €	1.852.218,00 €	1.833.491,26 €	1.814.764,51 €	576.788,28 €	2.236.454,29 €	2.204.049,67 €	2.171.645,06 €	2.139.240,44 €	2.106.835,82 €	585.394,03 €	2.023.936,49 €	2.004.998,03 €	1.986.059,58 €	1.967.121,13 €	1.948.182,67 €	482.952,01 €

6 Adecuación de los usos productivos

6.1 INTENCIONES DEL LEGISLADOR

Como veíamos en el capítulo introductorio de este Estudio Económico "Objeto y marco legal", el legislador desarrolló brevemente el contenido de la Memoria de Sostenibilidad Económica en el artículo 3.1 del Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo. Sin embargo, este desarrollo reglamentario no alude a la adecuación del suelo destinado a usos productivos, al que una vez más señala sin explicar a qué se refiere exactamente.

Ante esta laguna del ordenamiento jurídico, no queda más remedio que interpretar las intenciones del legislador con este mandato. Entendemos que lo que se pretende es que las propuestas de planeamiento urbanístico incorporen una lógica y prudente previsión de suelo para el desarrollo de la actividad económica, evitando así una especialización residencial del municipio que supondría su conversión de facto en una *unidad dormitorio*.

Una adecuada mezcla de usos favorece la sostenibilidad en su triple vertiente: económica, social y ambiental. Fomenta la sostenibilidad económica porque la implantación de nuevas actividades económicas eleva los ingresos de la hacienda local mediante la recaudación de impuestos municipales, a la vez que estimula el empleo local, ayudando así a mejorar el nivel de vida de los habitantes. Favorece a la sostenibilidad ambiental porque el empleo local disminuye la duración y el número de los desplazamientos debidos al trabajo, con el consiguiente ahorro energético y disminución de los niveles de emisión de CO_2, así como un aumento constatable de la calidad de vida. Y por último, ayuda a fortalecer la cohesión social en cuanto la mezcla de usos propicia una mayor interacción entre los vecinos.

6.2 PROPUESTA DEL PGOU

El presente PGOU clasifica 705.845 m^2 de suelo para usos productivos con una superficie edificable máxima de 365.905 m^2, frente a 499.609 m^2 residenciales, lo que supone una ratio de 0,73 m^2 de usos productivos por cada m^2 residencial. A estos valores habría que sumar el suelo expresamente destinado a usos productivos en los sectores de uso global residencial, que asciende a 32.601 m^2, alcanzando una ratio de 0,80 m^2prod/m^2res, que aún se elevará más al tener en cuenta el pequeño y mediano comercio, oficinas, despachos profesionales, etc que aparecerán en suelos con zonas de ordenanza residenciales, ya que se trata de usos permitidos. Como se puede observar, la apuesta por el empleo local no sólo resulta suficiente, sino que es importante.

Durante los últimos años, Piélagos ha experimentado un crecimiento enorme, pero éste no ha sido muy equilibrado, ya que han proliferado en exceso las urbanizaciones monofuncionales de vivienda unifamiliar, que no cumplen con el triple criterio de sostenibilidad definido en el apartado anterior. Este PGOU pretende revertir esta tendencia mediante la mezcla de tipologías residenciales, un aumento de la densidad que frene el despilfarro del recurso suelo, y una apuesta decidida por la mixticidad de usos tanto en el interior de cada asentamiento como en el global del municipio.

En cualquier caso, no podemos ni debemos olvidar el gran atractivo turístico de Piélagos, que se revela como uno de los principales recursos del municipio. Es por ello que los grandes desarrollos productivos se concentran al sur del mismo, en un área con vocación, pasado y presente industrial, y al sur de El Cuco, en una zona fuertemente marcada por la presencia de infraestructuras, como son la línea de FEVE y la autovía A-67, salvaguardando las zonas con mayor potencial turístico y calidad ambiental de la presencia agresiva de complejos productivos.

En Renedo, diciembre 2.015

D. José Ángel Noriega Vázquez, arquitecto
TAU NORIEGA S.L.P.

Doña María Quirós González, I.C.C.P.
TECNIA INGENIEROS, S.A

Anexo: Análisis sector a sector

SU en ejecución

UE-R06

DATOS GENERALES UE-R06	1 ET
Superficie del ámbito (m^2)	70.920
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	80.973
Superficie máxima edificable otros usos (m^2)	14.627
Número máximo de viviendas	620
Número máximo de habitantes	1.642
Número de viviendas equivalente	766
Número de habitantes equivalente	2.030
Zona de valor según Ponencia 2013	R37
MBR (€/m^2)	330
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva OU Ponencia 2013	1,70
Nuevos vehículos uso residencial	620
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	80.973	26.721.156	0,95	50.000.951	107.410.950	53.705.475	0,0061	327.603,40	114.099,34
OTROS USOS	14.627	4.826.844	1,40	13.310.388	25.392.125	12.696.062		77.445,98	20.610,62
TOTAL	95.600							405.049,38	134.709,96
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN EQUIV. (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
2.030	8,58					17.421,98			
TOTAL						17.421,98			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	620	113,93				70.598,47			
TOTAL						70.598,47			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
1.642	11,32					18.591,92			
TOTAL						18.591,92			
TOTAL CAPITULO I:									511.661,74
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	50.000.951	42.017.606			0,04	1.680.704,24			
OTROS USOS	13.310.388	11.185.200				447.408,00			
TOTAL						2.128.112,24			
TOTAL CAPITULO II:									2.128.112,24
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	50.000.951	42.017.606			0,0230	966.404,94			
OTROS USOS	13.310.388	11.185.200				257.259,60			
TOTAL						1.223.664,54			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIV. EQUIV.	766	19,485	14.924,21			59.696,84			
TOTAL						59.696,84			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HAB. EQUIV.	2.030	15.831,84	0,871	13.789,53		165.474,41			
TOTAL						165.474,41			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HAB. EQUIV.	2.030	15.831,84	0,217	3.437,09		41.245,11			
TOTAL						41.245,11			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						47.185,33			
TOTAL						47.185,33			
TOTAL CAPITULO III									1.537.266,23
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						438.206,48			
TOTAL						438.206,48			
TOTAL CAPITULO IV									438.206,48
TOTAL INGRESOS									4.615.246,69

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	333.957,50	27,53%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	784.765,57	64,69%	477,90 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	1.026,36	0,08%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	93.367,01	7,70%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de Contingencia	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					1.213.116,44
TOTAL GASTOS					1.213.116,44

SALDO ESTÁTICO	3.402.130,26

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	134.710	0	134.710	122.011	109.312	96.612	83.913	69.928	55.942	41.957	27.971	13.986	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	405.049	0	0	38.184	76.369	114.553	152.737	194.789	236.841	278.893	320.945	362.997	405.049	405.049	405.049	405.049	405.049	405.049	405.049
IAE	17.422	0	0	1.642	3.285	4.927	6.570	8.378	10.187	11.996	13.804	15.613	17.422	17.422	17.422	17.422	17.422	17.422	17.422
IVTM	70.598	0	0	6.655	13.311	19.966	26.621	33.951	41.280	48.610	55.939	63.269	70.598	70.598	70.598	70.598	70.598	70.598	70.598
IIVTNU	18.592	0	0	1.753	3.505	5.258	7.011	8.941	10.871	12.801	14.732	16.662	18.592	18.592	18.592	18.592	18.592	18.592	18.592
ICIO	2.128.112	0	200.619	200.619	200.619	200.619	220.940	220.940	220.940	220.940	220.940	220.940	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	1.223.665	0	115.356	115.356	115.356	115.356	127.040	127.040	127.040	127.040	127.040	127.040	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	59.697	0	0	5.628	11.255	16.883	22.511	28.708	34.906	41.104	47.301	53.499	59.697	59.697	59.697	59.697	59.697	59.697	59.697
Tasa por suministro de aguas	165.474	0	0	15.599	31.199	46.798	62.398	79.577	96.757	113.936	131.115	148.295	165.474	165.474	165.474	165.474	165.474	165.474	165.474
Tasa de alcantarillado	41.245	0	0	3.888	7.776	11.665	15.553	19.835	24.117	28.399	32.681	36.963	41.245	41.245	41.245	41.245	41.245	41.245	41.245
Otras tasas y precios públicos	47.185	0	0	4.448	8.896	13.345	17.793	22.692	27.590	32.489	37.388	42.287	47.185	47.185	47.185	47.185	47.185	47.185	47.185
Transferencias corrientes	438.206	0	0	41.310	82.620	123.930	165.240	210.735	256.229	301.723	347.218	392.712	438.206	438.206	438.206	438.206	438.206	438.206	438.206
TOTAL	**4.749.957**	**0**	**450.685**	**557.094**	**663.503**	**769.912**	**908.326**	**1.025.513**	**1.142.701**	**1.259.888**	**1.377.075**	**1.494.262**	**1.263.470**	**1.263.470**	**1.263.470**	**1.263.470**	**1.263.470**	**1.263.470**	**1.263.470**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	333.957	0	0	31.482	62.965	94.447	125.930	160.601	195.272	229.944	264.615	299.286	333.957	333.957	333.957	333.957	333.957	333.957	333.957
Gastos de bienes y servicios	784.766	0	0	73.980	147.961	221.941	295.922	377.396	458.870	540.344	621.818	703.292	784.766	784.766	784.766	784.766	784.766	784.766	784.766
Gastos financieros	1.026	0	0	97	194	290	387	494	600	707	813	920	1.026	1.026	1.026	1.026	1.026	1.026	1.026
Transferencias corrientes	93.367	0	0	8.802	17.604	26.405	35.207	44.900	54.594	64.287	73.980	83.674	93.367	93.367	93.367	93.367	93.367	93.367	93.367
Fondo de contingencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**1.213.116**	**0**	**0**	**114.361**	**228.723**	**343.084**	**457.446**	**583.391**	**709.336**	**835.281**	**961.226**	**1.087.171**	**1.213.116**	**1.213.116**	**1.213.116**	**1.213.116**	**1.213.116**	**1.213.116**	**1.213.116**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	450.684,57	442.732,21	434.779,86	426.827,51	450.880,28	442.122,44	433.364,59	424.606,75	415.848,90	407.091,06	50.353,49	50.353,49	50.353,49	50.353,49	50.353,49	50.353,49	50.353,49

SUnC-B01

DATOS GENERALES SUnC-B01	1 ET
Superficie del ámbito (m^2)	52.920
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	22.250
Superficie máxima edificable terciario (m^2)	2.976
Número máximo de viviendas	214
Número máximo de habitantes	567
Número de viviendas equivalente	244
Número de habitantes equivalente	646
Zona de valor según Ponencia 2013	R40
MBR (€/m^2)	255
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Coeficiente tipología constructiva TER Ponencia 2013	1,70
Nuevos vehículos uso residencial	214
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	20.806	5.305.403	0,95	12.847.396	25.413.918	12.706.959		77.512,45	22.654,07
RU.1	1.444	368.220	1,05	985.530	1.895.250	947.625	0,0061	5.780,51	1.572,30
TER	2.976	758.880	1,70	3.288.480	5.666.304	2.833.152		17.282,23	3.240,42
TOTAL	25.226							100.575,19	27.466,79
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN EQUIV. (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
646	8,58					5.545,83			
TOTAL						5.545,83			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	214	113,93				24.387,29			
TOTAL						24.387,29			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
567	11,32					6.422,33			
TOTAL						6.422,33			
TOTAL CAPITULO I:									136.930,64
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	12.847.396	10.796.131			0,04	431.845,25			
RU.1	985.530	828.176				33.127,06			
TER	3.288.480	2.763.429				110.537,14			
TOTAL						575.509,45			
TOTAL CAPITULO II:									575.509,45
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	12.847.396	10.796.131			0,0230	248.311,02			
RU.1	985.530	828.176				19.048,06			
TER	3.288.480	2.763.429				63.558,86			
TOTAL						330.917,94			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIV. EQUIV.	244	19,485	4.750,74			19.002,94			
TOTAL						19.002,94			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HAB. EQUIV.	646	5.039,66	0,871	4.389,54		52.674,49			
TOTAL						52.674,49			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HAB. EQUIV.	646	5.039,66	0,217	1.094,11		13.129,31			
TOTAL						13.129,31			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						16.299,53			
TOTAL						16.299,53			
TOTAL CAPITULO III									432.024,21
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						151.372,50			
TOTAL						151.372,50			
TOTAL CAPITULO IV									151.372,50
TOTAL INGRESOS									1.295.836,79

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	115.361,10	29,00%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	249.809,75	62,80%	440,39 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	354,54	0,09%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	32.252,37	8,11%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de Contingencia	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					397.777,76
TOTAL GASTOS					397.777,76

SALDO ESTÁTICO	898.059,03

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	27.467	0	27.467	20.600	13.733	6.867	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	100.575	0	0	25.144	50.288	75.431	100.575	100.575	100.575	100.575	100.575	100.575	100.575	100.575	100.575	100.575	100.575	100.575	100.575
IAE	5.546	0	0	1.386	2.773	4.159	5.546	5.546	5.546	5.546	5.546	5.546	5.546	5.546	5.546	5.546	5.546	5.546	5.546
IVTM	24.387	0	0	6.097	12.194	18.290	24.387	24.387	24.387	24.387	24.387	24.387	24.387	24.387	24.387	24.387	24.387	24.387	24.387
IIVTNU	6.422	0	0	1.606	3.211	4.817	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422	6.422
ICIO	575.509	0	143.877	143.877	143.877	143.877	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	330.918	0	82.729	82.729	82.729	82.729	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	19.003	0	0	4.751	9.501	14.252	19.003	19.003	19.003	19.003	19.003	19.003	19.003	19.003	19.003	19.003	19.003	19.003	19.003
Tasa por suministro de aguas	52.674	0	0	13.169	26.337	39.506	52.674	52.674	52.674	52.674	52.674	52.674	52.674	52.674	52.674	52.674	52.674	52.674	52.674
Tasa de alcantarillado	13.129	0	0	3.282	6.565	9.847	13.129	13.129	13.129	13.129	13.129	13.129	13.129	13.129	13.129	13.129	13.129	13.129	13.129
Otras tasas y precios públicos	16.300	0	0	4.075	8.150	12.225	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300	16.300
Transferencias corrientes	151.372	0	0	37.843	75.686	113.529	151.372	151.372	151.372	151.372	151.372	151.372	151.372	151.372	151.372	151.372	151.372	151.372	151.372
TOTAL	**1.323.304**	**0**	**254.074**	**344.559**	**435.045**	**525.531**	**389.409**	**389.409**	**389.409**	**389.409**	**389.409**	**389.409**	**389.409**	**389.409**	**389.409**	**389.409**	**389.409**	**389.409**	**389.409**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	115.361	0	0	28.840	57.681	86.521	115.361	115.361	115.361	115.361	115.361	115.361	115.361	115.361	115.361	115.361	115.361	115.361	115.361
Gastos de bienes y servicios	249.810	0	0	62.452	124.905	187.357	249.810	249.810	249.810	249.810	249.810	249.810	249.810	249.810	249.810	249.810	249.810	249.810	249.810
Gastos financieros	355	0	0	89	177	266	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355	355
Transferencias corrientes	32.252	0	0	8.063	16.126	24.189	32.252	32.252	32.252	32.252	32.252	32.252	32.252	32.252	32.252	32.252	32.252	32.252	32.252
Fondo de contingencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**397.778**	**0**	**0**	**99.444**	**198.889**	**298.333**	**397.778**	**397.778**	**397.778**	**397.778**	**397.778**	**397.778**	**397.778**	**397.778**	**397.778**	**397.778**	**397.778**	**397.778**	**397.778**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	254.073,63	245.114,85	236.156,06	227.197,28	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36	-8.368,36

SUnC-L01

DATOS GENERALES SUnC-L01	1 ET
Superficie del ámbito (m^2)	7.830
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	3.725
Número máximo de viviendas	37
Número máximo de habitantes	99
Zona de valor según Ponencia 2013	R35
MBR (€/m^2)	386
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Nuevos vehículos uso residencial	37
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MAX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	3.725	1.437.850	0,95	2.300.188	5.233.253	2.616.626	0,0061	15.961,42	6.139,62
TOTAL	3.725							15.961,42	6.139,62
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
99	8,58			847,29					
TOTAL				847,29					
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA		TOTAL					
12 a 15,99 CF	37	113,93		4.243,89					
TOTAL				4.243,89					
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
99	11,32			1.117,62					
TOTAL				1.117,62					
TOTAL CAPITULO I:									22.170,22
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	2.300.188	1.932.931		0,04	77.317,23				
TOTAL					77.317,23				
TOTAL CAPITULO II:									77.317,23
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	2.300.188	1.932.931		0,0230	44.457,41				
TOTAL					44.457,41				
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
Nº VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL		TARIFA ANUAL				
Nº VIVIENDAS	37	19,485	725,82		2.903,27				
TOTAL					2.903,27				
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	99	769,96	0,871	670,63	8.047,60				
TOTAL					8.047,60				
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	1	769,96	0,217	167,16	2.005,89				
TOTAL					2.005,89				
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS					2.836,46				
TOTAL					2.836,46				
TOTAL CAPITULO III									60.250,62
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES					26.341,95				
TOTAL					26.341,95				
TOTAL CAPITULO IV									26.341,95
TOTAL INGRESOS									186.080,01

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	20.075,22	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	38.165,88	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	61,70	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	5.612,58	8,78%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de Contingencia	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					63.915,37
TOTAL GASTOS					63.915,37

SALDO ESTATICO	122.164,64

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	6.140	0	6.140	4.605	3.070	1.535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	15.961	0	0	3.990	7.981	11.971	15.961	15.961	15.961	15.961	15.961	15.961	15.961	15.961	15.961	15.961	15.961	15.961	15.961
IAE	847	0	0	212	424	635	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847	847
IVTM	4.244	0	0	1.061	2.122	3.183	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244
IIVTNU	1.118	0	0	279	559	838	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118	1.118
ICIO	77.317	0	19.329	19.329	19.329	19.329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	44.457	0	11.114	11.114	11.114	11.114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	2.903	0	0	726	1.452	2.177	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903	2.903
Tasa por suministro de aguas	8.048	0	0	2.012	4.024	6.036	8.048	8.048	8.048	8.048	8.048	8.048	8.048	8.048	8.048	8.048	8.048	8.048	8.048
Tasa de alcantarillado	2.006	0	0	501	1.003	1.504	2.006	2.006	2.006	2.006	2.006	2.006	2.006	2.006	2.006	2.006	2.006	2.006	2.006
Otras tasas y precios públicos	2.836	0	0	709	1.418	2.127	2.836	2.836	2.836	2.836	2.836	2.836	2.836	2.836	2.836	2.836	2.836	2.836	2.836
Transferencias corrientes	26.342	0	0	6.585	13.171	19.756	26.342	26.342	26.342	26.342	26.342	26.342	26.342	26.342	26.342	26.342	26.342	26.342	26.342
TOTAL	**192.220**	**0**	**36.583**	**51.125**	**65.666**	**80.208**	**64.305**	**64.305**	**64.305**	**64.305**	**64.305**	**64.305**	**64.305**	**64.305**	**64.305**	**64.305**	**64.305**	**64.305**	**64.305**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	20.075	0	0	5.019	10.038	15.056	20.075	20.075	20.075	20.075	20.075	20.075	20.075	20.075	20.075	20.075	20.075	20.075	20.075
Gastos de bienes y servicios	38.166	0	0	9.541	19.083	28.624	38.166	38.166	38.166	38.166	38.166	38.166	38.166	38.166	38.166	38.166	38.166	38.166	38.166
Gastos financieros	62	0	0	15	31	46	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
Transferencias corrientes	5.613	0	0	1.403	2.806	4.209	5.613	5.613	5.613	5.613	5.613	5.613	5.613	5.613	5.613	5.613	5.613	5.613	5.613
Fondo de contingencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**63.915**	**0**	**0**	**15.979**	**31.958**	**47.937**	**63.915**	**63.915**	**63.915**	**63.915**	**63.915**	**63.915**	**63.915**	**63.915**	**63.915**	**63.915**	**63.915**	**63.915**	**63.915**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	36.583,28	35.145,87	33.708,47	32.271,07	390,01	390,01	390,01	390,01	390,01	390,01	390,01	390,01	390,01	390,01	390,01	390,01	390,01

SUnC-L02

DATOS GENERALES SUnC-L02	1 ET
Superficie del ámbito (m^2)	6.845
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	818
Superficie máxima edificable terciario (m^2)	2.700
Número máximo de viviendas	3
Número máximo de habitantes	8
Número de viviendas equivalente	27
Número de habitantes equivalente	72
Zona de valor según Ponencia 2013	R35
MBR (€/m^2)	386
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Coeficiente tipología constructiva TER Ponencia 2013	1,70
Nuevos vehículos uso residencial	3
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
RU.1	818	315.748	1,05	558.285	1.223.646	611.823	0,0061	3.732,12	1.348,24
TER	2.700	1.042.200	1,70	2.983.500	5.635.980	2.817.990		17.189,74	4.450,19
TOTAL	3.518							20.921,86	5.798,44
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN EQUIV. (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
72	8,58					614,14			
TOTAL						614,14			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	3	113,93				341,79			
TOTAL						341,79			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
8	11,32					90,01			
TOTAL						90,01			
TOTAL CAPITULO I:									21.967,80
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
RU.1	558.285	469.147			0,04	18.765,88			
TER	2.983.500	2.507.143				100.285,71			
TOTAL						119.051,60			
TOTAL CAPITULO II:									119.051,60
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
RU.1	558.285	469.147			0,0230	10.790,38			
TER	2.983.500	2.507.143				57.664,29			
TOTAL						68.454,67			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIV. EQUIV.	27	19,485	526,10			2.104,38			
TOTAL						2.104,38			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HAB. EQUIV.	72	558,09	0,871	486,10		5.833,16			
TOTAL						5.833,16			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HAB. EQUIV.	72	558,09	0,217	121,16		1.453,94			
TOTAL						1.453,94			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						228,44			
TOTAL						228,44			
TOTAL CAPITULO III									78.074,58
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						2.121,50			
TOTAL						2.121,50			
TOTAL CAPITULO IV									2.121,50
TOTAL INGRESOS									221.215,48

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	1.616,80	5,44%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	27.663,86	93,03%	3479,73 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	4,97	0,02%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	452,02	1,52%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de Contingencia	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					29.737,64
TOTAL GASTOS					29.737,64

SALDO ESTÁTICO	191.477,84

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	5.798	0	5.798	4.349	2.899	1.450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	20.922	0	0	5.230	10.461	15.691	20.922	20.922	20.922	20.922	20.922	20.922	20.922	20.922	20.922	20.922	20.922	20.922	20.922
IAE	614	0	0	154	307	461	614	614	614	614	614	614	614	614	614	614	614	614	614
IVTM	342	0	0	85	171	256	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342
IIVTNU	90	0	0	23	45	68	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
ICIO	119.052	0	29.763	29.763	29.763	29.763	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	68.455	0	17.114	17.114	17.114	17.114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	2.104	0	0	526	1.052	1.578	2.104	2.104	2.104	2.104	2.104	2.104	2.104	2.104	2.104	2.104	2.104	2.104	2.104
Tasa por suministro de aguas	5.833	0	0	1.458	2.917	4.375	5.833	5.833	5.833	5.833	5.833	5.833	5.833	5.833	5.833	5.833	5.833	5.833	5.833
Tasa de alcantarillado	1.454	0	0	363	727	1.090	1.454	1.454	1.454	1.454	1.454	1.454	1.454	1.454	1.454	1.454	1.454	1.454	1.454
Otras tasas y precios públicos	228	0	0	57	114	171	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
Transferencias corrientes	2.121	0	0	530	1.061	1.591	2.121	2.121	2.121	2.121	2.121	2.121	2.121	2.121	2.121	2.121	2.121	2.121	2.121
TOTAL	**227.014**	**0**	**52.675**	**59.653**	**66.630**	**73.608**	**33.709**	**33.709**	**33.709**	**33.709**	**33.709**	**33.709**	**33.709**	**33.709**	**33.709**	**33.709**	**33.709**	**33.709**	**33.709**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	1.617	0	0	404	808	1.213	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617
Gastos de bienes y servicios	27.664	0	0	6.916	13.832	20.748	27.664	27.664	27.664	27.664	27.664	27.664	27.664	27.664	27.664	27.664	27.664	27.664	27.664
Gastos financieros	5	0	0	1	2	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Transferencias corrientes	452	0	0	113	226	339	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452
Fondo de contingencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**29.738**	**0**	**0**	**7.434**	**14.869**	**22.303**	**29.738**	**29.738**	**29.738**	**29.738**	**29.738**	**29.738**	**29.738**	**29.738**	**29.738**	**29.738**	**29.738**	**29.738**	**29.738**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	52.675,00	52.218,29	51.761,57	51.304,86	3.971,57	3.971,57	3.971,57	3.971,57	3.971,57	3.971,57	3.971,57	3.971,57	3.971,57	3.971,57	3.971,57	3.971,57	3.971,57

SUnC-Q01

DATOS GENERALES SUnC-Q01	**2 ET**
Superficie del ámbito (m^2)	46.820
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	13.605
Número máximo de viviendas	68
Número máximo de habitantes	179
Zona de valor según Ponencia 2013	R40
MBR (€/m^2)	255
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva ET.1 Ponencia 2013	1,05
Coeficiente tipología constructiva ET.2 Ponencia 2013	0,90
Nuevos vehículos uso residencial	68
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
ET.1	10.043	2.560.838	1,05	6.854.006	13.180.781	6.590.391	0,0061	40.201,38	10.934,78
ET.2	3.563	908.438	0,90	2.084.063	4.189.500	2.094.750		12.777,98	3.879,03
TOTAL	13.605							52.979,36	14.813,80
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
179	8,58					1.538,20			
TOTAL						1.538,20			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	68	113,93				7.704,52			
TOTAL						7.704,52			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
179	11,32					2.028,96			
TOTAL						2.028,96			
TOTAL CAPITULO I:									64.251,04
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
ET.1	6.854.006	5.759.669			0,04	230.386,76			
ET.2	2.084.063	1.751.313				70.052,52			
TOTAL						300.439,29			
TOTAL CAPITULO II:									300.439,29
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
ET.1	6.854.006	5.759.669			0,0230	132.472,39			
ET.2	2.084.063	1.751.313				40.280,20			
TOTAL						172.752,59			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	68	19,485	1.317,67			5.270,69			
TOTAL						5.270,69			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	179	1.397,81	0,871	1.217,49		14.609,90			
TOTAL						14.609,90			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	179	1.397,81	0,217	303,46		3.641,57			
TOTAL						3.641,57			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						5.149,40			
TOTAL						5.149,40			
TOTAL CAPITULO III									201.424,16
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						47.822,13			
TOTAL						47.822,13			
TOTAL CAPITULO IV									47.822,13
TOTAL INGRESOS									613.936,61

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	36.445,28	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	69.287,72	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	112,01	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	10.189,28	8,78%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de Contingencias	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					116.034,28
TOTAL GASTOS					116.034,28

SALDO ESTÁTICO	497.902,32

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	14.814	0	0	0	0	0	0	14.814	11.851	8.888	5.926	2.963	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	52.979	0	0	0	0	0	0	0	10.596	21.192	31.788	42.383	52.979	52.979	52.979	52.979	52.979	52.979	52.979
IAE	1.538	0	0	0	0	0	0	0	308	615	923	1.231	1.538	1.538	1.538	1.538	1.538	1.538	1.538
IVTM	7.705	0	0	0	0	0	0	0	1.541	3.082	4.623	6.164	7.705	7.705	7.705	7.705	7.705	7.705	7.705
IIVTNU	2.029	0	0	0	0	0	0	0	406	812	1.217	1.623	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029	2.029
ICIO	300.439	0	0	0	0	0	0	60.088	60.088	60.088	60.088	60.088	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	172.753	0	0	0	0	0	0	34.551	34.551	34.551	34.551	34.551	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	5.271	0	0	0	0	0	0	0	1.054	2.108	3.162	4.217	5.271	5.271	5.271	5.271	5.271	5.271	5.271
Tasa por suministro de aguas	14.610	0	0	0	0	0	0	0	2.922	5.844	8.766	11.688	14.610	14.610	14.610	14.610	14.610	14.610	14.610
Tasa de alcantarillado	3.642	0	0	0	0	0	0	0	728	1.457	2.185	2.913	3.642	3.642	3.642	3.642	3.642	3.642	3.642
Otras tasas y precios públicos	5.149	0	0	0	0	0	0	0	1.030	2.060	3.090	4.120	5.149	5.149	5.149	5.149	5.149	5.149	5.149
Transferencias corrientes	47.822	0	0	0	0	0	0	0	9.564	19.129	28.693	38.258	47.822	47.822	47.822	47.822	47.822	47.822	47.822
TOTAL	**628.750**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**109.452**	**134.638**	**159.825**	**185.011**	**210.197**	**140.745**	**140.745**	**140.745**	**140.745**	**140.745**	**140.745**	**140.745**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	36.445	0	0	0	0	0	0	0	7.289	14.578	21.867	29.156	36.445	36.445	36.445	36.445	36.445	36.445	36.445
Gastos de bienes y servicios	69.288	0	0	0	0	0	0	0	13.858	27.715	41.573	55.430	69.288	69.288	69.288	69.288	69.288	69.288	69.288
Gastos financieros	112	0	0	0	0	0	0	0	22	45	67	90	112	112	112	112	112	112	112
Transferencias corrientes	10.189	0	0	0	0	0	0	0	2.038	4.076	6.114	8.151	10.189	10.189	10.189	10.189	10.189	10.189	10.189
Fondo de contigencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**116.034**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**23.207**	**46.414**	**69.621**	**92.827**	**116.034**	**116.034**	**116.034**	**116.034**	**116.034**	**116.034**	**116.034**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.452,18	111.431,51	113.410,84	115.390,17	117.369,49	24.710,45	24.710,45	24.710,45	24.710,45	24.710,45	24.710,45	24.710,45

SUnC-R01

DATOS GENERALES SUnC-R01	**2 ET**
Superficie del ámbito (m^2)	11.930
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	10.565
Número máximo de viviendas	87
Número máximo de habitantes	231
Zona de valor según Ponencia 2013	R37
MBR (€/m^2)	330
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva SA Ponencia 2013	0,90
Nuevos vehículos uso residencial	87
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS										
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS										
INGRESOS IBI										
ZONA de ORDENANZA		SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
			Vs	COEF.	Vc	Vm				
SA		10.565	3.486.450	0,90	6.180.525	13.533.765	6.766.883	0,0061	41.277,98	14.887,14
TOTAL		10.565							41.277,98	14.887,14
INGRESOS IAE										
POBLACIÓN (hab)		INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
231		8,58					1.981,18			
TOTAL							1.981,18			
INGRESOS IVTM										
VEHÍCULOS		TARIFA					TOTAL			
12 a 15,99 CF	87	113,93					9.923,30			
TOTAL							9.923,30			
INGRESOS IIVTNU										
POBLACIÓN (hab)		INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
231		11,32					2.613,27			
TOTAL							2.613,27			
TOTAL CAPITULO I:										55.795,74
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS										
INGRESOS ICIO										
ZONA de ORDENANZA		Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
SA		6.180.525	5.193.718			0,04	207.748,74			
TOTAL							207.748,74			
TOTAL CAPITULO II:										207.748,74
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS										
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS										
ZONA de ORDENANZA		Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
SA		6.180.525	5.193.718			0,0230	119.455,53			
TOTAL							119.455,53			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS										
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL				TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	87	19,485	1.697,14				6.788,57			
TOTAL							6.788,57			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA										
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL			TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	231	1.800,36	0,871	1.568,11			18.817,33			
TOTAL							18.817,33			
TASA de ALCANTARILLADO										
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL			TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	231	1.800,36	0,217	390,86			4.690,29			
TOTAL							4.690,29			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS										
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS							6.632,36			
TOTAL							6.632,36			
TOTAL CAPITULO III										156.384,08
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES										
TRANSFERENCIAS CORRIENTES										
TRANSFERENCIAS CORRIENTES							61.594,19			
TOTAL							61.594,19			
TOTAL CAPITULO IV										61.594,19
TOTAL INGRESOS										481.522,75

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	46.940,98	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	89.241,55	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	144,27	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	13.123,64	8,78%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de Contingencia	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					149.450,44
TOTAL GASTOS					149.450,44

SALDO ESTÁTICO	332.072,31

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	14.887	0	0	0	0	0	0	14.887	11.910	8.932	5.955	2.977	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	41.278	0	0	0	0	0	0	0	8.256	16.511	24.767	33.022	41.278	41.278	41.278	41.278	41.278	41.278	41.278
IAE	1.981	0	0	0	0	0	0	0	396	792	1.189	1.585	1.981	1.981	1.981	1.981	1.981	1.981	1.981
IVTM	9.923	0	0	0	0	0	0	0	1.985	3.969	5.954	7.939	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923	9.923
IIVTNU	2.613	0	0	0	0	0	0	0	523	1.045	1.568	2.091	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613	2.613
ICIO	207.749	0	0	0	0	0	0	41.550	41.550	41.550	41.550	41.550	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	119.456	0	0	0	0	0	0	23.891	23.891	23.891	23.891	23.891	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	6.789	0	0	0	0	0	0	0	1.358	2.715	4.073	5.431	6.789	6.789	6.789	6.789	6.789	6.789	6.789
Tasa por suministro de aguas	18.817	0	0	0	0	0	0	0	3.763	7.527	11.290	15.054	18.817	18.817	18.817	18.817	18.817	18.817	18.817
Tasa de alcantarillado	4.690	0	0	0	0	0	0	0	938	1.876	2.814	3.752	4.690	4.690	4.690	4.690	4.690	4.690	4.690
Otras tasas y precios públicos	6.632	0	0	0	0	0	0	0	1.326	2.653	3.979	5.306	6.632	6.632	6.632	6.632	6.632	6.632	6.632
Transferencias corrientes	61.594	0	0	0	0	0	0	0	12.319	24.638	36.957	49.275	61.594	61.594	61.594	61.594	61.594	61.594	61.594
TOTAL	**496.410**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**80.328**	**108.214**	**136.101**	**163.987**	**191.873**	**154.318**	**154.318**	**154.318**	**154.318**	**154.318**	**154.318**	**154.318**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	46.941	0	0	0	0	0	0	0	9.388	18.776	28.165	37.553	46.941	46.941	46.941	46.941	46.941	46.941	46.941
Gastos de bienes y servicios	89.242	0	0	0	0	0	0	0	17.848	35.697	53.545	71.393	89.242	89.242	89.242	89.242	89.242	89.242	89.242
Gastos financieros	144	0	0	0	0	0	0	0	29	58	87	115	144	144	144	144	144	144	144
Transferencias corrientes	13.124	0	0	0	0	0	0	0	2.625	5.249	7.874	10.499	13.124	13.124	13.124	13.124	13.124	13.124	13.124
Fondo de contigencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**149.450**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**29.890**	**59.780**	**89.670**	**119.560**	**149.450**	**149.450**	**149.450**	**149.450**	**149.450**	**149.450**	**149.450**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.327,99	78.324,18	76.320,36	74.316,54	72.312,72	4.868,05	4.868,05	4.868,05	4.868,05	4.868,05	4.868,05	4.868,05

SUnC-R02

DATOS GENERALES SUnC-R02	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	34.960
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	14.108
Número máximo de viviendas	120
Número máximo de habitantes	318
Zona de valor según Ponencia 2013	R40
MBR (€/m^2)	255
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU.2 Ponencia 2013	1,10
Nuevos vehículos uso residencial	120
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	10.800	2.754.000	0,95	6.669.000	13.192.200	6.596.100	0,0061	40.236,21	11.759,58
RU.2	3.308	843.540	1,10	2.365.220	4.492.264	2.246.132		13.701,41	3.601,92
TOTAL	14.108							53.937,62	15.361,50
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
318	8,58					2.729,53			
TOTAL						2.729,53			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	120	113,93				13.671,60			
TOTAL						13.671,60			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
318	11,32					3.600,38			
TOTAL						3.600,38			
TOTAL CAPITULO I:									73.939,12
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	6.669.000	5.604.202			0,04	224.168,07			
RU.2	2.365.220	1.987.580				79.503,19			
TOTAL						303.671,26			
TOTAL CAPITULO II:									303.671,26
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	6.669.000	5.604.202			0,0230	128.896,64			
RU.2	2.365.220	1.987.580				45.714,34			
TOTAL						174.610,97			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	120	19,485	2.338,20			9.352,80			
TOTAL						9.352,80			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	318	2.480,40	0,871	2.160,43		25.925,14			
TOTAL						25.925,14			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	318	2.480,40	0,217	538,49		6.461,94			
TOTAL						6.461,94			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						9.137,58			
TOTAL						9.137,58			
TOTAL CAPITULO III									225.488,43
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						84.859,96			
TOTAL						84.859,96			
TOTAL CAPITULO IV									84.859,96
TOTAL INGRESOS									687.958,78

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	64.671,84	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	122.950,48	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	198,76	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	18.080,79	8,78%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de Contingencia	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					205.901,87
TOTAL GASTOS					205.901,87

SALDO ESTÁTICO	482.056,91

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	15.361	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.361	15.361	12.289	9.217	6.145	3.072	0
IBI edificación	53.938	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.788	21.575	32.363	43.150	53.938
IAE	2.730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	546	1.092	1.638	2.184	2.730
IVTM	13.672	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.734	5.469	8.203	10.937	13.672
IIVTNU	3.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	720	1.440	2.160	2.880	3.600
ICIO	303.671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.734	60.734	60.734	60.734	60.734	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	174.611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.922	34.922	34.922	34.922	34.922	0
Tasa por recogida de basuras	9.353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.871	3.741	5.612	7.482	9.353
Tasa por suministro de aguas	25.925	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.185	10.370	15.555	20.740	25.925
Tasa de alcantarillado	6.462	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.292	2.585	3.877	5.170	6.462
Otras tasas y precios públicos	9.138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.828	3.655	5.483	7.310	9.138
Transferencias corrientes	84.860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.972	33.944	50.916	67.888	84.860
TOTAL	**703.320**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15.361**	**111.018**	**149.881**	**188.744**	**227.607**	**266.470**	**209.677**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	64.672	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.934	25.869	38.803	51.737	64.672
Gastos de bienes y servicios	122.950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.590	49.180	73.770	98.360	122.950
Gastos financieros	199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	80	119	159	199
Transferencias corrientes	18.081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.616	7.232	10.848	14.465	18.081
Fondo de contingencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**205.902**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**41.180**	**82.361**	**123.541**	**164.721**	**205.902**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.361,50	111.017,94	108.700,58	106.383,21	104.065,85	101.748,48	3.774,67

SUnC-R04

DATOS GENERALES SUnC-R04	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	12.705
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	9.074
Número máximo de viviendas	69
Número máximo de habitantes	184
Zona de valor según Ponencia 2013	R37
MBR (€/m^2)	330
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva SA Ponencia 2013	0,90
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Nuevos vehículos uso residencial	69
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
SA	8.288	2.734.875	0,90	4.848.188	10.616.288	5.308.144	0,0061	32.379,68	11.677,92
RU.1	786	259.380	1,05	536.445	1.114.155	557.078		3.398,17	1.107,55
TOTAL	9.074							35.777,85	12.785,47
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
184	8,58					1.576,30			
TOTAL						1.576,30			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	69	113,93				7.895,35			
TOTAL						7.895,35			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
184	11,32					2.079,22			
TOTAL						2.079,22			
TOTAL CAPITULO I:									47.328,72
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
SA	4.848.188	4.074.107			0,04	162.964,29			
RU.1	536.445	450.794				18.031,76			
TOTAL						180.996,05			
TOTAL CAPITULO II:									180.996,05
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
SA	4.848.188	4.074.107			0,0230	93.704,46			
RU.1	536.445	450.794				10.368,26			
TOTAL						104.072,73			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	69	19,485	1.350,31			5.401,24			
TOTAL						5.401,24			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	184	1.432,43	0,871	1.247,65		14.971,77			
TOTAL						14.971,77			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	184	1.432,43	0,217	310,98		3.731,77			
TOTAL						3.731,77			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						5.276,95			
TOTAL						5.276,95			
TOTAL CAPITULO III									133.454,46
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						49.006,63			
TOTAL						49.006,63			
TOTAL CAPITULO IV									49.006,63
TOTAL INGRESOS									410.785,86

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	37.347,99	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	71.003,90	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	114,78	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	10.441,66	8,78%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de Contingencia	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					118.908,33
TOTAL GASTOS					118.908,33

SALDO ESTÁTICO	291.877,53

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	12.785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.785	12.785	10.228	7.671	5.114	2.557	0
IBI edificación	35.778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.156	14.311	21.467	28.622	35.778
IAE	1.576	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	315	631	946	1.261	1.576
IVTM	7.895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.579	3.158	4.737	6.316	7.895
IIVTNU	2.079	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	416	832	1.248	1.663	2.079
ICIO	180.996	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.199	36.199	36.199	36.199	36.199	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	104.073	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.815	20.815	20.815	20.815	20.815	0
Tasa por recogida de basuras	5.401	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.080	2.160	3.241	4.321	5.401
Tasa por suministro de aguas	14.972	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.994	5.989	8.983	11.977	14.972
Tasa de alcantarillado	3.732	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	746	1.493	2.239	2.985	3.732
Otras tasas y precios públicos	5.277	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.055	2.111	3.166	4.222	5.277
Transferencias corrientes	49.007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.801	19.603	29.404	39.205	49.007
TOTAL	**423.571**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**12.785**	**69.799**	**92.386**	**114.972**	**137.558**	**160.145**	**125.717**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	37.348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.470	14.939	22.409	29.878	37.348
Gastos de bienes y servicios	71.004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.201	28.402	42.602	56.803	71.004
Gastos financieros	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	46	69	92	115
Transferencias corrientes	10.442	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.088	4.177	6.265	8.353	10.442
Fondo de contingencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**118.908**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**23.782**	**47.563**	**71.345**	**95.127**	**118.908**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.785,47	69.799,22	68.603,88	67.408,54	66.213,19	65.017,85	6.808,75

SUnC-R05

DATOS GENERALES SUnC-R05	**2 ET**
Superficie del ámbito (m^2)	14.725
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	9.525
Número máximo de viviendas	95
Número máximo de habitantes	252
Zona de valor según Ponencia 2013	R37
MBR (€/m^2)	330
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Nuevos vehículos uso residencial	95
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	9.525	3.143.250	0,95	5.881.688	12.634.913	6.317.456	0,0061	38.536,48	13.421,68
TOTAL	9.525							38.536,48	13.421,68
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
252	8,58					2.166,56			
TOTAL						2.166,56			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	95	113,93				10.851,83			
TOTAL						10.851,83			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
252	11,32					2.857,80			
TOTAL						2.857,80			
TOTAL CAPITULO I:									54.412,68
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	5.881.688	4.942.595			0,04	197.703,78			
TOTAL						197.703,78			
TOTAL CAPITULO II:									197.703,78
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	5.881.688	4.942.595			0,0230	113.679,67			
TOTAL						113.679,67			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	95	19,485	1.855,95			7.423,79			
TOTAL						7.423,79			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	252	1.968,82	0,871	1.714,84		20.578,08			
TOTAL						20.578,08			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	252	1.968,82	0,217	427,43		5.129,16			
TOTAL						5.129,16			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						7.252,95			
TOTAL						7.252,95			
TOTAL CAPITULO III									154.063,65
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						67.357,60			
TOTAL						67.357,60			
TOTAL CAPITULO IV									67.357,60
TOTAL INGRESOS									473.537,71

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	51.333,28	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	97.591,94	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	157,76	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	14.351,63	8,78%	56,86 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					163.434,61
TOTAL GASTOS					163.434,61

SALDO ESTÁTICO	310.103,10

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	13.422	0	0	0	0	0	0	13.422	10.737	8.053	5.369	2.684	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	38.536	0	0	0	0	0	0	0	7.707	15.415	23.122	30.829	38.536	38.536	38.536	38.536	38.536	38.536	38.536
IAE	2.167	0	0	0	0	0	0	0	433	867	1.300	1.733	2.167	2.167	2.167	2.167	2.167	2.167	2.167
IVTM	10.852	0	0	0	0	0	0	0	2.170	4.341	6.511	8.681	10.852	10.852	10.852	10.852	10.852	10.852	10.852
IIVTNU	2.858	0	0	0	0	0	0	0	572	1.143	1.715	2.286	2.858	2.858	2.858	2.858	2.858	2.858	2.858
ICIO	197.704	0	0	0	0	0	0	39.541	39.541	39.541	39.541	39.541	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	113.680	0	0	0	0	0	0	22.736	22.736	22.736	22.736	22.736	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	7.424	0	0	0	0	0	0	0	1.485	2.970	4.454	5.939	7.424	7.424	7.424	7.424	7.424	7.424	7.424
Tasa por suministro de aguas	20.578	0	0	0	0	0	0	0	4.116	8.231	12.347	16.462	20.578	20.578	20.578	20.578	20.578	20.578	20.578
Tasa de alcantarillado	5.129	0	0	0	0	0	0	0	1.026	2.052	3.077	4.103	5.129	5.129	5.129	5.129	5.129	5.129	5.129
Otras tasas y precios públicos	7.253	0	0	0	0	0	0	0	1.451	2.901	4.352	5.802	7.253	7.253	7.253	7.253	7.253	7.253	7.253
Transferencias corrientes	67.358	0	0	0	0	0	0	0	13.472	26.943	40.415	53.886	67.358	67.358	67.358	67.358	67.358	67.358	67.358
TOTAL	**486.959**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**75.698**	**105.445**	**135.191**	**164.938**	**194.684**	**162.154**	**162.154**	**162.154**	**162.154**	**162.154**	**162.154**	**162.154**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	51.333	0	0	0	0	0	0	0	10.267	20.533	30.800	41.067	51.333	51.333	51.333	51.333	51.333	51.333	51.333
Gastos de bienes y servicios	97.592	0	0	0	0	0	0	0	19.518	39.037	58.555	78.074	97.592	97.592	97.592	97.592	97.592	97.592	97.592
Gastos financieros	158	0	0	0	0	0	0	0	32	63	95	126	158	158	158	158	158	158	158
Transferencias corrientes	14.352	0	0	0	0	0	0	0	2.870	5.741	8.611	11.481	14.352	14.352	14.352	14.352	14.352	14.352	14.352
Transferencias corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**163.435**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**32.687**	**65.374**	**98.061**	**130.748**	**163.435**	**163.435**	**163.435**	**163.435**	**163.435**	**163.435**	**163.435**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.698,37	72.757,96	69.817,56	66.877,15	63.936,74	-1.280,35	-1.280,35	-1.280,35	-1.280,35	-1.280,35	-1.280,35	-1.280,35

SUnC-S01

DATOS GENERALES SUnC-S01	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	10.820
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	2.803
Número máximo de viviendas	8
Número máximo de habitantes	21
Zona de valor según Ponencia 2013	R40
MBR (€/m^2)	255
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva ET.1 Ponencia 2013	1,05
Nuevos vehículos uso residencial	8
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
ET 1	2.803	714.638	1,05	1.912.706	3.678.281	1.839.141	0,0061	11.218,76	3.051,50
TOTAL	2.803							11.218,76	3.051,50
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
21	8,58					181,97			
TOTAL						181,97			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	8	113,93				911,44			
TOTAL						911,44			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
21	11,32					240,03			
TOTAL						240,03			
TOTAL CAPITULO I:									12.552,19
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
ET 1	1.912.706	1.607.316			0,04	64.292,65			
TOTAL						64.292,65			
TOTAL CAPITULO II:									64.292,65
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
ET 1	1.912.706	1.607.316			0,0230	36.968,27			
TOTAL						36.968,27			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	8	19,485	155,88			623,52			
TOTAL						623,52			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	21	165,36	0,871	144,03		1.728,34			
TOTAL						1.728,34			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	21	165,36	0,217	35,90		430,80			
TOTAL						430,80			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						609,17			
TOTAL						609,17			
TOTAL CAPITULO III									40.360,10
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						5.657,33			
TOTAL						5.657,33			
TOTAL CAPITULO IV									5.657,33
TOTAL INGRESOS									122.862,27

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	4.311,46	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	8.196,70	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	13,25	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	1.205,39	8,78%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de Contingencia	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					13.726,79
TOTAL GASTOS					13.726,79

SALDO ESTÁTICO	109.135,48

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	3.052	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.052	3.052	2.441	1.831	1.221	610	0
IBI edificación	11.219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.244	4.488	6.731	8.975	11.219
IAE	182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	73	109	146	182
IVTM	911	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182	365	547	729	911
IIVTNU	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	96	144	192	240
ICIO	64.293	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.859	12.859	12.859	12.859	12.859	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	36.968	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.394	7.394	7.394	7.394	7.394	0
Tasa por recogida de basuras	624	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125	249	374	499	624
Tasa por suministro de aguas	1.728	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	346	691	1.037	1.383	1.728
Tasa de alcantarillado	431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86	172	258	345	431
Otras tasas y precios públicos	609	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	122	244	366	487	609
Transferencias corrientes	5.657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.131	2.263	3.394	4.526	5.657
TOTAL	**125.914**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.052**	**23.304**	**27.014**	**30.724**	**34.434**	**38.144**	**21.601**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	4.311	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	862	1.725	2.587	3.449	4.311
Gastos de bienes y servicios	8.197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.639	3.279	4.918	6.557	8.197
Gastos financieros	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	8	11	13
Transferencias corrientes	1.205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	241	482	723	964	1.205
Fondo de contingencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**13.727**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.745**	**5.491**	**8.236**	**10.981**	**13.727**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.051,50	23.303,69	24.268,30	25.232,91	26.197,52	27.162,13	7.874,56

SUnC-V01

DATOS GENERALES SUnC-V01	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	27.175
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	5.194
Número máximo de viviendas	21
Número máximo de habitantes	56
Zona de valor según Ponencia 2013	R40
MBR (€/m^2)	255
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Nuevos vehículos uso residencial	21
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
RU.1	2.803	714.638	1,05	1.912.706	3.678.281	1.839.141	0,0061	11.218,76	3.051,50
TOTAL	2.803							11.218,76	3.051,50
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
56	8,58					477,67			
TOTAL						477,67			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	21	113,93				2.392,53			
TOTAL						2.392,53			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
56	11,32					630,07			
TOTAL						630,07			
TOTAL CAPITULO I:									14.719,02
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
RU.1	1.912.706	1.607.316			0,04	64.292,65			
TOTAL						64.292,65			
TOTAL CAPITULO II:									64.292,65
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
RU.1	1.912.706	1.607.316			0,0230	36.968,27			
TOTAL						36.968,27			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	21	19,485	409,19			1.636,74			
TOTAL						1.636,74			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	56	434,07	0,871	378,07		4.536,90			
TOTAL						4.536,90			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	56	434,07	0,217	94,24		1.130,84			
TOTAL						1.130,84			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						1.599,08			
TOTAL						1.599,08			
TOTAL CAPITULO III									45.871,83
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						14.850,49			
TOTAL						14.850,49			
TOTAL CAPITULO IV									14.850,49
TOTAL INGRESOS									139.733,99

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	11.317,57	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	21.516,33	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	34,78	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	3.164,14	8,78%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de contingencia	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					36.032,83
TOTAL GASTOS					36.032,83

SALDO ESTÁTICO	103.701,16

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	3.052	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.052	3.052	2.441	1.831	1.221	610	0
IBI edificación	11.219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.244	4.488	6.731	8.975	11.219
IAE	478	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96	191	287	382	478
IVTM	2.393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	479	957	1.436	1.914	2.393
IIVTNU	630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126	252	378	504	630
ICIO	64.293	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.859	12.859	12.859	12.859	12.859	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	36.968	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.394	7.394	7.394	7.394	7.394	0
Tasa por recogida de basuras	1.637	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	327	655	982	1.309	1.637
Tasa por suministro de aguas	4.537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	907	1.815	2.722	3.630	4.537
Tasa de alcantarillado	1.131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	226	452	679	905	1.131
Otras tasas y precios públicos	1.599	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320	640	959	1.279	1.599
Transferencias corrientes	14.850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.970	5.940	8.910	11.880	14.850
TOTAL	**142.785**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.052**	**23.304**	**30.388**	**37.472**	**44.557**	**51.641**	**38.473**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	11.318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.264	4.527	6.791	9.054	11.318
Gastos de bienes y servicios	21.516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.303	8.607	12.910	17.213	21.516
Gastos financieros	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	14	21	28	35
Transferencias corrientes	3.164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	633	1.266	1.898	2.531	3.164
Fondo de contingencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**36.033**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7.207**	**14.413**	**21.620**	**28.826**	**36.033**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.051,50	23.303,69	23.181,43	23.059,18	22.936,93	22.814,68	2.440,24

SUnC-Z01

DATOS GENERALES SUnC-Z01	**2 ET**
Superficie del ámbito (m^2)	30.265
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	9.203
Número máximo de viviendas	76
Número máximo de habitantes	200
Zona de valor según Ponencia 2013	R47
MBR (€/m^2)	116
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Nuevos vehículos uso residencial	76
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	6.465	749.882	0,95	3.991.829	6.638.395	3.319.198	0,0061	20.247,10	3.202,00
RU.1	2.738	317.608	1,05	1.868.685	3.060.810	1.530.405		9.335,47	1.356,19
TOTAL	9.203							29.582,58	4.558,18
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
200	8,58					1.720,63			
TOTAL						1.720,63			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	76	113,93				8.618,23			
TOTAL						8.618,23			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
200	11,32					2.269,59			
TOTAL						2.269,59			
TOTAL CAPITULO I:									42.191,03
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	3.991.829	3.354.478			0,04	134.179,12			
RU.1	1.868.685	1.570.324				62.812,94			
TOTAL						196.992,06			
TOTAL CAPITULO II:									196.992,06
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	3.991.829	3.354.478			0,0230	77.152,99			
RU.1	1.868.685	1.570.324				36.117,44			
TOTAL						113.270,43			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	76	19,485	1.473,94			5.895,77			
TOTAL						5.895,77			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	200	1.563,58	0,871	1.361,88		16.342,56			
TOTAL						16.342,56			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	200	1.563,58	0,217	339,45		4.073,44			
TOTAL						4.073,44			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						5.760,10			
TOTAL						5.760,10			
TOTAL CAPITULO III									145.342,31
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						53.493,60			
TOTAL						53.493,60			
TOTAL CAPITULO IV									53.493,60
TOTAL INGRESOS									438.018,99

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	40.767,51	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	77.504,91	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	125,29	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	11.397,68	8,78%	56,86 €	/hab	
CAP.5.- Fondo de Contingencia	0,00	0,00%	0,00 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					129.795,39
TOTAL GASTOS					129.795,39

SALDO ESTÁTICO	308.223,60

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	4.558	0	0	0	0	0	0	4.558	3.647	2.735	1.823	912	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	29.583	0	0	0	0	0	0	0	5.917	11.833	17.750	23.666	29.583	29.583	29.583	29.583	29.583	29.583	29.583
IAE	1.721	0	0	0	0	0	0	0	344	688	1.032	1.377	1.721	1.721	1.721	1.721	1.721	1.721	1.721
IVTM	8.618	0	0	0	0	0	0	0	1.724	3.447	5.171	6.895	8.618	8.618	8.618	8.618	8.618	8.618	8.618
IIVTNU	2.270	0	0	0	0	0	0	0	454	908	1.362	1.816	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
ICIO	196.992	0	0	0	0	0	0	39.398	39.398	39.398	39.398	39.398	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	113.270	0	0	0	0	0	0	22.654	22.654	22.654	22.654	22.654	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	5.896	0	0	0	0	0	0	0	1.179	2.358	3.537	4.717	5.896	5.896	5.896	5.896	5.896	5.896	5.896
Tasa por suministro de aguas	16.343	0	0	0	0	0	0	0	3.269	6.537	9.806	13.074	16.343	16.343	16.343	16.343	16.343	16.343	16.343
Tasa de alcantarillado	4.073	0	0	0	0	0	0	0	815	1.629	2.444	3.259	4.073	4.073	4.073	4.073	4.073	4.073	4.073
Otras tasas y precios públicos	5.760	0	0	0	0	0	0	0	1.152	2.304	3.456	4.608	5.760	5.760	5.760	5.760	5.760	5.760	5.760
Transferencias corrientes	53.494	0	0	0	0	0	0	0	10.699	21.397	32.096	42.795	53.494	53.494	53.494	53.494	53.494	53.494	53.494
TOTAL	**442.577**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**66.611**	**91.250**	**115.890**	**140.530**	**165.169**	**127.757**	**127.757**	**127.757**	**127.757**	**127.757**	**127.757**	**127.757**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	40.768	0	0	0	0	0	0	0	8.154	16.307	24.461	32.614	40.768	40.768	40.768	40.768	40.768	40.768	40.768
Gastos de bienes y servicios	77.505	0	0	0	0	0	0	0	15.501	31.002	46.503	62.004	77.505	77.505	77.505	77.505	77.505	77.505	77.505
Gastos financieros	125	0	0	0	0	0	0	0	25	50	75	100	125	125	125	125	125	125	125
Transferencias corrientes	11.398	0	0	0	0	0	0	0	2.280	4.559	6.839	9.118	11.398	11.398	11.398	11.398	11.398	11.398	11.398
Fondo de contingencia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	**129.795**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25.959**	**51.918**	**77.877**	**103.836**	**129.795**	**129.795**	**129.795**	**129.795**	**129.795**	**129.795**	**129.795**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.610,68	65.291,27	63.971,85	62.652,44	61.333,02	-2.038,89	-2.038,89	-2.038,89	-2.038,89	-2.038,89	-2.038,89	-2.038,89

SUBLE en ejecución

SUPR-3

DATOS GENERALES SUPR-3	1 ET
Superficie del ámbito (m^2)	174.500
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	47.082
Superficie máxima edificable terciario (m^2)	11.864
Número máximo de viviendas	277
Número máximo de habitantes	734
Número equivalente de viviendas	356
Número de habitantes equivalentes	944
Zona de valor según Ponencia 2013	R40
MBR (€/m^2)	255
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva RES Ponencia 2013	1,05
Coeficiente tipología constructiva OU Ponencia 2013	1,40
Nuevos vehículos uso residencial	277
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
RESIDENCIAL	47.082	12.005.926	1,05	32.133.508	61.795.208	30.897.604	0,0061	188.475,38	51.265,30
OTROS USOS	11.864	3.025.320	1,40	10.796.240	19.350.184	9.675.092		59.018,06	12.918,12
TOTAL	58.946							247.493,44	64.183,42
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN EQUIV. (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
944	8,58					8.099,73			
TOTAL						8.099,73			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	277	113,93				31.558,61			
TOTAL						31.558,61			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
734	11,32					8.310,87			
TOTAL						8.310,87			
TOTAL CAPITULO I:									295.462,66
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
RESIDENCIAL	32.133.508	27.002.948			0,04	1.080.117,92			
OTROS USOS	10.796.240	9.072.471				362.898,82			
TOTAL						1.443.016,74			
TOTAL CAPITULO II:									1.443.016,74
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
RESIDENCIAL	32.133.508	27.002.948			0,0230	621.067,80			
OTROS USOS	10.796.240	9.072.471				208.666,82			
TOTAL						829.734,63			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIV. EQUIV.	356	19,485	6.938,48			27.753,91			
TOTAL						27.753,91			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HAB. EQUIV.	944	7.360,45	0,871	6.410,95		76.931,42			
TOTAL						76.931,42			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HAB. EQUIV.	944	7.360,45	0,217	1.597,95		19.175,44			
TOTAL						19.175,44			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						21.092,57			
TOTAL						21.092,57			
TOTAL CAPITULO III									974.687,97
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						195.885,08			
TOTAL						195.885,08			
TOTAL CAPITULO IV									195.885,08
TOTAL INGRESOS									2.909.052,45

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	149.284,17	26,83%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	364.848,71	65,58%	497,04 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	458,80	0,08%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	41.736,50	7,50%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					556.328,18
TOTAL GASTOS					556.328,18

SALDO ESTÁTICO	2.352.724,27

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	64.183	0	64.183	48.138	32.092	16.046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	247.493	0	0	61.873	123.747	185.620	247.493	247.493	247.493	247.493	247.493	247.493	247.493	247.493	247.493	247.493	247.493	247.493	247.493
IAE	8.100	0	0	2.025	4.050	6.075	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
IVTM	31.559	0	0	7.890	15.779	23.669	31.559	31.559	31.559	31.559	31.559	31.559	31.559	31.559	31.559	31.559	31.559	31.559	31.559
IIVTNU	8.311	0	0	2.078	4.155	6.233	8.311	8.311	8.311	8.311	8.311	8.311	8.311	8.311	8.311	8.311	8.311	8.311	8.311
ICIO	1.443.017	0	360.754	360.754	360.754	360.754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	829.735	0	207.434	207.434	207.434	207.434	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	27.754	0	0	6.938	13.877	20.815	27.754	27.754	27.754	27.754	27.754	27.754	27.754	27.754	27.754	27.754	27.754	27.754	27.754
Tasa por suministro de aguas	76.931	0	0	19.233	38.466	57.699	76.931	76.931	76.931	76.931	76.931	76.931	76.931	76.931	76.931	76.931	76.931	76.931	76.931
Tasa de alcantarillado	19.175	0	0	4.794	9.588	14.382	19.175	19.175	19.175	19.175	19.175	19.175	19.175	19.175	19.175	19.175	19.175	19.175	19.175
Otras tasas y precios públicos	21.093	0	0	5.273	10.546	15.819	21.093	21.093	21.093	21.093	21.093	21.093	21.093	21.093	21.093	21.093	21.093	21.093	21.093
Transferencias corrientes	195.885	0	0	48.971	97.943	146.914	195.885	195.885	195.885	195.885	195.885	195.885	195.885	195.885	195.885	195.885	195.885	195.885	195.885
TOTAL	**2.973.236**	**0**	**632.371**	**775.401**	**918.430**	**1.061.460**	**636.301**	**636.301**	**636.301**	**636.301**	**636.301**	**636.301**	**636.301**	**636.301**	**636.301**	**636.301**	**636.301**	**636.301**	**636.301**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	149.284	0	0	37.321	74.642	111.963	149.284	149.284	149.284	149.284	149.284	149.284	149.284	149.284	149.284	149.284	149.284	149.284	149.284
Gastos de bienes y servicios	364.849	0	0	91.212	182.424	273.637	364.849	364.849	364.849	364.849	364.849	364.849	364.849	364.849	364.849	364.849	364.849	364.849	364.849
Gastos financieros	459	0	0	115	229	344	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459
Transferencias corrientes	41.736	0	0	10.434	20.868	31.302	41.736	41.736	41.736	41.736	41.736	41.736	41.736	41.736	41.736	41.736	41.736	41.736	41.736
TOTAL	**556.328**	**0**	**0**	**139.082**	**278.164**	**417.246**	**556.328**	**556.328**	**556.328**	**556.328**	**556.328**	**556.328**	**556.328**	**556.328**	**556.328**	**556.328**	**556.328**	**556.328**	**556.328**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	632.371,26	636.318,63	640.266,00	644.213,37	79.972,90	79.972,90	79.972,90	79.972,90	79.972,90	79.972,90	79.972,90	79.972,90	79.972,90	79.972,90	79.972,90	79.972,90	79.972,90

SUPR-6

DATOS GENERALES SUPR-6	1 ET
Superficie del ámbito (m^2)	36.620
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	12.817
Número máximo de viviendas	92
Número máximo de habitantes	244
Zona de valor según Ponencia 2013	PR42
MBR (€/m^2)	210
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Nuevos vehículos uso residencial	92
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	12.817	2.691.570	0,95	7.914.498	14.848.495	7.424.247	0,0061	45.287,91	11.493,00
TOTAL	12.817							45.287,91	11.493,00
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
244	8,58			2.092,64					
TOTAL				2.092,64					
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA		TOTAL					
12 a 15,99 CF	92	113,93		10.481,56					
TOTAL				10.481,56					
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
244	11,32			2.760,29					
TOTAL				2.760,29					
TOTAL CAPITULO I:									60.622,40
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	7.914.498	6.650.838		0,04	266.033,53				
TOTAL					266.033,53				
TOTAL CAPITULO II:									266.033,53
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	7.914.498	6.650.838		0,0230	152.969,28				
TOTAL					152.969,28				
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL		TARIFA ANUAL				
Nº VIVIENDAS	92	19,485	1.792,62		7.170,48				
TOTAL					7.170,48				
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	244	1.901,64	0,871	1.656,33	19.875,94				
TOTAL					19.875,94				
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	244	1.901,64	0,217	412,85	4.954,15				
TOTAL					4.954,15				
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS					7.005,47				
TOTAL					7.005,47				
TOTAL CAPITULO III									191.975,33
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES					65.059,31				
TOTAL					65.059,31				
TOTAL CAPITULO IV									65.059,31
TOTAL INGRESOS									583.690,56

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	49.581,75	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	94.262,03	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	152,38	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	13.861,94	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					157.858,10
TOTAL GASTOS					157.858,10

SALDO ESTÁTICO	425.832,46

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	11.493	0	11.493	8.620	5.747	2.873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	45.288	0	0	11.322	22.644	33.966	45.288	45.288	45.288	45.288	45.288	45.288	45.288	45.288	45.288	45.288	45.288	45.288	45.288
IAE	2.093	0	0	523	1.046	1.569	2.093	2.093	2.093	2.093	2.093	2.093	2.093	2.093	2.093	2.093	2.093	2.093	2.093
IVTM	10.482	0	0	2.620	5.241	7.861	10.482	10.482	10.482	10.482	10.482	10.482	10.482	10.482	10.482	10.482	10.482	10.482	10.482
IIVTNU	2.760	0	0	690	1.380	2.070	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760	2.760
ICIO	266.034	0	66.508	66.508	66.508	66.508	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	152.969	0	38.242	38.242	38.242	38.242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	7.170	0	0	1.793	3.585	5.378	7.170	7.170	7.170	7.170	7.170	7.170	7.170	7.170	7.170	7.170	7.170	7.170	7.170
Tasa por suministro de aguas	19.876	0	0	4.969	9.938	14.907	19.876	19.876	19.876	19.876	19.876	19.876	19.876	19.876	19.876	19.876	19.876	19.876	19.876
Tasa de alcantarillado	4.954	0	0	1.239	2.477	3.716	4.954	4.954	4.954	4.954	4.954	4.954	4.954	4.954	4.954	4.954	4.954	4.954	4.954
Otras tasas y precios públicos	7.005	0	0	1.751	3.503	5.254	7.005	7.005	7.005	7.005	7.005	7.005	7.005	7.005	7.005	7.005	7.005	7.005	7.005
Transferencias corrientes	65.059	0	0	16.265	32.530	48.794	65.059	65.059	65.059	65.059	65.059	65.059	65.059	65.059	65.059	65.059	65.059	65.059	65.059
TOTAL	**595.184**	**0**	**116.244**	**154.542**	**192.841**	**231.140**	**164.688**	**164.688**	**164.688**	**164.688**	**164.688**	**164.688**	**164.688**	**164.688**	**164.688**	**164.688**	**164.688**	**164.688**	**164.688**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	49.582	0	0	12.395	24.791	37.186	49.582	49.582	49.582	49.582	49.582	49.582	49.582	49.582	49.582	49.582	49.582	49.582	49.582
Gastos de bienes y servicios	94.262	0	0	23.566	47.131	70.697	94.262	94.262	94.262	94.262	94.262	94.262	94.262	94.262	94.262	94.262	94.262	94.262	94.262
Gastos financieros	152	0	0	38	76	114	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
Transferencias corrientes	13.862	0	0	3.465	6.931	10.396	13.862	13.862	13.862	13.862	13.862	13.862	13.862	13.862	13.862	13.862	13.862	13.862	13.862
TOTAL	**157.858**	**0**	**0**	**39.465**	**78.929**	**118.394**	**157.858**	**157.858**	**157.858**	**157.858**	**157.858**	**157.858**	**157.858**	**157.858**	**157.858**	**157.858**	**157.858**	**157.858**	**157.858**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	116.243,71	115.077,87	113.912,03	112.746,19	6.829,65	6.829,65	6.829,65	6.829,65	6.829,65	6.829,65	6.829,65	6.829,65	6.829,65	6.829,65	6.829,65	6.829,65	6.829,65

SUR-R-A01

DATOS GENERALES SUR-R-A01	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	55.275
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	13.035
Número máximo de viviendas	86
Número máximo de habitantes	229
Zona de valor según Ponencia 2013	R42
MBR (€/m^2)	210
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Nuevos vehículos uso residencial	86
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	5.649	1.186.290	0,95	3.488.258	6.544.367	3.272.183	0,0061	19.960,32	5.065,46
RU.1	7.386	1.551.060	1,05	5.040.945	9.228.807	4.614.404		28.147,86	6.623,03
TOTAL	13.035							48.108,18	11.688,48
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
229	8,58					1.967,31			
TOTAL						1.967,31			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	86	113,93				9.853,81			
TOTAL						9.853,81			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
229	11,32					2.594,97			
TOTAL						2.594,97			
TOTAL CAPITULO I:									62.524,27
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	3.488.258	2.931.309			0,04	117.252,35			
RU.1	5.040.945	4.236.088				169.443,53			
TOTAL						286.695,88			
TOTAL CAPITULO II:									286.695,88
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	3.488.258	2.931.309			0,0230	67.420,10			
RU.1	5.040.945	4.236.088				97.430,03			
TOTAL						164.850,13			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	86	19,485	1.685,26			6.741,03			
TOTAL						6.741,03			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	229	1.787,75	0,871	1.557,13		18.685,55			
TOTAL						18.685,55			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	229	1.787,75	0,217	388,12		4.657,44			
TOTAL						4.657,44			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						6.585,91			
TOTAL						6.585,91			
TOTAL CAPITULO III									201.520,06
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						61.162,82			
TOTAL						61.162,82			
TOTAL CAPITULO IV									61.162,82
TOTAL INGRESOS									611.903,03

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	46.612,23	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	88.616,56	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	143,26	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	13.031,73	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					148.403,77
TOTAL GASTOS					148.403,77

SALDO ESTÁTICO	463.499,25

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	11.688	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.688	11.688	9.351	7.013	4.675	2.338	0
IBI edificación	48.108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.622	19.243	28.865	38.487	48.108
IAE	1.967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	393	787	1.180	1.574	1.967
IVTM	9.854	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.971	3.942	5.912	7.883	9.854
IIVTNU	2.595	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	519	1.038	1.557	2.076	2.595
ICIO	286.696	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57.339	57.339	57.339	57.339	57.339	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	164.850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32.970	32.970	32.970	32.970	32.970	0
Tasa por recogida de basuras	6.741	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.348	2.696	4.045	5.393	6.741
Tasa por suministro de aguas	18.686	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.737	7.474	11.211	14.948	18.686
Tasa de alcantarillado	4.657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	931	1.863	2.794	3.726	4.657
Otras tasas y precios públicos	6.586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.317	2.634	3.952	5.269	6.586
Transferencias corrientes	61.163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.233	24.465	36.698	48.930	61.163
TOTAL	**623.592**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11.688**	**101.998**	**131.731**	**161.465**	**191.199**	**220.933**	**160.357**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	46.612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.322	18.645	27.967	37.290	46.612
Gastos de bienes y servicios	88.617	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.723	35.447	53.170	70.893	88.617
Gastos financieros	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	57	86	115	143
Transferencias corrientes	13.032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.606	5.213	7.819	10.425	13.032
TOTAL	**148.404**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**29.681**	**59.362**	**89.042**	**118.723**	**148.404**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.688,48	101.997,69	102.050,64	102.103,59	102.156,54	102.209,49	11.953,24

SUR-R-AC01

DATOS GENERALES SUR-R-AC01	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	73.920
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	18.947
Número máximo de viviendas	189
Número máximo de habitantes	502
Zona de valor según Ponencia 2013	PR40
MBR (€/m^2)	255
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Nuevos vehículos uso residencial	189
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	18.947	4.831.358	0,95	11.699.464	23.143.150	11.571.575	0,0061	70.586,61	20.629,90
TOTAL	18.947							70.586,61	20.629,90
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
502	8,58			4.309,59					
TOTAL				4.309,59					
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA		TOTAL					
12 a 15,99 CF	189	113,93		21.585,75					
TOTAL				21.585,75					
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
502	11,32			5.684,55					
TOTAL				5.684,55					
TOTAL CAPITULO I:									102.166,49
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	11.699.464	9.831.482		0,04	393.259,29				
TOTAL					393.259,29				
TOTAL CAPITULO II:									393.259,29
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	11.699.464	9.831.482		0,0230	226.124,09				
TOTAL					226.124,09				
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL		TARIFA ANUAL				
Nº VIVIENDAS	189	19,485	3.691,73		14.766,90				
TOTAL					14.766,90				
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	502	3.916,24	0,871	3.411,05	40.932,56				
TOTAL					40.932,56				
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	502	3.916,24	0,217	850,22	10.202,59				
TOTAL					10.202,59				
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS					14.427,09				
TOTAL					14.427,09				
TOTAL CAPITULO III									306.453,23
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES					133.983,28				
TOTAL					133.983,28				
TOTAL CAPITULO IV									133.983,28
TOTAL INGRESOS									935.862,28

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	102.108,76	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	194.123,43	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	313,81	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	28.547,31	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					325.093,32
TOTAL GASTOS					325.093,32

SALDO ESTÁTICO	610.768,96

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	20.630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.630	20.630	16.504	12.378	8.252	4.126	0
IBI edificación	70.587	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.117	28.235	42.352	56.469	70.587
IAE	4.310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	862	1.724	2.586	3.448	4.310
IVTM	21.586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.317	8.634	12.951	17.269	21.586
IIVTNU	5.685	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.137	2.274	3.411	4.548	5.685
ICIO	393.259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78.652	78.652	78.652	78.652	78.652	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	226.124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.225	45.225	45.225	45.225	45.225	0
Tasa por recogida de basuras	14.767	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.953	5.907	8.860	11.814	14.767
Tasa por suministro de aguas	40.933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.187	16.373	24.560	32.746	40.933
Tasa de alcantarillado	10.203	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.041	4.081	6.122	8.162	10.203
Otras tasas y precios públicos	14.427	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.885	5.771	8.656	11.542	14.427
Transferencias corrientes	133.983	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.797	53.593	80.390	107.187	133.983
TOTAL	**956.492**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**20.630**	**144.507**	**203.676**	**262.846**	**322.016**	**381.186**	**316.479**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	102.109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.422	40.844	61.265	81.687	102.109
Gastos de bienes y servicios	194.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38.825	77.649	116.474	155.299	194.123
Gastos financieros	314	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	126	188	251	314
Transferencias corrientes	28.547	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.709	11.419	17.128	22.838	28.547
TOTAL	**325.093**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**65.019**	**130.037**	**195.056**	**260.075**	**325.093**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.629,90	144.506,57	138.657,71	132.808,85	126.959,99	121.111,12	-8.614,41

SUR-R-B01

DATOS GENERALES SUR-R-B01	**2 ET**
Superficie del ámbito (m^2)	85.035
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	26.369
Número máximo de viviendas	264
Número máximo de habitantes	699
Zona de valor según Ponencia 2013	R40
MBR (€/m^2)	255
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Nuevos vehículos uso residencial	264
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	26.369	6.724.095	0,95	16.282.858	32.209.734	16.104.867	0,0061	98.239,69	28.711,89
TOTAL	26.369							98.239,69	28.711,89
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
699	8,58			5.997,91					
TOTAL				5.997,91					
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA		TOTAL					
12 a 15,99 CF	264	113,93		30.042,20					
TOTAL				30.042,20					
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
699	11,32			7.911,53					
TOTAL				7.911,53					
TOTAL CAPITULO I:									142.191,33
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	16.282.858	13.683.074		0,04	547.322,94				
TOTAL					547.322,94				
TOTAL CAPITULO II:									547.322,94
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	16.282.858	13.683.074		0,0230	314.710,69				
TOTAL					314.710,69				
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL		TARIFA ANUAL				
Nº VIVIENDAS	264	19,485	5.138,00		20.552,00				
TOTAL					20.552,00				
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	699	5.450,47	0,871	4.747,36	56.968,34				
TOTAL					56.968,34				
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	699	5.450,47	0,217	1.183,30	14.199,57				
TOTAL					14.199,57				
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS					20.079,06				
TOTAL					20.079,06				
TOTAL CAPITULO III									426.509,66
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES					186.472,70				
TOTAL					186.472,70				
TOTAL CAPITULO IV									186.472,70
TOTAL INGRESOS									1.302.496,63

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	142.110,99	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	270.173,43	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	436,75	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	39.731,04	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					452.452,21
TOTAL GASTOS					452.452,21

SALDO ESTÁTICO	850.044,43

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	28.712	0	0	0	0	0	0	28.712	22.970	17.227	11.485	5.742	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	98.240	0	0	0	0	0	0	0	19.648	39.296	58.944	78.592	98.240	98.240	98.240	98.240	98.240	98.240	98.240
IAE	5.998	0	0	0	0	0	0	0	1.200	2.399	3.599	4.798	5.998	5.998	5.998	5.998	5.998	5.998	5.998
IVTM	30.042	0	0	0	0	0	0	0	6.008	12.017	18.025	24.034	30.042	30.042	30.042	30.042	30.042	30.042	30.042
IIVTNU	7.912	0	0	0	0	0	0	0	1.582	3.165	4.747	6.329	7.912	7.912	7.912	7.912	7.912	7.912	7.912
ICIO	547.323	0	0	0	0	0	0	109.465	109.465	109.465	109.465	109.465	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	314.711	0	0	0	0	0	0	62.942	62.942	62.942	62.942	62.942	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	20.552	0	0	0	0	0	0	0	4.110	8.221	12.331	16.442	20.552	20.552	20.552	20.552	20.552	20.552	20.552
Tasa por suministro de aguas	56.968	0	0	0	0	0	0	0	11.394	22.787	34.181	45.575	56.968	56.968	56.968	56.968	56.968	56.968	56.968
Tasa de alcantarillado	14.200	0	0	0	0	0	0	0	2.840	5.680	8.520	11.360	14.200	14.200	14.200	14.200	14.200	14.200	14.200
Otras tasas y precios públicos	20.079	0	0	0	0	0	0	0	4.016	8.032	12.047	16.063	20.079	20.079	20.079	20.079	20.079	20.079	20.079
Transferencias corrientes	186.473	0	0	0	0	0	0	0	37.295	74.589	111.884	149.178	186.473	186.473	186.473	186.473	186.473	186.473	186.473
TOTAL	**1.331.209**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**201.119**	**283.469**	**365.819**	**448.169**	**530.520**	**440.463**	**440.463**	**440.463**	**440.463**	**440.463**	**440.463**	**440.463**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	142.111	0	0	0	0	0	0	0	28.422	56.844	85.267	113.689	142.111	142.111	142.111	142.111	142.111	142.111	142.111
Gastos de bienes y servicios	270.173	0	0	0	0	0	0	0	54.035	108.069	162.104	216.139	270.173	270.173	270.173	270.173	270.173	270.173	270.173
Gastos financieros	437	0	0	0	0	0	0	0	87	175	262	349	437	437	437	437	437	437	437
Transferencias corrientes	39.731	0	0	0	0	0	0	0	7.946	15.892	23.839	31.785	39.731	39.731	39.731	39.731	39.731	39.731	39.731
TOTAL	**452.452**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**90.490**	**180.981**	**271.471**	**361.962**	**452.452**	**452.452**	**452.452**	**452.452**	**452.452**	**452.452**	**452.452**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.118,61	192.978,39	184.838,18	176.697,96	168.557,74	-11.989,20	-11.989,20	-11.989,20	-11.989,20	-11.989,20	-11.989,20	-11.989,20

SUR-R-BC01

DATOS GENERALES SUR-R-BC01	2 ET
Superficie del ámbito (m^2)	45.560
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	10.094
Número máximo de viviendas	24
Número máximo de habitantes	64
Zona de valor según Ponencia 2013	PR46
MBR (€/m^2)	134
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva RU.2 Ponencia 2013	1,10
Nuevos vehículos uso residencial	24
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
RU.2	10.094	1.352.596	1,10	7.217.210	11.997.728	5.998.864	0,0061	36.593,07	5.775,58
TOTAL	10.094							36.593,07	5.775,58
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
64	8,58			545,91					
TOTAL				545,91					
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA		TOTAL					
12 a 15,99 CF	24	113,93		2.734,32					
TOTAL				2.734,32					
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
64	11,32			720,08					
TOTAL				720,08					
TOTAL CAPITULO I:									40.593,37
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
RU.2	7.217.210	6.064.882			0,04	242.595,29			
TOTAL						242.595,29			
TOTAL CAPITULO II:									242.595,29
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
RU.2	7.217.210	6.064.882			0,0230	139.492,29			
TOTAL						139.492,29			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL		TARIFA ANUAL				
Nº VIVIENDAS	24	19,485	467,64		1.870,56				
TOTAL					1.870,56				
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	64	496,08	0,871	432,09	5.185,03				
TOTAL					5.185,03				
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	64	496,08	0,217	107,70	1.292,39				
TOTAL					1.292,39				
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS					1.827,52				
TOTAL					1.827,52				
TOTAL CAPITULO III									149.667,79
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES					16.971,99				
TOTAL					16.971,99				
TOTAL CAPITULO IV									16.971,99
TOTAL INGRESOS									449.828,45

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	12.934,37	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	24.590,10	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	39,75	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	3.616,16	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					41.180,37
TOTAL GASTOS					41.180,37

SALDO ESTÁTICO	408.648,07

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	5.776	0	0	0	0	0	0	5.776	4.620	3.465	2.310	1.155	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	36.593	0	0	0	0	0	0	0	7.319	14.637	21.956	29.274	36.593	36.593	36.593	36.593	36.593	36.593	36.593
IAE	546	0	0	0	0	0	0	0	109	218	328	437	546	546	546	546	546	546	546
IVTM	2.734	0	0	0	0	0	0	0	547	1.094	1.641	2.187	2.734	2.734	2.734	2.734	2.734	2.734	2.734
IIVTNU	720	0	0	0	0	0	0	0	144	288	432	576	720	720	720	720	720	720	720
ICIO	242.595	0	0	0	0	0	0	48.519	48.519	48.519	48.519	48.519	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	139.492	0	0	0	0	0	0	27.898	27.898	27.898	27.898	27.898	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	1.871	0	0	0	0	0	0	0	374	748	1.122	1.496	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871	1.871
Tasa por suministro de aguas	5.185	0	0	0	0	0	0	0	1.037	2.074	3.111	4.148	5.185	5.185	5.185	5.185	5.185	5.185	5.185
Tasa de alcantarillado	1.292	0	0	0	0	0	0	0	258	517	775	1.034	1.292	1.292	1.292	1.292	1.292	1.292	1.292
Otras tasas y precios públicos	1.828	0	0	0	0	0	0	0	366	731	1.097	1.462	1.828	1.828	1.828	1.828	1.828	1.828	1.828
Transferencias corrientes	16.972	0	0	0	0	0	0	0	3.394	6.789	10.183	13.578	16.972	16.972	16.972	16.972	16.972	16.972	16.972
TOTAL	**455.604**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**82.193**	**94.586**	**106.979**	**119.372**	**131.765**	**67.741**	**67.741**	**67.741**	**67.741**	**67.741**	**67.741**	**67.741**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	12.934	0	0	0	0	0	0	0	2.587	5.174	7.761	10.347	12.934	12.934	12.934	12.934	12.934	12.934	12.934
Gastos de bienes y servicios	24.590	0	0	0	0	0	0	0	4.918	9.836	14.754	19.672	24.590	24.590	24.590	24.590	24.590	24.590	24.590
Gastos financieros	40	0	0	0	0	0	0	0	8	16	24	32	40	40	40	40	40	40	40
Transferencias corrientes	3.616	0	0	0	0	0	0	0	723	1.446	2.170	2.893	3.616	3.616	3.616	3.616	3.616	3.616	3.616
TOTAL	**41.180**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8.236**	**16.472**	**24.708**	**32.944**	**41.180**	**41.180**	**41.180**	**41.180**	**41.180**	**41.180**	**41.180**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.193,10	86.350,08	90.507,06	94.664,04	98.821,02	26.560,48	26.560,48	26.560,48	26.560,48	26.560,48	26.560,48	26.560,48

SUR-R-L01

DATOS GENERALES SUR-R-L01	1 ET
Superficie del ámbito (m^2)	86.495
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	21.723
Número máximo de viviendas	148
Número máximo de habitantes	393
Zona de valor según Ponencia 2013	R35
MBR (€/m^2)	386
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU Ponencia 2013	1,10
Nuevos vehículos uso residencial	148
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	9.177	3.542.322	0,95	5.666.798	12.892.767	6.446.384	0,0061	39.322,94	15.125,71
RU	12.546	4.842.922	1,10	8.970.697	19.339.066	9.669.533		58.984,15	20.679,28
TOTAL	21.723							98.307,09	35.804,99
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
393	8,58					3.371,20			
TOTAL						3.371,20			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	148	113,93				16.885,57			
TOTAL						16.885,57			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
393	11,32					4.446,77			
TOTAL						4.446,77			
TOTAL CAPITULO I:									123.010,62
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	5.666.798	4.762.015			0,04	190.480,59			
RU	8.970.697	7.538.401				301.536,02			
TOTAL						492.016,61			
TOTAL CAPITULO II:									492.016,61
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	5.666.798	4.762.015			0,0230	109.526,34			
RU.1	8.970.697	7.538.401				173.383,21			
TOTAL						282.909,55			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	148	19,485	2.887,87			11.551,49			
TOTAL						11.551,49			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	393	3.063,50	0,871	2.668,31		32.019,71			
TOTAL						32.019,71			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	393	3.063,50	0,217	665,09		7.981,03			
TOTAL						7.981,03			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						11.285,67			
TOTAL						11.285,67			
TOTAL CAPITULO III									345.747,45
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						104.809,13			
TOTAL						104.809,13			
TOTAL CAPITULO IV									104.809,13
TOTAL INGRESOS									1.065.583,81

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	79.875,12	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	151.854,08	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	245,48	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	22.331,29	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					254.305,97
TOTAL GASTOS					254.305,97

SALDO ESTÁTICO	811.277,84

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	35.805	0	35.805	26.854	17.902	8.951	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	98.307	0	0	24.577	49.154	73.730	98.307	98.307	98.307	98.307	98.307	98.307	98.307	98.307	98.307	98.307	98.307	98.307	98.307
IAE	3.371	0	0	843	1.686	2.528	3.371	3.371	3.371	3.371	3.371	3.371	3.371	3.371	3.371	3.371	3.371	3.371	3.371
IVTM	16.886	0	0	4.221	8.443	12.664	16.886	16.886	16.886	16.886	16.886	16.886	16.886	16.886	16.886	16.886	16.886	16.886	16.886
IIVTNU	4.447	0	0	1.112	2.223	3.335	4.447	4.447	4.447	4.447	4.447	4.447	4.447	4.447	4.447	4.447	4.447	4.447	4.447
ICIO	492.017	0	123.004	123.004	123.004	123.004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	282.910	0	70.727	70.727	70.727	70.727	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	11.551	0	0	2.888	5.776	8.664	11.551	11.551	11.551	11.551	11.551	11.551	11.551	11.551	11.551	11.551	11.551	11.551	11.551
Tasa por suministro de aguas	32.020	0	0	8.005	16.010	24.015	32.020	32.020	32.020	32.020	32.020	32.020	32.020	32.020	32.020	32.020	32.020	32.020	32.020
Tasa de alcantarillado	7.981	0	0	1.995	3.991	5.986	7.981	7.981	7.981	7.981	7.981	7.981	7.981	7.981	7.981	7.981	7.981	7.981	7.981
Otras tasas y precios públicos	11.286	0	0	2.821	5.643	8.464	11.286	11.286	11.286	11.286	11.286	11.286	11.286	11.286	11.286	11.286	11.286	11.286	11.286
Transferencias corrientes	104.809	0	0	26.202	52.405	78.607	104.809	104.809	104.809	104.809	104.809	104.809	104.809	104.809	104.809	104.809	104.809	104.809	104.809
TOTAL	**1.101.389**	**0**	**229.537**	**293.250**	**356.963**	**420.676**	**290.658**	**290.658**	**290.658**	**290.658**	**290.658**	**290.658**	**290.658**	**290.658**	**290.658**	**290.658**	**290.658**	**290.658**	**290.658**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	79.875	0	0	19.969	39.938	59.906	79.875	79.875	79.875	79.875	79.875	79.875	79.875	79.875	79.875	79.875	79.875	79.875	79.875
Gastos de bienes y servicios	151.854	0	0	37.964	75.927	113.891	151.854	151.854	151.854	151.854	151.854	151.854	151.854	151.854	151.854	151.854	151.854	151.854	151.854
Gastos financieros	245	0	0	61	123	184	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245
Transferencias corrientes	22.331	0	0	5.583	11.166	16.748	22.331	22.331	22.331	22.331	22.331	22.331	22.331	22.331	22.331	22.331	22.331	22.331	22.331
TOTAL	**254.306**	**0**	**0**	**63.576**	**127.153**	**190.729**	**254.306**	**254.306**	**254.306**	**254.306**	**254.306**	**254.306**	**254.306**	**254.306**	**254.306**	**254.306**	**254.306**	**254.306**	**254.306**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	229.536,53	229.673,20	229.809,87	229.946,54	36.351,67	36.351,67	36.351,67	36.351,67	36.351,67	36.351,67	36.351,67	36.351,67	36.351,67	36.351,67	36.351,67	36.351,67	36.351,67

SUR-R-L02

DATOS GENERALES SUR-R-L02	2 ET
Superficie del ámbito (m^2)	96.390
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	25.991
Superficie máxima edificable terciario (m^2)	7.189
Número máximo de viviendas	219
Número máximo de habitantes	581
Número de viviendas equivalente	277
Número de habitantes equivalente	734
Zona de valor según Ponencia 2013	R35
MBR (€/m^2)	386
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Coeficiente tipología constructiva TER Ponencia 2013	1,70
Nuevos vehículos uso residencial	219
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	23.783	9.180.045	0,95	14.685.694	33.412.034	16.706.017	0,0061	101.906,70	39.198,79
RU.1	2.208	852.288	1,05	1.506.960	3.302.947	1.651.474		10.073,99	3.639,27
TER	7.189	2.774.954	1,70	7.943.845	15.006.319	7.503.159		45.769,27	11.849,05
TOTAL	33.180							157.749,97	54.687,12
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN EQUIV. (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
734	8,58			6.298,46					
TOTAL				6.298,46					
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA		TOTAL					
12 a 15,99 CF	219	113,93		24.995,22					
TOTAL				24.995,22					
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
581	11,32			6.582,42					
TOTAL				6.582,42					
TOTAL CAPITULO I:									195.626,06
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	14.685.694	12.340.919		0,04	493.636,76				
RU.1	1.506.960	1.266.353			50.654,12				
TER	7.943.845	6.675.500			267.020,00				
TOTAL					811.310,88				
TOTAL CAPITULO II:									811.310,88
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	14.685.694	12.340.919		0,0230	283.841,14				
RU.1	1.506.960	1.266.353			29.126,12				
TER	7.943.845	6.675.500			153.536,50				
TOTAL					466.503,76				
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL		TARIFA ANUAL				
Nº VIV. EQUIV.	277	19,485	5.395,45		21.581,82				
TOTAL					21.581,82				
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HAB. EQUIV.	734	5.723,59	0,871	4.985,24	59.822,91				
TOTAL					59.822,91				
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HAB. EQUIV.	734	5.723,59	0,217	1.242,59	14.911,08				
TOTAL					14.911,08				
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS					16.705,85				
TOTAL					16.705,85				
TOTAL CAPITULO III									579.525,42
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES					155.145,94				
TOTAL					155.145,94				
TOTAL CAPITULO IV									155.145,94
TOTAL INGRESOS									1.741.608,30

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	118.236,84	27,16%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	283.711,30	65,17%	487,99 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	363,38	0,08%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	33.056,36	7,59%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					435.367,88
TOTAL GASTOS					435.367,88

SALDO ESTÁTICO	1.306.240,42

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	54.687	0	0	0	0	0	0	54.687	43.750	32.812	21.875	10.937	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	157.750	0	0	0	0	0	0	0	31.550	63.100	94.650	126.200	157.750	157.750	157.750	157.750	157.750	157.750	157.750
IAE	6.298	0	0	0	0	0	0	0	1.260	2.519	3.779	5.039	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298
IVTM	24.995	0	0	0	0	0	0	0	4.999	9.998	14.997	19.996	24.995	24.995	24.995	24.995	24.995	24.995	24.995
IIVTNU	6.582	0	0	0	0	0	0	0	1.316	2.633	3.949	5.266	6.582	6.582	6.582	6.582	6.582	6.582	6.582
ICIO	811.311	0	0	0	0	0	0	162.262	162.262	162.262	162.262	162.262	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	466.504	0	0	0	0	0	0	93.301	93.301	93.301	93.301	93.301	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	21.582	0	0	0	0	0	0	0	4.316	8.633	12.949	17.265	21.582	21.582	21.582	21.582	21.582	21.582	21.582
Tasa por suministro de aguas	59.823	0	0	0	0	0	0	0	11.965	23.929	35.894	47.858	59.823	59.823	59.823	59.823	59.823	59.823	59.823
Tasa de alcantarillado	14.911	0	0	0	0	0	0	0	2.982	5.964	8.947	11.929	14.911	14.911	14.911	14.911	14.911	14.911	14.911
Otras tasas y precios públicos	16.706	0	0	0	0	0	0	0	3.341	6.682	10.024	13.365	16.706	16.706	16.706	16.706	16.706	16.706	16.706
Transferencias corrientes	155.146	0	0	0	0	0	0	0	31.029	62.058	93.088	124.117	155.146	155.146	155.146	155.146	155.146	155.146	155.146
TOTAL	**1.796.295**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**310.250**	**392.071**	**473.893**	**555.714**	**637.535**	**463.794**	**463.794**	**463.794**	**463.794**	**463.794**	**463.794**	**463.794**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	118.237	0	0	0	0	0	0	0	23.647	47.295	70.942	94.589	118.237	118.237	118.237	118.237	118.237	118.237	118.237
Gastos de bienes y servicios	283.711	0	0	0	0	0	0	0	56.742	113.485	170.227	226.969	283.711	283.711	283.711	283.711	283.711	283.711	283.711
Gastos financieros	363	0	0	0	0	0	0	0	73	145	218	291	363	363	363	363	363	363	363
Transferencias corrientes	33.056	0	0	0	0	0	0	0	6.611	13.223	19.834	26.445	33.056	33.056	33.056	33.056	33.056	33.056	33.056
TOTAL	**435.368**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**87.074**	**174.147**	**261.221**	**348.294**	**435.368**	**435.368**	**435.368**	**435.368**	**435.368**	**435.368**	**435.368**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310.250,04	304.997,78	299.745,51	294.493,24	289.240,98	28.425,78	28.425,78	28.425,78	28.425,78	28.425,78	28.425,78	28.425,78

SUR-R-L03

DATOS GENERALES SUR-R-L03	2 ET
Superficie del ámbito (m^2)	207.060
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	76.687
Superficie máxima edificable terciario (m^2)	7.872
Número máximo de viviendas	580
Número máximo de habitantes	1.537
Número de viviendas equivalente	659
Número de habitantes equivalente	1.746
Zona de valor según Ponencia 2013	R35
MBR (€/m^2)	386
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Coeficiente tipología constructiva TER Ponencia 2013	1,70
Nuevos vehículos uso residencial	580
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	62.295	24.045.677	0,95	38.466.854	87.517.543	43.758.772	0,0061	266.928,51	102.675,04
RU.1	14.392	5.555.312	1,05	9.822.540	21.528.993	10.764.496		65.663,43	23.721,18
TER	7.872	3.038.592	1,70	8.698.560	16.432.013	8.216.006		50.117,64	12.974,79
TOTAL	84.559							382.709,57	139.371,01
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN EQUIV. (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
1.746	8,58					14.985,23			
TOTAL						14.985,23			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	580	113,93				66.089,08			
TOTAL						66.089,08			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
1.537	11,32					17.404,38			
TOTAL						17.404,38			
TOTAL CAPITULO I:									481.188,27
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	38.466.854	32.325.087			0,04	1.293.003,49			
RU.1	9.822.540	8.254.235				330.169,41			
TER	8.698.560	7.309.714				292.388,57			
TOTAL						1.915.561,47			
TOTAL CAPITULO II:									1.915.561,47
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	38.466.854	32.325.087			0,0230	743.477,01			
RU.1	9.822.540	8.254.235				189.847,41			
TER	8.698.560	7.309.714				168.123,43			
TOTAL						1.101.447,85			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIV. EQUIV.	659	19,485	12.836,82			51.347,26			
TOTAL						51.347,26			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HAB. EQUIV.	1.746	13.617,50	0,871	11.860,84		142.330,10			
TOTAL						142.330,10			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HAB. EQUIV.	1.746	13.617,50	0,217	2.956,36		35.476,31			
TOTAL						35.476,31			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						44.171,42			
TOTAL						44.171,42			
TOTAL CAPITULO III									1.374.772,94
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						410.216,60			
TOTAL						410.216,60			
TOTAL CAPITULO IV									410.216,60
TOTAL INGRESOS									4.181.739,28

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	312.626,39	29,05%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	675.003,24	62,73%	439,10 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	960,81	0,09%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	87.403,31	8,12%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					1.075.993,74
TOTAL GASTOS					1.075.993,74

SALDO ESTÁTICO	3.105.745,54

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	139.371	0	0	0	0	0	0	139.371	111.497	83.623	55.748	27.874	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	382.710	0	0	0	0	0	0	0	76.542	153.084	229.626	306.168	382.710	382.710	382.710	382.710	382.710	382.710	382.710
IAE	14.985	0	0	0	0	0	0	0	2.997	5.994	8.991	11.988	14.985	14.985	14.985	14.985	14.985	14.985	14.985
IVTM	66.089	0	0	0	0	0	0	0	13.218	26.436	39.653	52.871	66.089	66.089	66.089	66.089	66.089	66.089	66.089
IIVTNU	17.404	0	0	0	0	0	0	0	3.481	6.962	10.443	13.924	17.404	17.404	17.404	17.404	17.404	17.404	17.404
ICIO	1.915.561	0	0	0	0	0	0	383.112	383.112	383.112	383.112	383.112	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	1.101.448	0	0	0	0	0	0	220.290	220.290	220.290	220.290	220.290	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	51.347	0	0	0	0	0	0	0	10.269	20.539	30.808	41.078	51.347	51.347	51.347	51.347	51.347	51.347	51.347
Tasa por suministro de aguas	142.330	0	0	0	0	0	0	0	28.466	56.932	85.398	113.864	142.330	142.330	142.330	142.330	142.330	142.330	142.330
Tasa de alcantarillado	35.476	0	0	0	0	0	0	0	7.095	14.191	21.286	28.381	35.476	35.476	35.476	35.476	35.476	35.476	35.476
Otras tasas y precios públicos	44.171	0	0	0	0	0	0	0	8.834	17.669	26.503	35.337	44.171	44.171	44.171	44.171	44.171	44.171	44.171
Transferencias corrientes	410.217	0	0	0	0	0	0	0	82.043	164.087	246.130	328.173	410.217	410.217	410.217	410.217	410.217	410.217	410.217
TOTAL	**4.321.110**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**742.773**	**947.845**	**1.152.916**	**1.357.988**	**1.563.060**	**1.164.730**	**1.164.730**	**1.164.730**	**1.164.730**	**1.164.730**	**1.164.730**	**1.164.730**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	312.626	0	0	0	0	0	0	0	62.525	125.051	187.576	250.101	312.626	312.626	312.626	312.626	312.626	312.626	312.626
Gastos de bienes y servicios	675.003	0	0	0	0	0	0	0	135.001	270.001	405.002	540.003	675.003	675.003	675.003	675.003	675.003	675.003	675.003
Gastos financieros	961	0	0	0	0	0	0	0	192	384	576	769	961	961	961	961	961	961	961
Transferencias corrientes	87.403	0	0	0	0	0	0	0	17.481	34.961	52.442	69.923	87.403	87.403	87.403	87.403	87.403	87.403	87.403
TOTAL	**1.075.994**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**215.199**	**430.397**	**645.596**	**860.795**	**1.075.994**	**1.075.994**	**1.075.994**	**1.075.994**	**1.075.994**	**1.075.994**	**1.075.994**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	742.772,87	732.645,92	722.518,96	712.392,00	702.265,05	88.736,23	88.736,23	88.736,23	88.736,23	88.736,23	88.736,23	88.736,23

SUR-R-L04

DATOS GENERALES SUR-R-L04	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	78.515
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	41.519
Número máximo de viviendas	415
Número máximo de habitantes	1.100
Zona de valor según Ponencia 2013	R35
MBR (€/m^2)	386
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Nuevos vehículos uso residencial	415
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	41.519	16.026.411	0,95	25.638.106	58.330.324	29.165.162	0,0061	177.907,49	68.432,78
TOTAL	41.519							177.907,49	68.432,78
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
1.100	8,58			9.443,99					
TOTAL				9.443,99					
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA		TOTAL					
12 a 15,99 CF	415	113,93		47.302,82					
TOTAL				47.302,82					
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
1.100	11,32			12.457,07					
TOTAL				12.457,07					
TOTAL CAPITULO I:									247.111,37
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	25.638.106	21.544.627		0,04	861.785,08				
TOTAL					861.785,08				
TOTAL CAPITULO II:									861.785,08
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	25.638.106	21.544.627		0,0230	495.526,42				
TOTAL					495.526,42				
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL		TARIFA ANUAL				
Nº VIVIENDAS	415	19,485	8.090,02		32.360,06				
TOTAL					32.360,06				
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	1.100	8.582,02	0,871	7.474,94	89.699,26				
TOTAL					89.699,26				
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	1.100	8.582,02	0,217	1.863,16	22.357,87				
TOTAL					22.357,87				
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS					31.615,40				
TOTAL					31.615,40				
TOTAL CAPITULO III									671.559,02
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES					293.609,82				
TOTAL					293.609,82				
TOTAL CAPITULO IV									293.609,82
TOTAL INGRESOS									2.074.065,29

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	223.760,27	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	425.400,45	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	687,69	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	62.558,34	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					712.406,75
TOTAL GASTOS					712.406,75

SALDO ESTÁTICO	1.361.658,54

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	68.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.433	68.433	54.746	41.060	27.373	13.687	0
IBI edificación	177.907	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.581	71.163	106.744	142.326	177.907
IAE	9.444	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.889	3.778	5.666	7.555	9.444
IVTM	47.303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.461	18.921	28.382	37.842	47.303
IIVTNU	12.457	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.491	4.983	7.474	9.966	12.457
ICIO	861.785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172.357	172.357	172.357	172.357	172.357	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	495.526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99.105	99.105	99.105	99.105	99.105	0
Tasa por recogida de basuras	32.360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.472	12.944	19.416	25.888	32.360
Tasa por suministro de aguas	89.699	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.940	35.880	53.820	71.759	89.699
Tasa de alcantarillado	22.358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.472	8.943	13.415	17.886	22.358
Otras tasas y precios públicos	31.615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.323	12.646	18.969	25.292	31.615
Transferencias corrientes	293.610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58.722	117.444	176.166	234.888	293.610
TOTAL	**2.142.498**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**68.433**	**339.895**	**469.559**	**599.223**	**728.888**	**858.552**	**716.754**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	223.760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.752	89.504	134.256	179.008	223.760
Gastos de bienes y servicios	425.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85.080	170.160	255.240	340.320	425.400
Gastos financieros	688	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138	275	413	550	688
Transferencias corrientes	62.558	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.512	25.023	37.535	50.047	62.558
TOTAL	**712.407**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**142.481**	**284.963**	**427.444**	**569.925**	**712.407**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.432,78	339.895,07	327.077,93	314.260,78	301.443,63	288.626,49	4.347,04

SUR-R-L05

DATOS GENERALES SUR-R-L05	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	17.455
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	4.125
Número máximo de viviendas	13
Número máximo de habitantes	34
Zona de valor según Ponencia 2013	R35
MBR (€/m^2)	386
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Nuevos vehículos uso residencial	13
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
RU.1	4.125	1.592.250	1,05	2.815.313	6.170.588	3.085.294	0,0061	18.820,29	6.798,91
TOTAL	4.125							18.820,29	6.798,91
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
34	8,58			295,70					
TOTAL				295,70					
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA		TOTAL					
12 a 15,99 CF	13	113,93		1.481,09					
TOTAL				1.481,09					
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
34	11,32			390,04					
TOTAL				390,04					
TOTAL CAPITULO I:									20.987,12
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
RU.1	2.815.313	2.365.809		0,04	94.632,35				
TOTAL					94.632,35				
TOTAL CAPITULO II:									94.632,35
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
RU.1	2.815.313	2.365.809		0,0230	54.413,60				
TOTAL					54.413,60				
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL		TARIFA ANUAL				
Nº VIVIENDAS	13	19,485	253,31		1.013,22				
TOTAL					1.013,22				
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	34	268,71	0,871	234,05	2.808,56				
TOTAL					2.808,56				
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	34	268,71	0,217	58,34	700,04				
TOTAL					700,04				
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS					989,90				
TOTAL					989,90				
TOTAL CAPITULO III									59.925,33
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES					9.193,16				
TOTAL					9.193,16				
TOTAL CAPITULO IV									9.193,16
TOTAL INGRESOS									184.737,96

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	7.006,12	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	13.319,63	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	21,53	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	1.958,75	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					22.306,04
TOTAL GASTOS					22.306,04

SALDO ESTÁTICO	162.431,93

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	6.799	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.799	6.799	5.439	4.079	2.720	1.360	0
IBI edificación	18.820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.764	7.528	11.292	15.056	18.820
IAE	296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	118	177	237	296
IVTM	1.481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	296	592	889	1.185	1.481
IIVTNU	390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78	156	234	312	390
ICIO	94.632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.926	18.926	18.926	18.926	18.926	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	54.414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.883	10.883	10.883	10.883	10.883	0
Tasa por recogida de basuras	1.013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	203	405	608	811	1.013
Tasa por suministro de aguas	2.809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	562	1.123	1.685	2.247	2.809
Tasa de alcantarillado	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140	280	420	560	700
Otras tasas y precios públicos	990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	198	396	594	792	990
Transferencias corrientes	9.193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.839	3.677	5.516	7.355	9.193
TOTAL	**191.537**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6.799**	**36.608**	**42.387**	**48.165**	**53.944**	**59.723**	**35.692**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	7.006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.401	2.802	4.204	5.605	7.006
Gastos de bienes y servicios	13.320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.664	5.328	7.992	10.656	13.320
Gastos financieros	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	9	13	17	22
Transferencias corrientes	1.959	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	392	784	1.175	1.567	1.959
TOTAL	**22.306**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.461**	**8.922**	**13.384**	**17.845**	**22.306**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.798,91	36.608,10	37.925,51	39.242,92	40.560,34	41.877,75	13.385,97

SUR-R-M01

DATOS GENERALES SUR-R-M01	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	110.190
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	36.553
Número máximo de viviendas	190
Número máximo de habitantes	505
Zona de valor según Ponencia 2013	R40
MBR (€/m^2)	255
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Coeficiente tipología constructiva RU.2 Ponencia 2013	1,10
Nuevos vehículos uso residencial	190
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	13.941	3.554.828	0,95	8.608.259	17.028.321	8.514.160		51.936,38	15.179,11
RU.1	10.030	2.557.650	1,05	6.845.475	13.164.375	6.582.188	0,0061	40.151,34	10.921,17
RU.2	12.582	3.208.410	1,10	8.996.130	17.086.356	8.543.178		52.113,39	13.699,91
TOTAL	36.553							144.201,11	39.800,19
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
505	8,58					4.330,97			
TOTAL						4.330,97			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	190	113,93				21.692,84			
TOTAL						21.692,84			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
505	11,32					5.712,75			
TOTAL						5.712,75			
TOTAL CAPITULO I:									175.937,67
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	8.608.259	7.233.831			0,04	289.353,24			
RU.1	6.845.475	5.752.500				230.100,00			
RU.2	8.996.130	7.559.773				302.390,92			
TOTAL						821.844,16			
TOTAL CAPITULO II:									821.844,16
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	8.608.259	7.233.831			0,0230	166.378,11			
RU.1	6.845.475	5.752.500				132.307,50			
RU.2	8.996.130	7.559.773				173.874,78			
TOTAL						472.560,39			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	190	19,485	3.710,04			14.840,17			
TOTAL						14.840,17			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	505	3.935,67	0,871	3.427,97		41.135,64			
TOTAL						41.135,64			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	505	3.935,67	0,217	854,43		10.253,21			
TOTAL						10.253,21			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						14.498,67			
TOTAL						14.498,67			
TOTAL CAPITULO III									553.288,07
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						134.648,01			
TOTAL						134.648,01			
TOTAL CAPITULO IV									134.648,01
TOTAL INGRESOS									1.685.717,91

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	102.615,35	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	195.086,55	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	315,37	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	28.688,95	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					326.706,22
TOTAL GASTOS					326.706,22

SALDO ESTÁTICO	1.359.011,70

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	39.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.800	39.800	31.840	23.880	15.920	7.960	0
IBI edificación	144.201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28.840	57.680	86.521	115.361	144.201
IAE	4.331	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	866	1.732	2.599	3.465	4.331
IVTM	21.693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.339	8.677	13.016	17.354	21.693
IIVTNU	5.713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.143	2.285	3.428	4.570	5.713
ICIO	821.844	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164.369	164.369	164.369	164.369	164.369	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	472.560	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94.512	94.512	94.512	94.512	94.512	0
Tasa por recogida de basuras	14.840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.968	5.936	8.904	11.872	14.840
Tasa por suministro de aguas	41.136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.227	16.454	24.681	32.909	41.136
Tasa de alcantarillado	10.253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.051	4.101	6.152	8.203	10.253
Otras tasas y precios públicos	14.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.900	5.799	8.699	11.599	14.499
Transferencias corrientes	134.648	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.930	53.859	80.789	107.718	134.648
TOTAL	**1.725.518**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**39.800**	**298.681**	**368.984**	**439.286**	**509.589**	**579.892**	**391.313**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	102.615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.523	41.046	61.569	82.092	102.615
Gastos de bienes y servicios	195.087	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.017	78.035	117.052	156.069	195.087
Gastos financieros	315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	126	189	252	315
Transferencias corrientes	28.689	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.738	11.476	17.213	22.951	28.689
TOTAL	**326.706**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**65.341**	**130.682**	**196.024**	**261.365**	**326.706**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.800,19	298.681,10	303.642,49	308.603,88	313.565,27	318.526,66	64.607,14

SUR-R-OR01

DATOS GENERALES SUR-R-OR01	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	26.795
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	6.712
Número máximo de viviendas	27
Número máximo de habitantes	72
Zona de valor según Ponencia 2013	R42
MBR (€/m^2)	210
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Nuevos vehículos uso residencial	27
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
RU.1	6.712	1.409.520	1,05	4.580.940	8.386.644	4.193.322	0,0061	25.579,26	6.018,65
TOTAL	6.712							25.579,26	6.018,65
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
72	8,58			614,14					
TOTAL				614,14					
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA		TOTAL					
12 a 15,99 CF	27	113,93		3.076,11					
TOTAL				3.076,11					
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
72	11,32			810,09					
TOTAL				810,09					
TOTAL CAPITULO I:									30.079,60
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
RU.1	4.580.940	3.849.529		0,04	153.981,18				
TOTAL					153.981,18				
TOTAL CAPITULO II:									153.981,18
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
RU.1	4.580.940	3.849.529		0,0230	88.539,18				
TOTAL					88.539,18				
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL		TARIFA ANUAL				
Nº VIVIENDAS	27	19,485	526,10		2.104,38				
TOTAL					2.104,38				
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	72	558,09	0,871	486,10	5.833,16				
TOTAL					5.833,16				
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	72	558,09	0,217	121,16	1.453,94				
TOTAL					1.453,94				
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS					2.055,95				
TOTAL					2.055,95				
TOTAL CAPITULO III									99.986,60
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES					19.093,49				
TOTAL					19.093,49				
TOTAL CAPITULO IV									19.093,49
TOTAL INGRESOS									303.140,88

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	14.551,16	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	27.663,86	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	44,72	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	4.068,18	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					46.327,92
TOTAL GASTOS					46.327,92

SALDO ESTÁTICO	256.812,95

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	6.019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.019	6.019	4.815	3.611	2.407	1.204	0
IBI edificación	25.579	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.116	10.232	15.348	20.463	25.579
IAE	614	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123	246	368	491	614
IVTM	3.076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	615	1.230	1.846	2.461	3.076
IIVTNU	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162	324	486	648	810
ICIO	153.981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.796	30.796	30.796	30.796	30.796	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	88.539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.708	17.708	17.708	17.708	17.708	0
Tasa por recogida de basuras	2.104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	421	842	1.263	1.684	2.104
Tasa por suministro de aguas	5.833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.167	2.333	3.500	4.667	5.833
Tasa de alcantarillado	1.454	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	291	582	872	1.163	1.454
Otras tasas y precios públicos	2.056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	411	822	1.234	1.645	2.056
Transferencias corrientes	19.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.819	7.637	11.456	15.275	19.093
TOTAL	**309.160**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6.019**	**54.523**	**65.443**	**76.363**	**87.284**	**98.204**	**60.621**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	14.551	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.910	5.820	8.731	11.641	14.551
Gastos de bienes y servicios	27.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.533	11.066	16.598	22.131	27.664
Gastos financieros	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	18	27	36	45
Transferencias corrientes	4.068	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	814	1.627	2.441	3.255	4.068
TOTAL	**46.328**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9.266**	**18.531**	**27.797**	**37.062**	**46.328**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.018,65	54.522,72	56.177,51	57.832,30	59.487,09	61.141,88	14.292,60

SUR-R-PY01

DATOS GENERALES SUR-R-PY01	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	102.065
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	29.254
Número máximo de viviendas	198
Número máximo de habitantes	526
Zona de valor según Ponencia 2013	R40
MBR (€/m^2)	255
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Nuevos vehículos uso residencial	198
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	13.240	3.376.073	0,95	8.175.391	16.172.049	8.086.025	0,0061	49.324,75	14.415,83
RU.1	16.014	4.083.570	1,05	10.929.555	21.018.375	10.509.188		64.106,04	17.436,84
TOTAL	29.254							113.430,79	31.852,67
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
526	8,58					4.512,71			
TOTAL						4.512,71			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	198	113,93				22.603,14			
TOTAL						22.603,14			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
526	11,32					5.952,48			
TOTAL						5.952,48			
TOTAL CAPITULO I:									146.499,12
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	8.175.391	6.870.077			0,04	274.803,07			
RU.1	10.929.555	9.184.500				367.380,00			
TOTAL						642.183,07			
TOTAL CAPITULO II:									642.183,07
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	8.175.391	6.870.077			0,0230	158.011,76			
RU.1	10.929.555	9.184.500				211.243,50			
TOTAL						369.255,26			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	198	19,485	3.865,73			15.462,91			
TOTAL						15.462,91			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	526	4.100,82	0,871	3.571,82		42.861,82			
TOTAL						42.861,82			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	526	4.100,82	0,217	890,29		10.683,47			
TOTAL						10.683,47			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						15.107,08			
TOTAL						15.107,08			
TOTAL CAPITULO III									453.370,54
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						140.298,27			
TOTAL						140.298,27			
TOTAL CAPITULO IV									140.298,27
TOTAL INGRESOS									1.382.351,00

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	106.921,42	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	203.273,00	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	328,61	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	29.892,82	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					340.415,85
TOTAL GASTOS					340.415,85

SALDO ESTÁTICO	1.041.935,15

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	31.853	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31.853	31.853	25.482	19.112	12.741	6.371	0
IBI edificación	113.431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.686	45.372	68.058	90.745	113.431
IAE	4.513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	903	1.805	2.708	3.610	4.513
IVTM	22.603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.521	9.041	13.562	18.083	22.603
IIVTNU	5.952	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.190	2.381	3.571	4.762	5.952
ICIO	642.183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	128.437	128.437	128.437	128.437	128.437	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	369.255	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73.851	73.851	73.851	73.851	73.851	0
Tasa por recogida de basuras	15.463	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.093	6.185	9.278	12.370	15.463
Tasa por suministro de aguas	42.862	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.572	17.145	25.717	34.289	42.862
Tasa de alcantarillado	10.683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.137	4.273	6.410	8.547	10.683
Otras tasas y precios públicos	15.107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.021	6.043	9.064	12.086	15.107
Transferencias corrientes	140.298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28.060	56.119	84.179	112.239	140.298
TOTAL	**1.414.204**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**31.853**	**234.140**	**301.952**	**369.764**	**437.576**	**505.388**	**370.913**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	106.921	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.384	42.769	64.153	85.537	106.921
Gastos de bienes y servicios	203.273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.655	81.309	121.964	162.618	203.273
Gastos financieros	329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	131	197	263	329
Transferencias corrientes	29.893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.979	11.957	17.936	23.914	29.893
TOTAL	**340.416**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**68.083**	**136.166**	**204.250**	**272.333**	**340.416**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.852,67	234.140,34	233.869,17	233.598,00	233.326,82	233.055,65	30.496,81

SUR-R-R01

DATOS GENERALES SUR-R-R01	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	39.175
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	16.757
Número máximo de viviendas	161
Número máximo de habitantes	426
Zona de valor según Ponencia 2013	R37
MBR (€/m^2)	330
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU.2 Ponencia 2013	1,10
Nuevos vehículos uso residencial	161
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	15.870	5.237.100	0,95	9.799.725	21.051.555	10.525.778	0,0061	64.207,24	22.362,42
RU.2	887	292.545	1,10	633.848	1.296.950	648.475		3.955,70	1.249,17
TOTAL	16.757							68.162,94	23.611,58
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
426	8,58					3.655,29			
TOTAL						3.655,29			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	161	113,93				18.308,55			
TOTAL						18.308,55			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
426	11,32					4.821,51			
TOTAL						4.821,51			
TOTAL CAPITULO I:									94.948,29
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	9.799.725	8.235.063			0,04	329.402,52			
RU.2	633.848	532.645				21.305,80			
TOTAL						350.708,32			
TOTAL CAPITULO II:									350.708,32
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	9.799.725	8.235.063			0,0230	189.406,45			
RU.2	633.848	532.645				12.250,83			
TOTAL						201.657,28			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	161	19,485	3.131,24			12.524,96			
TOTAL						12.524,96			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	426	3.321,67	0,871	2.893,17		34.718,08			
TOTAL						34.718,08			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	426	3.321,67	0,217	721,13		8.653,61			
TOTAL						8.653,61			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						12.236,74			
TOTAL						12.236,74			
TOTAL CAPITULO III									269.790,68
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						113.641,64			
TOTAL						113.641,64			
TOTAL CAPITULO IV									113.641,64
TOTAL INGRESOS									829.088,92

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	86.606,38	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	164.651,18	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	266,17	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	24.213,20	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					275.736,92
TOTAL GASTOS					275.736,92

SALDO ESTÁTICO	553.352,00

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	23.612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.612	23.612	18.889	14.167	9.445	4.722	0
IBI edificación	68.163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.633	27.265	40.898	54.530	68.163
IAE	3.655	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	731	1.462	2.193	2.924	3.655
IVTM	18.309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.662	7.323	10.985	14.647	18.309
IIVTNU	4.822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	964	1.929	2.893	3.857	4.822
ICIO	350.708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.142	70.142	70.142	70.142	70.142	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	201.657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.331	40.331	40.331	40.331	40.331	0
Tasa por recogida de basuras	12.525	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.505	5.010	7.515	10.020	12.525
Tasa por suministro de aguas	34.718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.944	13.887	20.831	27.774	34.718
Tasa de alcantarillado	8.654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.731	3.461	5.192	6.923	8.654
Otras tasas y precios públicos	12.237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.447	4.895	7.342	9.789	12.237
Transferencias corrientes	113.642	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.728	45.457	68.185	90.913	113.642
TOTAL	**852.701**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**23.612**	**134.085**	**184.707**	**235.329**	**285.952**	**336.574**	**276.723**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	86.606	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.321	34.643	51.964	69.285	86.606
Gastos de bienes y servicios	164.651	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32.930	65.860	98.791	131.721	164.651
Gastos financieros	266	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	106	160	213	266
Transferencias corrientes	24.213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.843	9.685	14.528	19.371	24.213
TOTAL	**275.737**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**55.147**	**110.295**	**165.442**	**220.590**	**275.737**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.611,58	134.084,70	129.559,67	125.034,63	120.509,59	115.984,55	986,39

SUR-R-Z01

DATOS GENERALES SUR-R-Z01	3 ET
Superficie del ámbito (m^2)	64.570
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	16.266
Número máximo de viviendas	115
Número máximo de habitantes	306
Zona de valor según Ponencia 2013	R47
MBR (€/m^2)	116
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Coeficiente tipología constructiva RU.1 Ponencia 2013	1,05
Coeficiente tipología constructiva RU.2 Ponencia 2013	1,10
Nuevos vehículos uso residencial	115
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	11.925	1.383.242	0,95	7.363.379	12.245.269	6.122.635	0,0061	37.348,07	5.906,44
RU.1	3.104	360.064	1,05	2.118.480	3.469.962	1.734.981		10.583,38	1.537,47
RU.2	1.238	143.550	1,10	884.813	1.439.708	719.854		4.391,11	612,96
TOTAL	16.266							52.322,56	8.056,88
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
306	8,58					2.624,23			
TOTAL						2.624,23			
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA				TOTAL			
12 a 15,99 CF	115	113,93				13.144,20			
TOTAL						13.144,20			
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE					TOTAL			
306	11,32					3.461,49			
TOTAL						3.461,49			
TOTAL CAPITULO I:									71.552,48
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	7.363.379	6.187.713			0,04	247.508,53			
RU.1	2.118.480	1.780.235				71.209,41			
RU.2	884.813	743.540				29.741,60			
TOTAL						348.459,54			
TOTAL CAPITULO II:									348.459,54
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM			Tipo Impositivo	CUOTA			
BA	7.363.379	6.187.713			0,0230	142.317,40			
RU.1	2.118.480	1.780.235				40.945,41			
RU.2	884.813	743.540				17.101,42			
TOTAL						200.364,23			
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL			TARIFA ANUAL			
Nº VIVIENDAS	115	19,485	2.248,00			8.992,00			
TOTAL						8.992,00			
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	306	2.384,72	0,871	2.077,09		24.925,04			
TOTAL						24.925,04			
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL		TARIFA ANUAL			
Nº HABITANTES	306	2.384,72	0,217	517,72		6.212,66			
TOTAL						6.212,66			
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS						8.785,08			
TOTAL						8.785,08			
TOTAL CAPITULO III									249.279,02
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES						81.586,37			
TOTAL						81.586,37			
TOTAL CAPITULO IV									81.586,37
TOTAL INGRESOS									750.877,42

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	62.177,04	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	118.207,49	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	191,09	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	17.383,30	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					197.958,92
TOTAL GASTOS					197.958,92

SALDO ESTÁTICO	552.918,49

ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	8.057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.057	8.057	6.446	4.834	3.223	1.611	0
IBI edificación	52.323	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.465	20.929	31.394	41.858	52.323
IAE	2.624	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	525	1.050	1.575	2.099	2.624
IVTM	13.144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.629	5.258	7.887	10.515	13.144
IIVTNU	3.461	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	692	1.385	2.077	2.769	3.461
ICIO	348.460	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.692	69.692	69.692	69.692	69.692	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	200.364	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.073	40.073	40.073	40.073	40.073	0
Tasa por recogida de basuras	8.992	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.798	3.597	5.395	7.194	8.992
Tasa por suministro de aguas	24.925	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.985	9.970	14.955	19.940	24.925
Tasa de alcantarillado	6.213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.243	2.485	3.728	4.970	6.213
Otras tasas y precios públicos	8.785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.757	3.514	5.271	7.028	8.785
Transferencias corrientes	81.586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.317	32.635	48.952	65.269	81.586
TOTAL	**758.934**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8.057**	**117.822**	**156.621**	**195.420**	**234.220**	**273.019**	**202.054**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	62.177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.435	24.871	37.306	49.742	62.177
Gastos de bienes y servicios	118.207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.641	47.283	70.924	94.566	118.207
Gastos financieros	191	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	76	115	153	191
Transferencias corrientes	17.383	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.477	6.953	10.430	13.907	17.383
TOTAL	**197.959**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**39.592**	**79.184**	**118.775**	**158.367**	**197.959**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.056,88	117.821,63	117.029,20	116.236,77	115.444,34	114.651,91	4.094,72

SUR-V-R-03

DATOS GENERALES SUR-V-R-03	1 ET
Superficie del ámbito (m^2)	20.170
Superficie máxima edificable residencial (m^2)	7.359
Número máximo de viviendas	74
Número máximo de habitantes	195
Zona de valor según Ponencia 2013	R37
MBR (€/m^2)	330
MBC (€/m^2)	650
Coeficiente tipología constructiva BA Ponencia 2013	0,95
Nuevos vehículos uso residencial	74
Consumo agua uso residencial (l/hab día)	260

ANÁLISIS ESTÁTICO

INGRESOS									
CAPITULO I: IMPUESTOS DIRECTOS									
INGRESOS IBI									
ZONA de ORDENANZA	SUP. MÁX. EDIF. (m^2)	VALOR				BASE IMPONIBLE	TIPO IMP.	CUOTA SUELO+CONS.	CUOTA SOLO SUELO
		Vs	COEF.	Vc	Vm				
BA	7.359	2.428.470	0,95	4.544.183	9.761.714	4.880.857	0,0061	29.773,23	10.369,57
TOTAL	7.359							29.773,23	10.369,57
INGRESOS IAE									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
195	8,58			1.673,88					
TOTAL				1.673,88					
INGRESOS IVTM									
VEHÍCULOS		TARIFA		TOTAL					
12 a 15,99 CF	74	113,93		8.384,11					
TOTAL				8.384,11					
INGRESOS IIVTNU									
POBLACIÓN (hab)	INGRESOS por HABITANTE			TOTAL					
195	11,32			2.207,93					
TOTAL				2.207,93					
TOTAL CAPITULO I:									42.039,15
CAPITULO II: IMPUESTOS INDIRECTOS									
INGRESOS ICIO									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	4.544.183	3.818.641		0,04	152.745,63				
TOTAL					152.745,63				
TOTAL CAPITULO II:									152.745,63
CAPITULO III: TASAS Y OTROS INGRESOS									
TASA por CONCESIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS									
ZONA de ORDENANZA	Vc	PEM		Tipo Impositivo	CUOTA				
BA	4.544.183	3.818.641		0,0230	87.828,74				
TOTAL					87.828,74				
TASA por RECOGIDA DE BASURAS									
VIVIENDAS		CUOTA (€/trimestre)	TARIFA TRIMESTRAL		TARIFA ANUAL				
Nº VIVIENDAS	74	19,485	1.433,90		5.735,60				
TOTAL					5.735,60				
TASA por SUMINISTRO DE AGUA									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	195	1.521,11	0,871	1.324,88	15.898,59				
TOTAL					15.898,59				
TASA de ALCANTARILLADO									
POBLACIÓN		Consumo (m^3/mes)	Precio (€/m^3)	TARIFA MENSUAL	TARIFA ANUAL				
Nº HABITANTES	195	1.521,11	0,217	330,23	3.962,78				
TOTAL					3.962,78				
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS									
OTRAS TASAS Y PRECIOS PÚBLICOS					5.603,62				
TOTAL					5.603,62				
TOTAL CAPITULO III									119.029,34
CAPITULO IV: TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES									
TRANSFERENCIAS CORRIENTES					52.040,37				
TOTAL					52.040,37				
TOTAL CAPITULO IV									52.040,37
TOTAL INGRESOS									365.854,49

GASTOS					
CAPITULO I: Gastos variables					
CAP.1.- Gastos de Personal	39.660,01	31,41%	203,37 €	/hab	
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	75.399,38	59,71%	386,64 €	/hab	
CAP.3.- Gastos Financieros	121,89	0,10%	0,63 €	/hab	
CAP.4.- Transferencias corrientes	11.088,05	8,78%	56,86 €	/hab	
TOTAL CAPITULO II:					126.269,32
TOTAL GASTOS					126.269,32

SALDO ESTÁTICO	239.585,17

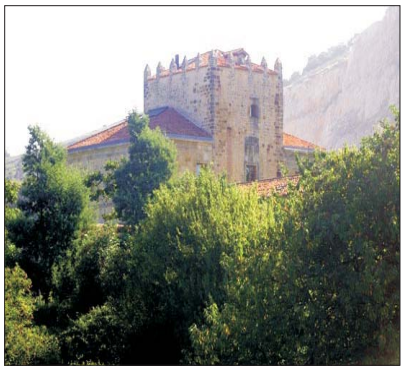
ANÁLISIS DINÁMICO

INGRESOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
IBI solares	10.370	0	10.370	7.777	5.185	2.592	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IBI edificación	29.773	0	0	7.443	14.887	22.330	29.773	29.773	29.773	29.773	29.773	29.773	29.773	29.773	29.773	29.773	29.773	29.773	29.773
IAE	1.674	0	0	418	837	1.255	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674
IVTM	8.384	0	0	2.096	4.192	6.288	8.384	8.384	8.384	8.384	8.384	8.384	8.384	8.384	8.384	8.384	8.384	8.384	8.384
IIVTNU	2.208	0	0	552	1.104	1.656	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208	2.208
ICIO	152.746	0	38.186	38.186	38.186	38.186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por concesión de licencias urbanísticas	87.829	0	21.957	21.957	21.957	21.957	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tasa por recogida de basuras	5.736	0	0	1.434	2.868	4.302	5.736	5.736	5.736	5.736	5.736	5.736	5.736	5.736	5.736	5.736	5.736	5.736	5.736
Tasa por suministro de aguas	15.899	0	0	3.975	7.949	11.924	15.899	15.899	15.899	15.899	15.899	15.899	15.899	15.899	15.899	15.899	15.899	15.899	15.899
Tasa de alcantarillado	3.963	0	0	991	1.981	2.972	3.963	3.963	3.963	3.963	3.963	3.963	3.963	3.963	3.963	3.963	3.963	3.963	3.963
Otras tasas y precios públicos	5.604	0	0	1.401	2.802	4.203	5.604	5.604	5.604	5.604	5.604	5.604	5.604	5.604	5.604	5.604	5.604	5.604	5.604
Transferencias corrientes	52.040	0	0	13.010	26.020	39.030	52.040	52.040	52.040	52.040	52.040	52.040	52.040	52.040	52.040	52.040	52.040	52.040	52.040
TOTAL	**376.224**	**0**	**70.513**	**99.241**	**127.968**	**156.696**	**125.280**	**125.280**	**125.280**	**125.280**	**125.280**	**125.280**	**125.280**	**125.280**	**125.280**	**125.280**	**125.280**	**125.280**	**125.280**

GASTOS ACTUACION	TOTAL	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
Gastos de personal	39.660	0	0	9.915	19.830	29.745	39.660	39.660	39.660	39.660	39.660	39.660	39.660	39.660	39.660	39.660	39.660	39.660	39.660
Gastos de bienes y servicios	75.399	0	0	18.850	37.700	56.550	75.399	75.399	75.399	75.399	75.399	75.399	75.399	75.399	75.399	75.399	75.399	75.399	75.399
Gastos financieros	122	0	0	30	61	91	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
Transferencias corrientes	11.088	0	0	2.772	5.544	8.316	11.088	11.088	11.088	11.088	11.088	11.088	11.088	11.088	11.088	11.088	11.088	11.088	11.088
TOTAL	**126.269**	**0**	**0**	**31.567**	**63.135**	**94.702**	**126.269**	**126.269**	**126.269**	**126.269**	**126.269**	**126.269**	**126.269**	**126.269**	**126.269**	**126.269**	**126.269**	**126.269**	**126.269**

	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
SALDO	0,00	70.513,16	67.673,47	64.833,78	61.994,08	-989,20	-989,20	-989,20	-989,20	-989,20	-989,20	-989,20	-989,20	-989,20	-989,20	-989,20	-989,20	-989,20

3.2 Programa de Actuación



PLAN GENERAL de ORDENACIÓN URBANA

PIÉLAGOS

DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL

Plan General de Ordenación Urbana de PIÉLAGOS

U.T.E.

T.A.U. NORIEGA S.L.P.

TECNIA Tecnia Ingenieros S.A.

DICIEMBRE 2015

Índice

ÍNDICE _____ I
1. INTRODUCCIÓN _____ 1
2. MARCO JURÍDICO _____ 3
3. OBJETIVOS DE PROGRAMACIÓN _____ 5
3.1 Suelo Productivo _____ 5
3.2 Suelo Residencial _____ 5
3.3 Equipamientos _____ 6
3.4 Espacios Libres _____ 7
3.5 Infraestructuras _____ 7
3.5.1 Infraestructuras de Transporte _____ 8
3.5.2 Red de Abastecimiento de agua potable _____ 8
3.5.3 Red de Saneamiento _____ 13
3.5.4 Red de Energía Eléctrica _____ 14
3.5.5 Redes de Gas y Telecomunicaciones _____ 14
4. INTERVENCIONES EN SISTEMAS GENERALES _____ 15
4.1 Sistemas Generales de Espacios Libres _____ 15
4.2 Sistemas Generales de Equipamientos _____ 16
4.3 Sistemas Generales de Infraestructuras _____ 16
5. ACTUACIONES AISLADAS _____ 17
6. INTERVENCIONES EN SUELO URBANO _____ 19
7. INTERVENCIONES EN SUELO URBANIZABLE _____ 21
8. INTERVENCIONES EN SUELO RÚSTICO _____ 23

9. PLAN DE ETAPAS _____ 25

1. Introducción

El objetivo del Programa de Actuación es establecer la ordenación temporal de las determinaciones del PGOU.

De este modo, se recogen en el presente documento las previsiones para la efectiva realización en el tiempo de las determinaciones establecidas en el resto de documentos que conforman el PGOU, marcando los objetivos y estrategias de desarrollo a lo largo de las etapas previstas para todo el territorio municipal, la programación específica concerniente a la realización de los sistemas generales, la programación para el desarrollo de los sectores de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable, y los plazos a que han de ajustarse las actuaciones previstas, en su caso, para completar la urbanización o el proceso edificatorio en suelo urbano.

2. Marco jurídico

La necesidad de la elaboración de un Programa de Actuación emana del artículo 52 "Documentación" de la *Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria*, en adelante LOTRUS, que en su apartado 1.f establece lo siguiente:

> *"**Programa de actuación** en el que se incluirán, como mínimo, los objetivos, directrices y estrategia del desarrollo a largo plazo para todo el territorio comprendido en el ámbito del Plan, las previsiones específicas concernientes a la realización de los sistemas generales y las etapas de desarrollo de los sectores de suelo urbano y suelo urbanizable"*

El presente documento da cumplimiento a tales exigencias, desarrollándose en los siguientes apartados las determinaciones marcadas por la LOTRUS; esto es:

- Objetivos de Programación
- Intervenciones en Sistemas Generales
- Intervenciones en Suelo Urbano
- Intervenciones en Suelo Urbanizable

3. Objetivos de Programación

El Programa de Actuación desea ser un instrumento útil para llevar a cabo el desarrollo del PGOU, por lo que se entiende en cierto modo como una guía para la toma de decisiones posteriores en el tiempo. Es por ello que el presente documento debe incidir a la hora de establecer sus objetivos en los aspectos fundamentales para el desarrollo de las principales propuestas del PGOU.

3.1 SUELO PRODUCTIVO

Uno de los principales objetivos del Plan General es la revitalización económica del municipio mediante la puesta en el mercado de suelo productivo suficiente para acoger la demanda existente por parte de empresas ya establecidas en Piélagos que quieren ampliar sus instalaciones, y estimular la llegada de otras nuevas.

Así, el PGOU clasifica una importante bolsa de suelo productivo en el área del Llano de La Pasiega, que se complementa con otro pequeño sector al norte, en la zona de El Cuco. Esta última, así como parte importante de la bolsa del Llano de La Pasiega se encuadran en la **primera etapa** de desarrollo del PGOU, de modo que la respuesta ante la demanda de suelo productivo pueda ser lo más rápida posible.

3.2 SUELO RESIDENCIAL

En los últimos años, Piélagos ha sido un municipio con una dinámica demográfica muy positiva. Pese a la previsible tendencia a la moderación de la misma, las estimaciones de crecimiento poblacional previstas para los próximos años suponen una importante demanda de suelo residencial.

El PGOU apuesta por fijar población en los núcleos más importantes del municipio, Renedo al sur, y Liencres al norte, de modo que se consoliden y potencien, liberando al resto de asentamientos de una presión demográfica que consideramos

excesiva y contraproducente si queremos mantener las características rur-urbanas que los hacen especialmente atractivos.

La programación de los desarrollos residenciales persigue un doble objetivo. En primer lugar, se pretende que la ciudad crezca de dentro hacia afuera, dando prioridad al desarrollo de vacíos existentes en el suelo urbano, caso del SUnC-B01 o de la UE-R06 por ejemplo. Y en segundo, adaptarse al escenario económico actual, por lo que se difieren en el tiempo las operaciones de mayor envergadura.

Así, se programan en primera etapa actuaciones ya en marcha y/o que vengan a colmatar el suelo urbano rellenando vacíos existentes, poniendo un especial énfasis en Renedo, localidad en la que se podría construir alrededor de 450 nuevas viviendas.

La segunda etapa responde al principal objetivo del PGOU en materia residencial, que como comentábamos supra no es otro que fijar población en Renedo y Liencres. Por ello, en esta etapa culminará la ejecución de la UE-R06, principal operación residencial de la capital; y se desarrollarán el SUR-R-L02 y el SUR-R-L03, poniendo en el mercado 800 nuevas viviendas en Liencres. También se programa en esta etapa el SUR-R-B01 en El Cuco, cuya oferta residencial se encuentra estrechamente ligada al sector productivo SUR-P-B02 puesto en marcha en la etapa anterior.

Por último, se difieren a la tercera etapa aquellas actuaciones menos estratégicas y/o que precisan del desarrollo previo de otras actuaciones.

3.3 EQUIPAMIENTOS

El crecimiento demográfico asociado al desarrollo del PGOU, unido al experimentado por el municipio en estos últimos tiempos, conlleva la necesidad de implantar nuevos equipamientos que den respuesta a las distintas necesidades de la población. Es por ello que uno de los objetivos del PGOU es la obtención de suelo para equipamientos mediante el desarrollo y gestión de los sectores de suelo urbanizable.

Dos son los principales déficits actuales en materia equipamental. En primer lugar la necesidad de un colegio público infantil y de primaria que dé servicio a la población de Renedo y alrededores; y en segundo, un centro de salud para la zona centro.

La firma de un Convenio Urbanístico en relación al SUR-V-R-03 ha permitido la obtención de suelo para la construcción de un colegio de enseñanza infantil y primaria, adelantándose así la construcción del necesario equipamiento escolar al desarrollo del sector. En este sentido, el PGOU incorpora la ordenación detallada de este sector para agilizar su tramitación y desarrollo.

En cuanto al centro de salud, los terrenos para su ubicación se obtendrán del desarrollo del SUPR-6, programado en la primera etapa, desarrollo que también implicará la obtención de suelo para un polideportivo que dé servicio a la zona centro. Así, el desarrollo del sector SUPR-6, de iniciativa pública y cuya tramitación ya ha comenzado, supondrá la creación de un área de centralidad de entidad no municipal, pero sí de alcance superior al de la localidad en que se ubica.

Por otra parte, el crecimiento residencial propuesto para la zona norte, concentrado en Liencres y, en menor medida, en Boo, aconsejan la reserva de suelo para

la implantación futura de usos educativos. Así, se propone el SG-EQ-B01, ubicado en el área de El Cuco, muy fácilmente accesible tanto desde los núcleos urbanos del norte del municipio como desde el municipio vecino de Santa Cruz de Bezana. En cualquier caso, no se estima como necesaria la implantación de un nuevo centro escolar hasta al menos la segunda etapa, en la que se programa el sector SUR-R-B01 al que se adscribe.

Por último, se propone un equipamiento de uso sin definir en el sur de Liencres. La gran entidad de las actuaciones residenciales propuestas en esta zona aconsejan realizar esta reserva, que preferimos dejar abierta para que sean los propios residentes futuros quienes concreten sus demandas. Es por ello por lo que optamos por diferir la obtención de este suelo a la tercera etapa, adscribiendo el SG-EQ-L01 al sector SUR-R-L04.

3.4 ESPACIOS LIBRES

El río Pas es el elemento vertebrador que estructura el municipio desde el punto de vista ecológico y natural. La presencia de espacios libres verdes en sus márgenes supone la existencia de un continuo verde que propicia que el río se constituya en un corredor ecológico eficaz. Ligado a él se encuentra el proyecto autonómico de la "Senda del Pas", una *vía verde* que, siguiendo la traza del río, recorrerá el municipio de sur a norte, y enfatizará sus condiciones naturales para erigirse en el espacio municipal de referencia en lo que a la oferta lúdico-natural se refiere.

Sin obviar la presencia del Pas, cuya presencia justifica alguno de los parques que se proponen, el PGOU centra su oferta en materia de espacios libres en otros espacios naturales de referencia, como son la costa de Liencres y el Monte de La Picota, donde realiza sus propuestas más ambiciosas: el Parque Litoral de Liencres y la restauración paisajística del Alto del Cuco. Esta última actuación se liga al desarrollo del SUR-R-AC01, programado en la primera etapa.

La gestión del Parque Litoral resultará bastante más compleja, ya que comprende suelos pertenecientes al dominio público marítimo terrestre, suelos ya municipales, suelos a obtener por desarrollo de sectores de suelo urbanizable y suelos a obtener por expropiación. Si bien será el Plan Especial que desarrolle el parque el encargado de establecer la programación definitiva, desde el PGOU proponemos que se realicen en primera etapa actuaciones ligadas a suelos que ya son de titularidad municipal o pertenecientes al D.P.M.T., y en segunda etapa el resto.

El resto de parques propuestos (Liencres sur, Mortera, Arce y Zurita), de un alcance más local, se difieren a la tercera etapa.

3.5 INFRAESTRUCTURAS

Analizaremos aquí tanto las actuaciones propuestas en materia de infraestructuras de transporte (red viaria y ferroviaria), como de servicios urbanos (abastecimiento, saneamiento, energía eléctrica, gas y telecomunicaciones).

3.5.1 INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

Recogemos aquí actuaciones integradas en el Plan de Gestión Integral de Infraestructuras de Cantabria (PGIIC), actuaciones propuestas por el operador ferroviario ADIF, obras de mejora de la red viaria de iniciativa municipal independientes del PGOU y que éste recoge, y propuestas propias del PGOU.

El objetivo primordial de la programación de estas obras es la adecuación a los calendarios municipal y autonómico, así como la correcta relación con los desarrollos a los que sirven en el caso de actuaciones ligadas a sectores propuestos por el PGOU.

De este modo, la mayoría de las actuaciones programadas lo son el la primera etapa, con la excepción de las obras ligadas a la futura Villaescusa-Zurita, cuyo Estudio Informativo se encuentra recogido en el PGIIC, y las que dan servicio a sectores de segunda y tercera etapa.

Mención aparte merece la Variante oeste de Renedo, vía proyectada en su momento por la Consejería de Obras Públicas y luego desestimada, pero que sin embargo el PGOU mantiene como propuesta municipal por su gran importancia. Esta vía está llamada a conectar en el futuro la Villaescusa-Zurita, la N-623 y la CA-234 con la CA-233, de modo que todos los tráficos procedentes del sur con dirección al norte del municipio puedan canalizarse sin necesidad de atravesar el casco urbano de Renedo. Se propone su construcción por fases, programándose en la primera etapa la conexión entra la CA-233 y la CA-234; en la segunda, el tramo que va desde la CA-234 hasta la N-623; y en tercera, y supeditada a la previa ejecución de la Villaescusa-Zurita, la conexión de esta vía con la N-623.

3.5.2 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

En relación al ***abastecimiento***, el desarrollo de los nuevos sectores se ve condicionado por el Plan Pas, que aumentará anualmente el caudal de agua potable suministrado. Esta circunstancia ha sido tenida en cuenta a la hora de establecer la programación de los sectores propuestos por el PGOU según las tres etapas previstas, garantizando que para los años horizonte de cada una de ellas el caudal suministrado superará la demanda generada. En cualquier caso, previamente a la aprobación de los distintos Proyectos de Urbanización, deberá garantizarse siempre que el suministro de agua potable es suficiente.

Por otra parte, la capacidad de ***almacenamiento*** del municipio ya es claramente deficitaria a día de hoy (ver apartados 2.3.1 y 8.4 de la Memoria de Ordenación), por lo que ha de abordarse cuanto antes su ampliación.

Por ese motivo, la práctica totalidad de actuaciones propuestas en esta materia se programan en la primera etapa, con la excepción de la ampliación del depósito de Boo y la puesta en funcionamiento del depósito de El Cubo (Barcenilla), que no serán imprescindibles hasta la segunda etapa; y la ampliación del depósito de Zurita correspondiente a la demanda de los nuevos desarrollos de la zona, que podrá diferirse hasta la tercera.

Adjuntamos a continuación sendas tablas en las que se refleja la situación actual en materia de almacenamiento, y las capacidades de almacenamiento propuestas por el PGOU.

	DEPÓSITO	LOCALIDAD ABASTECIDA	VOLUMEN ALMACEN. ACTUAL (m^3)	DÍA MAYOR CONSUMO MEDIA 2012/2013 (m^3)	DÉFICIT EXISTENTE ALMACEN. (m^3)
1	**ZURITA**	Zurita + Vioño	300	**617**	**-317**
2	**QUIJANO**	Renedo + Quijano	300	**1.303**	**-1.003**
3	**BARCENILLA**	Barcenilla	90	**133**	**-35**
	BARC. SAN MARTIN	Barcenilla + Arce	8		
	BARC. EL CUBO	-	355	**0**	**0**
4	**ARCE - MONSEÑOR**	Puente Arce	150	**886**	**-736**
5	**ORUÑA - LA LASTRA**	Oruña	90	**401**	**-311**
	BOMBEO PEDROA	Oruña	70	**-**	**-**
	PEDROA	Oruña	75	**94**	**-19**
6	**BOO**	Boo	1.300	**1.312**	**-12**
7	**BOMBEO PARQUE DUNAS**	Mortera + Liencres	600	-	-
	PARQUE DUNAS	Mortera + Liencres	1.300	**2.252**	**-952**
8	**SONDEO MORTERA**	Mortera + Liencres mayo-octubre	0	**1.261**	**-1.261**
9	**LIENCRES - CALLEJO**	Mortera + Liencres	500	**1.443**	**-943**
10	**BOO - EL CUCO**	-	1.100	**0**	**0**
11	**SANTANDER**	Parbayón + Cianca	0	**729**	**-729**
	CAMARGO	Parbayón	0	**51**	**-51**

Situación actual

	DEPÓSITO	PROPIEDAD	LOCALIDAD ABASTECIDA	COTA (m)	CAPACIDAD EXISTENTE (m^3)	DÉFICIT EXISTENTE ALMACEN. (m^3)	SUC (1)	NUEVOS DESARR. (3)		CONSUMO DIARIO TOTAL (m^3)	DÉFICIT TOTAL (m^3)	ALMACEN. TOTAL PROPUESTO (m^3)	DEPOSITO A CONSTRUIR PLAN PAS (m^3)	NUEVOS DESARR. (m^3)
							CONSUMO DIARIO ESTIMADO (m^3) (2)	CONSUMO ESTIMADO RESID. (m^3) (4)	CONSUMO ESTIMADO PRODUCT. (m^3) (4)					
1	**ZURITA**	Autonómico	Zurita + Vioño	142	300	317	119	152	0	888	588	900	750	150
2	**QUIJANO**	Autonómico	Renedo + Quijano	97	300	1.003	263	892	0	2.458	2.158	2.500	2.500	Rep. econ.
3	**BARCENILLA**	Autonómico	Barcenilla	90	90	35	17	0	0	150	-	453	-	-
	BARC. SAN MARTIN	Municipal	Barcenilla + Arce	-	8		3	0	0	3				
	BARC. EL CUBO	Municipal	-	-	355	0	0	17	0	17				
4	**ARCE**	Autonómico	Puente Arce	69	150	736	178	123	0	1.187	1.037	1.200	1.200	Rep. econ.
5	**ORUÑA**	Autonómico	Oruña	72	90	311	60	19	0	480	390	500	500	-
	PEDROA	Autonómico	Oruña	120	75	19	15	0	0	109	34	150	150	-
6	**BOO**	Autonómico	Boo	97	1.300	12	197	148	0	1.656	356	1.700	1.700	Rep. econ.
7	**BOMBEO P. DUNAS**	Autonómico	Mortera + Liencres	79	600	-	0	-	-	-	-	600	-	-
	PARQUE DUNAS	Autonómico	Mortera + Liencres	148	1.300	-	0	-	-	-	-	1.300	-	-
8	**NUEVO DEP. LIENCRES**	Autonómico	Mortera + Liencres	-	0	2.252	499	1.061	11	3.823	3.823	4.000	3.250	750 + Reperc
9	**EL CUCO**	Municipal	El Cuco	-	1.100	0	0	503	143	646	-	1.100	-	-
10	**NUEVO DEP. PARBAYON**	Autonómico	Parbayón	-	0	780	118	137	0	1.035	1.035	1.100	1.100	Rep. econ.
11	**LA PASIEGA**	Municipal	La Pasiega	-	0	0	0	0	631	631	631	650	-	650

(1) La producción de vivienda correspondiente a la colmatación de los vacíos urbanos se cifra en un 15% de las actividades existentes (nº de abonados existentes).

(2) Dado que se trata de viviendas a construir en el suelo urbano consolidado es de esperar que presenten un consumo similar al existente, por lo que el consumo diario estimado se calcula multiplicando el número de viviendas posibles por la ratio de consumo por abonado existente en cada zona.

(3) Se utiliza una ratio de 2,65 hab/viv obtenida a partir de los datos del Censo de Población y Viviendas del 2011 (fuente INE).

(4) Los nuevos desarrollos conllevarán la implantación de nuevas redes de infraestructuras y/o la mejora de las existentes, por lo que es de esperar que su consumo se adecue a los parámetros estándar. Así, para el consumo residencial se utiliza un parámetro de 260 l/ha día, y para el industrial de 4000 m^3/ha año, ambos tomados del Plan Hidrológico.

Entre todas estas obras tienen carácter prioritario las de Liencres y Quijano, ya que de ellas dependerá la ejecución de las principales propuestas del PGOU en materia residencial, como son la U-R06 en Renedo y los sectores de suelo urbanizable SUR-R-L03 y SUR-R-L-04 de Liencres. Se contempla aquí la UE-R06 pese a tratarse de una unidad de ejecución de suelo urbano consolidado actualmente en tramitación, debido al gran número de viviendas que puede acoger y que supondrán una demanda demasiado elevada para ser satisfecha desde las condiciones actuales de la red de abastecimiento existente. También reviste de gran importancia la actuación de La Pasiega, ya que de ella dependerá la pronta puesta en el mercado de suelo productivo. No obstante, la construcción de este depósito se enmarca dentro del proceso de desarrollo de los nuevos sectores, corriendo a cargo de sus promotores, por lo que no cabe la posibilidad de que se ponga en el mercado suelo sin haber satisfecho sus necesidades en materia de almacenamiento de agua potable.

La ampliación de los depósitos existentes o la construcción de otros nuevos recogidas en la columna "Depósitos a construir Plan Pas" correrá a cargo del Plan Pas, por lo que su financiación será autonómica. En cuanto al volumen de almacenamiento correspondiente al desarrollo de los sectores de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable propuestos por el PGOU (nuevos desarrollos), debemos mencionar que se trata de operaciones de entidad y jurídicamente co-responsables de que los terrenos transformados cuenten con todos los servicios y cumplan los estándares de calidad. Es por ello que en este caso la financiación de las ampliaciones o construcciones de nuevos depósitos correrá a cargo de los promotores de los distintos sectores, sin perjuicio de que la administración pueda ejecutar las obras previamente repercutiendo luego su coste proporcionalmente a la demanda de cada sector. Distinguimos así entre aquellos sectores cuyo desarrollo conlleva la construcción de un nuevo depósito o la ampliación del existente y aquellos otros en los que la carga será meramente económica. En cualquier caso, en la Memoria de Gestión se detallan las cargas en materia de abastecimiento correspondientes a cada sector.

Por último, también se han de tener en cuenta las actuaciones en materia de abastecimiento programadas por Plan General de Abastecimiento y Saneamiento de Cantabria (PGAS), aprobado inicialmente el 30 de abril de 2014, y que a tenor de los ordinales adjudicados, también programamos en primera etapa.

3.5.3 RED DE SANEAMIENTO

En cuanto a la red de ***saneamiento*** se estará a lo dispuesto en el PGAS, programando las actuaciones allí descritas en la primera etapa a tenor del ordinal adjudicado.

En cualquier caso, la red general se encuentra en disposición de hacer frente a las nuevas demandas sin más obras que las de conexión de las redes de saneamiento de los distintos sectores a la red general, que correrán a cargo de cada sector.

Cabe realizar aquí la excepción de los sectores de suelo urbanizable productivo de La Pasiega, que tendrán entre sus cargas la construcción de una red de aguas residuales industriales que conecte directamente con la red autonómica en las inmediaciones de la desembocadura del Carrimont. Esta red discurrirá en paralelo a la red municipal de Renedo, cuya sustitución en los tramos de trazado paralelo también correrá a cargo de los sectores de suelo urbanizable.

3.5.4 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Para satisfacer la demanda generada por los nuevos urbanizables serán necesarias las siguientes obras:

ZONA	ACTUACIÓN
1 (Norte- Centro)	Nueva subestación 55/12 kV convencional simple barra 55 kV / barra partida 12 kV con 2 transformadores 20 MVA en Boo
	Nueva línea 55 kV doble circuito desde la nueva subestación (Boo) hasta la línea 55 kV existente Puente San Miguel - Cacicedo (Entrada - Salida)
	Nuevas líneas doble circuito 12 kV subterráneo desde nueva subestación 55/12 kV (Boo) hasta los entornos de los nuevos desarrollos en la zona centro (Arce y Boo)
	Nuevas líneas doble circuito 12 kV subterráneo desde nueva subestación 55/12 kV (Boo) hasta los entornos de los nuevos desarrollos en la zona norte (Mortera y Liencres)
2 Suroccidente	Nuevos tramos de línea 12 kV y repotenciación de algún tramo de 12 kV existente para alimentar los nuevos desarrollos de la zona suroccidental (Quijano, Renedo, Vioño y Zurita)
3 Suroriente	Nueva subestación 55/12 kV convencional, doble barra 55 kV / barra partida 12 kV, con 2 transformadores 30 MVA en La Pasiega
	Nuevas líneas 55 kV doble circuito desde la nueva subestación (La Pasiega) hasta las líneas 55 kV existentes Renedo - Astillero y Tanos - Nueva Montaña (doble Entrada - Salida)
	Nuevos anillos simple circuito 12 kV subterráneos desde nueva subestación 55/12 kV (La Pasiega) hasta los nuevos desarrollos de la zona suroriental (Llano de La Pasiega y Parbayón)

Se programan en la primera etapa la construcción de las dos subestaciones, así como las líneas necesarias para dar servicio a los sectores de primera etapa, difiriendo a etapas posteriores las líneas que dan servicio exclusivamente a sectores de segunda y tercera etapa.

En la Memoria de Gestión se establecen las obligaciones de cada sector en materia de energía eléctrica. En este caso se trata de obligaciones económicas, que entendemos podrán sufragarse con la recaudación del concepto de derechos de extensión de la red aplicado por la compañía suministradora.

3.5.5 REDES DE GAS Y TELECOMUNICACIONES

Las redes de ***gas*** y ***telecomunicaciones*** tienen capacidad suficiente para dar servicio a los sectores propuestos por el PGOU, siendo necesarias tan sólo operaciones de conexión a la red general y sustitución de determinados tramos que a día de hoy discurren por los suelos urbanizables y/o suelos urbanos no consolidados, y que correrán a cargo de cada sector.

4. Intervenciones en Sistemas Generales

A continuación se adjuntan unas tablas en las se recoge la programación de los sistemas generales, haciendo referencia al sector al que se adscriben.

4.1 SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

ETAPA	SECTOR de REFERENCIA	SS.GG.	SUPERFICIE (m^2)
1ª	SUPR-3	SG S3 El Cuco	7.000
1ª	SUR-R-AC01	SG-EL-B01	137.455
1ª	SUPR-6	SG-EL-A03	6.230
2ª	SUR-R-L02	SG-EL-L01	3.855
2ª	SUR-R-L03	SG-EL-L02	31.330
3ª	SUR-R-L04	SG-EL-L03	17.190
3ª	SUR-R-M01	SG-EL-M01	16.520
3ª	SUR-R-A01	SG-EL-A01	16.270
3ª	SUR-R-A01	SG-EL-A02	13.000
3ª	SUR-R-Z01	SG-EL-Z01	9.245

4.2 SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS

ETAPA	SECTOR de REFERENCIA	SS.GG.	SUPERFICIE (m^2)
1ª	SUR-V-R03	Z7	8.640
2ª	SUR-R-B01	SG-EQ-B01	36.335
3ª	SUR-R-L04	SG-EQ-L01	7.610
3ª	SUR-R-OR01	SG-EQ-OR01	3.700

4.3 SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS

Incluimos aquí tanto los necesarios para la correcta prestación de los servicios urbanos, que figuran en planos con las siglas IF, como los relativos a nuevos viarios, que aparecen con las siglas VI.

ETAPA	SECTOR de REFERENCIA	SS.GG.	SUPERFICIE (m^2)
1ª	SUR-P-B02	SG-IF-B01	5.560
1ª	SUR-P-B02	SG-VI-B01	8.635
1ª	SUR-P-B02	SG-VI-B02	1.200
1ª	SUPR-6	SG-VI-A01	3.200
1ª	SUR-V-R03	Z8	2.130
1ª	SUR-V-R03	Z9	2.765
1ª	SUR-P-LP01	SG-IF-LP01	3.575
1ª	SUR-P-LP01	SG-IF-LP02	8.200
1ª	SUR-P-LP01	SG-VI-LP02	6.700
2ª	-	SG-VI-L01	15.645
3ª	SUR-P-LP01	SG-VI-LP01	9.900

5. Actuaciones Aisladas

En el PGOU se proyectan determinadas actuaciones encaminadas en unos casos, a mejorar tramos del viario público existente y en otros, a resolver los accesos de algunos sectores que para su conexión con la trama viaria existente han de intervenir sobre áreas del suelo urbano consolidado. En este último caso será el instrumento de gestión que desarrolle dicho sector el encargado de establecer el mecanismo de compensación para los propietarios de los terrenos afectados.

Estas actuaciones denominadas actuaciones aisladas para la apertura y/o mejora de viario se corresponden con los siguientes ámbitos:

ETAPA	SECTOR de REFERENCIA	AI	SUPERFICIE (m^2)
1ª	-	AA-B02	2.280
2ª	SUR-R-B01	AA-B01	675
2ª	-	AA-R01	3.210
2ª	-	AA-R02	5.600
3ª	SUR-R-R01	AA-R03	855
3ª	SUnC-R04	AA-R04	590

6. Intervenciones en Suelo Urbano

ETAPA	SECTOR	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m²)	VIVIENDAS
1ª	SU en ejecución	Residencial	145.204	671
1ª	SUnC-L01	Residencial	7.830	37
1ª	SUnC-L02	Residencial	6.845	3
1ª	SUnC-B01	Residencial	52.920	214
2ª	SU en ejecución	Residencial	parte proporcional	386
2ª	SUnC-Q01	Residencial	46.820	68
2ª	SUnC-R01	Residencial	11.930	87
2ª	SUnC-R05	Residencial	14.725	95
2ª	SUnC-Z01	Residencial	30.265	76
3ª	SUnC-R02	Residencial	34.960	120
3ª	SUnC-R04	Residencial	12.705	69
3ª	SUnC-S01	Residencial	10.820	8
3ª	SUnC-V01	Residencial	27.175	21
		TOTAL	402.199	1.855

7. Intervenciones en Suelo Urbanizable

ETAPA	SECTOR	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m²)	VIVIENDAS
1ª	SUR-R-L01	Residencial	86.495	83
1ª	SUR-P-B02	Productivo	130.475	0
1ª	SUPR-3	Residencial	174.500	277
1ª	SUPR-6	Residencial	36.620	92
1ª	SUR-V-R-03	Residencial	20.170	74
1ª	SUR-P-LP01	Productivo	427.370	0
2ª	SUR-R-L02	Residencial	96.390	219
2ª	SUR-R-L03	Residencial	207.060	580
2ª	SUR-R-B01	Residencial	85.035	264
2ª	SUR-R-BC01	Residencial	45.560	24
3ª	SUR-R-L04	Residencial	78.515	415
3ª	SUR-R-L05	Residencial	17.455	13
3ª	SUR-R-M01	Residencial	110.190	190
3ª	SUR-R-AC01	Residencial	73.920	189
3ª	SUR-R-A01	Residencial	55.275	86
3ª	SUR-R-OR01	Residencial	26.795	27
3ª	SUR-R-R01	Residencial	39.175	161
3ª	SUR-R-Z01	Residencial	64.570	115
3ª	SUR-R-PY01	Residencial	102.065	199
3ª	SUR-P-LP02	Productivo	148.000	0
		TOTAL	2.025.635	3.008

8. Intervenciones en Suelo Rústico

El PGOU delimita un ámbito a desarrollar mediante Plan Especial, el PE del Parque litoral de Liencres. Se trata de un ámbito de algo menos de 12 ha que comprende terrenos clasificados como suelo urbano y suelo rústico, al que se incorporan los terrenos adscritos como sistemas generales de espacios libres SG-EL-L01 y SG-EL-L02 de los sectores de suelo urbanizable de Liencres.

Se programa la redacción y tramitación de este Plan Especial para la primera etapa del PGOU. Independientemente de que la programación definitiva de las distintas actuaciones que incluye corresponderá a dicho PE, el PGOU propone una primera aproximación:

ETAPA	ACTUACIÓN
1ª	Parque litoral de Liencres: Senda peatonal entre los parques norte (existente) y sur de Somacueva
1ª	Parque litoral de Liencres: Parque sur de Somacueva
1ª	Parque litoral de Liencres: Enlace entre el parque sur de Somacueva y el C.E.I.P. Las Dunas
2ª	Parque litoral de Liencres: Frente litoral desde el barrio La Caseta hasta el barrio Llatas
2ª	Parque litoral de Liencres: Parque sur Las Cerreas (enlace entre el barrio Portio y el parque sur de Somacueva)
2ª	SG-EL-L01
2ª	SG-EL-L02

9. Plan de Etapas

Como ya se ha señalado anteriormente, el PGOU programa el desarrollo del PGO en tres etapas con el propósito de conjugar la optimización de los recursos disponibles, especialmente en relación al abastecimiento de agua potable, y la atención de la demanda de suelo tanto productivo como residencial. Estas etapas se distribuyen temporalmente de la forma siguiente:

ETAPA	AÑO HORIZONTE
PRIMERA	2020
SEGUNDA	2026
TERCERA	2032

La mayor parte del suelo productivo se programa en la primera etapa, respondiendo así a la demanda existente. El resto se difiere a la tercera etapa, dando tiempo así a que se colmaten los sectores programados en primera.

En cuanto la producción de vivienda, se proponen etapas de desigual capacidad. En la primera se produciría algo menos del 30% del total estimado de viviendas por desarrollo del PGOU, respondiendo buena parte de ellas a la ejecución de actuaciones procedentes del PGO'93 y que ya se encuentran en marcha. Las etapas siguientes, para las que se prevé una mejor situación económica, se diseñan con mayor producción de vivienda, correspondiendo a la segunda un 36% del total estimado y a la tercera y última el 33% restante. Sin embargo, la distribución de estas viviendas en el territorio presenta distintas características, concentrándose las de segunda etapa principalmente en Renedo y Liencres, mientras que la tercera etapa presenta una distribución más uniforme en el territorio municipal. Esto responde a uno de los principales objetivos del PGOU, varias veces enunciado, y que no es otro que el de fijar población en Liencres y Renedo liberando a los núcleos de carácter más rur-urbano de presiones demográficas excesivas.

Se adjunta a continuación una tabla-resumen de las actuaciones que se programan para cada etapa, recogiendo los sectores a desarrollar, las dotaciones (equipamientos y espacios libres), las actuaciones en materia de servicios urbanos (abastecimiento, saneamiento y energía eléctrica) y las obras relacionadas con la red viaria.

Etapa	Materia	Actuación		Financiación
1ª 2020)	SUC	UE-R06 1º fase (Renedo)		Promotores
	SUnC	SUnC-L01 (Liencres)		Promotores
		SUnC-L02 (Liencres)		Promotores
		SUnC-B01 (Boo)		Promotores
	SUR	SUR-R-L01 (Liencres)		Municipal
		SUPR-3 (Boo - El Cuco)		Promotores
		SUR-P-B02 (Boo - El Cuco)		Promotores
		SUPR-6 (Arce)		Municipal
		SUR-V-R-03 (Renedo)		Promotores
		SUR-P-LP01 (La Pasiega)		Promotores
	Equipamientos	Polideportivo Torre de Velo (Arce)		Municipal
		Centro de salud (Arce)		Autonómica
		Colegio infantil y de primaria (Renedo)		Autonómica
	Zonas verdes	Parque litoral de Liencres: Senda peatonal entre los parques norte (existente) y sur de Somacueva		Municipal
		Parque litoral de Liencres: Parque sur de Somacueva		
		Parque litoral de Liencres: Enlace entre el parque sur de Somacueva y el C.E.I.P. Las Dunas		
		SG-EL-B01		Municipal
		SG-EL-A03		Municipal
	Abastecimiento	Línea tratamiento lodos ETAP Carandía		Autonómica
		Nuevo depósito regulador Carandía (10.000 m^3)		Autonómica
		Nueva conducción autonómica Boo - Liencres		Autonómica
		Construcción depósito en Liencres (capacidad 3.250 m^3)	2.800 m^3	Autonómica
			450 m^3	SUnC-L01, SUnC-L02, SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L05, SUR-R-M01
		Conexión depósito El Cuco - nuevo depósito Bezana		Autonómica
		Ampliación depósito Boo (400 m^3 para un almacenamiento total de 1.700 m^3)	250 m^3	Autonómica
			150 m^3	SUnC-B01
		Construcción depósito Arce (capacidad 1.200 m^3)	1.050 m^3	Autonómica
			150 m^3	SUPR-6, SUR-R-A-01
		Reparación depósito Pedroa		Autonómica
		Construcción depósito Pedroa (capacidad 150 m^3)	150 m^3	Autonómica
		Construcción depósito Oruña (capacidad 500 m^3)	500 m^3	Autonómica
		Construcción depósito Quijano (capacidad 2.500 m^3)	1.600 m^3	Autonómica
			900 m^3	SUnC-Q01, UE-R06, SUnC-R01, SUnC-R02, SUnC-R04, SUnC-R05, SUR-V-R-03, SUR-R-R01
		Construcción depósito Zurita (capacidad 900 m^3)	750 m^3	Autonómica
			150 m^3	SUnC-S01, SUnC-V01, SUnC-Z01, SUR-R-Z01

Etapa	Materia	Actuación		Financiación
1ª (2020)	Abastecimiento	Construcción depósito La Pasiega (capacidad 650 m^3)	650 m^3	SUR-P-LP01, SUR-P-LP02
		Conexión dep. La Pasiega - dep. Quijano (Plan Pas)		SUR-P-LP01, SUR-P-LP02
		Conexión dep. La Pasiega - Autovía del Agua		Autonómica
		Construcción depósito en Parbayón (capacidad 1.100 m^3)	950 m^3	Autonómica
			150 m^3	SUR-R-PY01
		Conexión red de Parbayón - Autovía del Agua		Autonómica
		Renovación de la red fibrocemento en Renedo		Autonómica
		Renovación de la red fibrocemento en Boo		Autonómica
		Renovación de la red fibrocemento en Liencres		Autonómica
		Renovación de la red fibrocemento en Carandía		Autonómica
		Renovación de la red fibrocemento en Arce		Autonómica
		Renovación de la red fibrocemento en Quijano		Autonómica
		Renovación de la red fibrocemento en Vioño		Autonómica
		Renovación de la red fibrocemento en Oruña		Autonómica
		Renovación de la red fibrocemento en Zurita		Autonómica
		Renovación de la red fibrocemento en Barcenilla		Autonómica
	Saneamiento	Saneamiento en el barrio El Pozo (Boo)		Autonómica
		Saneamiento en el barrio Sorribero Alto (Renedo)		Autonómica
		San. del barrio San Antonio a Sorribero Alto		Autonómica
		San. en los barrios La Calzada y Monseñor Arce)		Autonómica
		Saneamiento en el barrio La Cagiga (Arce)		Autonómica
		San. del barrio La Castañera a Parayo (Vioño)		Autonómica
		Saneamiento en el barrio El Cristo (Zurita)		Autonómica
		Saneamiento en el barrio Valmoreda (Oruña)		Autonómica
		Saneamiento del barrio Las Veneras (Arce)		Autonómica
		San. en San Vicente, La Redonda y Robasil (Vioño)		Autonómica
		Saneamiento en el barrio de San Julián (Zurita)		Autonómica
		Saneamiento del barrio La Tejera a La Acebosa (Boo)		Autonómica
		Saneamiento en el barrio de San Martín (Zurita)		Autonómica
		San. del barrio Llejo al barrio Las Cuevas (Oruña)		Autonómica
		Saneamiento del barrio Cianca (Parbayón)		Autonómica
		Saneamiento del barrio La Sierra a Llatas (Liencres)		Autonómica
		Saneamiento en el barrio El Rodil (Mortera)		Autonómica
		Saneamiento en el barrio Las Fuentes (Barcenilla)		Autonómica
		Saneamiento y bombeo en el barrio La Venera (Oruña)		Autonómica
		Saneamiento del barrio La Rueda y San Antonio (Zurita)		Autonómica
		Saneamiento del barrio Llejo al barrio La Lastra (Oruña)		Autonómica
		Saneamiento en La Picota al sur de la N-611 (Renedo)		Autonómica
		Saneamiento del barrio La Venera al barrio Llejo (Oruña)		Autonómica
		Conexión de san. del Bº San Juan al Bº El Pozo (Boo)		Autonómica
		Conexiones de saneamiento Salcedo sur, margen derecha de la CA-321 (Vioño)		Autonómica
		Incorporación del saneamiento de Parbayón al sistema autonómico Bahía de Santander mediante conexión con la red autonómica en Villaescusa		Autonómica
		Topo a modo de emisario (bombeo playa de Portio)		Autonómica
		Ampliación y/o mejora aliviadero bombeo Ría del Pas		Autonómica
		Conexión del saneamiento de los sectores urbanizables de La Pasiega con la red autonómica mediante una nueva red de colectores de aguas residuales industriales discurriendo en paralelo a la red existente		SUR-P-LP01 SUR-P-LP02
		Entronque del saneamiento de la factoría Andía Lácteos de Cantabria S.L. a la nueva red de aguas residuales industriales		Andía Lácteos S.L.

Etapa	Materia	Actuación	Financiación
1º (2020)	Energía Eléctrica	Nueva subestación 55/12 kV convencional simple barra 55 kV / barra partida 12 kV con 2 transformadores 20 MVA en Boo	SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L03, SUR-R-L04, SUR-R-L05, SUR-R-M01, SUR-R-AC01, SUPR-3, SUR-R-B01, SUR-P-B02, SUPR-6, SUR-R-A01
		Nueva línea 55 kV doble circuito desde la nueva subestación (Boo) hasta la línea 55 kV existente Puente San Miguel - Cacicedo (Entrada - Salida)	SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L03, SUR-R-L04, SUR-R-L05, SUR-R-M01, SUR-R-AC01, SUPR-3, SUR-R-B01, SUR-P-B02, SUPR-6, SUR-R-A01
		Nuevas líneas doble circuito 12 kV subterráneo desde nueva subestación 55/12 kV (Boo) hasta el entorno de los nuevos desarrollos productivos en El Cuco	SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L03, SUR-R-L04, SUR-R-L05, SUR-R-M01, SUR-R-AC01, SUPR-3, SUR-R-B01, SUR-P-B02, SUPR-6, SUR-R-A01
		Nuevas líneas simple circuito 12 kV subterráneo desde nueva subestación 55/12 kV (Boo) hasta el entorno de los nuevos desarrollos de Boo	SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L03, SUR-R-L04, SUR-R-L05, SUR-R-M01, SUR-R-AC01, SUPR-3, SUR-R-B01, SUR-P-B02, SUPR-6, SUR-R-A01
		Nuevos tramos de línea 12 kV y repotenciación de algún tramo de conductor 12 kV existente para alimentar los nuevos desarrollos de la zona suroccidental	UE-R06
		Nueva subestación 55/12 kV convencional, doble barra 55 kV / barra partida 12 kV, con 2 transformadores 30 MVA en La Pasiega	SUR-P-LP01 SUR-P-LP02 SUR-R-PY01
		Nuevas líneas 55 kV doble circuito desde la nueva subestación (La Pasiega) hasta las líneas 55 kV existentes Renedo - Astillero y Tanos - Nueva Montaña (doble Entrada - Salida)	SUR-P-LP01 SUR-P-LP02 SUR-R-PY01
		Nuevos anillos simple circuito 12 kV subterráneos desde nueva subestación (La Pasiega) hasta los nuevos desarrollos de la zona suroriental	SUR-P-LP01 SUR-P-LP02 SUR-R-PY01

Etapa	Materia	Actuación	Financiación
1ª (2020)	Red Viaria	Glorieta enlace CA-231 / CA-303 en Liencres	Autonómica
		CA-303 Variante de Mortera	Autonómica
		Mejora de trazado y ampliación de plataforma de la CA-233	Autonómica
		Acondicionamiento de plataforma CA-403	Autonómica
		Mejora de plataforma y refuerzo de firme CA-304	Autonómica
		Mejora de plataforma y refuerzo de firme CA-305	Autonómica
		Mejora de plataforma y refuerzo de firme CA-333	Autonómica
		Rehabilitación del puente de Arce CA-320	Autonómica
		Mejora de intersección CA-320 / CA-321 en Oruña	Autonómica
		Conexión CA-233 / CA-234 (variante oeste de Renedo)	Autonómica
		Mejora red viaria de Renedo: vial de conexión CA-234 / CA-233	Autonómica
		Pasarela Carandía	Autonómica
		Glorieta enlace CA-231 / CA-304 en Boo (AA-B02)	Municipal
		Acceso zona El Cuco desde CA-304 (SG-VI-B01)	SUR-P-B02 / Municipal
		Acondicionamiento CA-304 en El Cuco (SG-VI-B02)	SUR-P-B02
		Mejora red viaria de Renedo: conexión N-623 / CA-234 por el barrio Llosacampo	Municipal
		Modificación tramo inicial del vial de acceso al vertedero de Castañeda. Nuevo pinchazo sobre N-623 anulando el existente (SG-VI-LP02)	SUR-P-LP01
		Supresión paso a nivel (conexión CA-234 / CA-233)	ADIF
		Supresión paso a nivel CA-233	ADIF
		Supresión paso a nivel y mejora del acceso al Sorribero Alto	ADIF

Etapa	Materia	Actuación	Financiación
2ª 2026)	SUC	UE-R06 2º fase (Renedo)	Promotores
	SUnC	SUnC-Q01 (Quijano)	Promotores
		SUnC-R01 (Renedo)	Promotores
		SUnC-R05 (Renedo)	Promotores
		SUnC-Z01 (Zurita)	Promotores
	SUR	SUR-R-L02 (Liencres)	Promotores
		SUR-R-L03 (Liencres)	Promotores
		SUR-R-B-01 (Boo - El Cuco)	Promotores
		SUR-R-BC01 (Barcenilla)	Promotores
	Equipamientos	Equipamiento indefinido (Liencres)	Municipal
		Complejo deportivo (Boo - El Cuco)	Municipal
		Instituto (Boo - El Cuco)	Autonómica
		Centro socio-cultural (Oruña)	Municipal
	Zonas verdes	Parque litoral de Liencres: Frente litorial desde el barrio La Caseta hasta el barrio Llatas	Municipal
		Parque litoral de Liencres: Parque sur Las Cerreas (enlace entre el barrio Portio y el parque sur de Somacueva)	
		SG-EL-L01	
		SG-EL-L02	
	Abastecimiento	Construcción depósito en Liencres o ampliación del existente 750 m^3	SUR-R-L03 SUR-R-L04
		Conexión y puesta en uso del depósito de El Cubo	Municipal
	Energía Eléctrica	Nuevas líneas simple circuito 12 kV subterráneo desde nueva subestación 55/12 kV (Boo) hasta los entornos de los nuevos desarrollos de El Cuco, Mortera y Liencres	SUR-R-L01, SUR-R-L02, SUR-R-L03, SUR-R-L04, SUR-R-L05, SUR-R-M01, SUR-R-AC01, SUPR-3, SUR-R-B01, SUR-P-B02, SUPR-6, SUR-R-A01
	Red Viaria	Conexión CA-234 / N-623 (variante oeste de Renedo)	Autonómica
		Estudio informativo de la conexión S-30 (enlace Villaescusa) / A-8 (enlace Zurita)	Autonómica
		Variante oeste de Liencres (SG-VI-L01)	Municipal
		Mejora red viaria de Renedo: acceso a zona industrial de San Antonio desde el barrio Las Cuartas (AA-R01)	Municipal
		Mejora red viaria de Renedo: acceso a zona industrial de San Antonio desde N-623 (AA-R02)	Municipal

Etapa	Materia	Actuación	Financiación
3ª (2032)	SUnC	SUnC-R02 (Renedo)	Promotores
		SUnC-R04 (Renedo)	Promotores
		SUnC-S01 (Barrio Salcedo, en Vioño)	Promotores
		SUnC-V01 (Vioño)	Promotores
	SUR	SUR-R-L04 (Liencres)	Promotores
		SUR-R-L05 (Liencres)	Promotores
		SUR-R-M01 (Mortera)	Promotores
		SUR-R-AC-01 (Boo - El Cuco)	Promotores
		SUR-R-A01 (Arce)	Promotores
		SUR-R-OR01 (Oruña)	Promotores
		SUR-R-R01 (Renedo)	Promotores
		SUR-R-Z01 (Zurita)	Promotores
		SUR-P-LP02 (La Pasiega)	Promotores
		SUR-R-PY01 (Parbayón)	Promotores
	Equipamientos	Equipamiento indefinido (Liencres)	Municipal
		Centro socio-cultural (Oruña)	Municipal
	Zonas verdes	SG-EL-L03	Municipal
		SG-EL-M01	Municipal
		SG-EL-A01 y SG-EL-A02	Municipal
		SG-EL-Z01	Municipal
	Energía Eléctrica	Nuevos anillos simple circuito 12 kV subterráneos desde nueva subestación (La Pasiega) hasta los nuevos desarrollos de la zona suroriental	SUR-P-LP01 SUR-P-LP02 SUR-R-PY01
	Red Viaria	Vía de servicio de la A-67 (acceso Urb. Ría del Pas)	Estatal
		Mejora intersección N-611 (barrio Los Valles en Arce)	Autonómica
		Conexión N-623 / futura vía rápida entre Villaescusa y Zurita (variante oeste de Renedo). Asociada a Villaescusa-Zurita	Autonómica
		Conexión N-623 / vial acceso al vertedero de Castañeda. Asociada a Villaescusa-Zurita (SG-VI-LP01)	Autonómica
		Mejora del acceso a Los Gamos, en el barrio Sorribero Alto de Renedo (AA-R03)	SUR-R-R01
		Mejora de viario en el barrio Llosacampo (Renedo) (AA-R04)	SUnC-R04

En Renedo, diciembre 2.015

D. José Ángel Noriega Vázquez, arquitecto
TAU NORIEGA S.L.P.

Doña María Quirós González, I.C.C.P.
TECNIA INGENIEROS, S.A